



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 047 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DPI-EJENDOM AS
Forretningsadresse: Isdalstøbakken 81
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Svenningsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 672 000 | 672 000 |
| Sum inntekter | | 672 000 | 672 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 135 000 | 135 000 |
| Annen driftskostnad | 1 | 80 731 | 131 231 |
| Sum kostnader | | 215 731 | 266 231 |
| Driftsresultat | | 456 269 | 405 769 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 55 | 506 |
| Sum finansinntekter | | 55 | 506 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 253 888 | 239 579 |
| Annen rentekostnad | | 180 110 | 189 640 |
| Sum finanskostnader | | 433 998 | 429 219 |
| Netto finans | | -433 943 | -428 713 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 22 326 | -22 944 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 34 612 | 25 837 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -12 286 | -48 781 |
| Årsresultat | | -12 286 | -48 781 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -12 286 | -48 781 |
| Totalresultat | | -12 286 | -48 781 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | -12 286 | -48 781 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -12 286 | -48 781 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3, 7 | 8 203 095 | 8 317 575 |
| Sum varige driftsmidler | | 8 203 095 | 8 317 575 |
| Sum anleggsmidler | | 8 203 095 | 8 317 575 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 50 247 | 92 144 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 50 247 | 92 144 |
| Sum omløpsmidler | | 50 247 | 92 144 |
| SUM EIENDELER | | 8 253 342 | 8 409 719 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 2 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 63 918 | 51 632 |
| Sum opptjent egenkapital | | -63 918 | -51 632 |
| Sum egenkapital | 8 | 36 082 | 48 368 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 6 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4, 7 | 2 833 310 | 3 233 318 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 833 310 | 3 233 318 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 833 310 | 3 233 318 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 6 | 34 612 | 25 837 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 000 | 41 101 |
| Gjeld til konsernselskaper | 5 | 5 331 658 | 5 052 415 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 680 | 8 680 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 383 950 | 5 128 032 |
| Sum gjeld | | 8 217 260 | 8 361 350 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 8 253 342 | 8 409 719 |



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i DPI-Ejendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert DPI-Ejendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 12.286. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: 6Y7YX-1Z7ZE-TBEFK-IXSOU-BWUCV-EEZTE



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
DPI-Ejendom AS

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 26. juni 2020
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 6Y7VX-1Z7E-TBEPK-IX50U-BWUCV-EEZTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-06-28 13:56:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6Y7YX-1Z7ZE-TBEPK-IXSOU-BWUCV-EE27E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2019 DPI-Ejendom AS

Org.nr.: 918 047 999



DPI-Ejendom AS
Resultatregnskap

| NOTER | DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | 2019 | 2018 |
|-------|---|-----------------------|-----------------------|
| | Salgsinntekt | 672 000 | 672 000 |
| | Sum driftsinntekter | <u>672 000</u> | <u>672 000</u> |
| 3 | Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 135 000 | 135 000 |
| 1 | Annen driftskostnad | 80 731 | 131 231 |
| | Sum driftskostnader | <u>215 731</u> | <u>266 231</u> |
| | Driftsresultat | <u>456 269</u> | <u>405 769</u> |
| | FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | |
| | Annen renteinntekt | 55 | 506 |
| | Rentekostnad til foretak i samme konsern | 253 888 | 239 579 |
| | Annen rentekostnad | 180 110 | 189 640 |
| | Resultat av finansposter | <u>-433 943</u> | <u>-428 713</u> |
| | Ordinært resultat før skattekostnad | <u>22 326</u> | <u>-22 944</u> |
| 6 | Skattekostnad på ordinært resultat | <u>34 612</u> | <u>25 837</u> |
| | Årsresultat | <u>-12 286</u> | <u>-48 781</u> |
| | OVERFØRINGER | | |
| | Overført fra annen egenkapital | 12 286 | 48 781 |
| | Sum overføringer | <u>-12 286</u> | <u>-48 781</u> |



DPI-Ejendom AS
Balanse pr. 31. desember

| NOTER | EIENDELER | 2019 | 2018 |
|-------|---|------------------|------------------|
| | Anleggsmidler | | |
| | Varige driftsmidler | | |
| 3, 7 | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 203 095 | 8 317 575 |
| | Sum varige driftsmidler | <u>8 203 095</u> | <u>8 317 575</u> |
| | Sum anleggsmidler | <u>8 203 095</u> | <u>8 317 575</u> |
| | Omløpsmidler | | |
| | Bankinnskudd, kontanter o.l. | <u>50 247</u> | <u>92 144</u> |
| | Sum omløpsmidler | <u>50 247</u> | <u>92 144</u> |
| | SUM EIENDELER | <u>8 253 342</u> | <u>8 409 719</u> |
| | EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| | Egenkapital | | |
| | Innskutt egenkapital | | |
| 2 | Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100) | 100 000 | 100 000 |
| | Sum innskutt egenkapital | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| | Opptjent egenkapital | | |
| | Udekket tap | -63 918 | -51 632 |
| | Sum opptjent egenkapital | <u>-63 918</u> | <u>-51 632</u> |
| 8 | Sum egenkapital | <u>36 082</u> | <u>48 368</u> |
| | Gjeld | | |
| | Annen langsiktig gjeld | | |
| 4, 7 | Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 833 310 | 3 233 318 |
| | Sum annen langsiktig gjeld | <u>2 833 310</u> | <u>3 233 318</u> |
| | Kortsiktig gjeld | | |
| 6 | Betalbar skatt | 34 612 | 25 837 |
| | Skyldige offentlige avgifter | 9 000 | 41 101 |
| 5 | Gjeld til konsernselskaper | 5 331 658 | 5 052 415 |
| | Annen kortsiktig gjeld | 8 680 | 8 680 |
| | Sum kortsiktig gjeld | <u>5 383 950</u> | <u>5 128 032</u> |
| | Sum gjeld | <u>8 217 260</u> | <u>8 361 350</u> |
| | SUM EGENKAPITAL OG GJELD | <u>8 253 342</u> | <u>8 409 719</u> |

Knarvik, 2020

Thomas Svenningsen
styrets leder



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Ved tjenestesaig:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2019 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

| Honorar til revisor eks. mva utgjør: | 2019 | 2018 |
|--------------------------------------|--------|--------|
| Lovpålagt revisjon | 36 000 | 36 500 |
| Regnskapsteknisk bistand | 11 500 | 38 150 |
| Sum | 47 500 | 74 650 |

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i DPI-Ejendom AS pr. 31.12.2019 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

Eierstruktur

Aksjonær i selskapet pr. 31.12. var:

| | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|--------|-----------|-------------|
| DPI-GROUP ApS | 1 000 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 % | 100 % |

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|------------------------------------|---------------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.19 | 8 587 575 | 8 587 575 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 20 520 | 20 520 |
| Avgang i året | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.19 | 8 608 095 | 8 608 095 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.19 | 405 000 | 405 000 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.19 | 405 000 | 405 000 |
| Bokført verdi 31.12.19 | 8 203 095 | 8 203 095 |
| Årets ordinære avskrivninger | 135 000 | 135 000 |

Økonomisk levetid 50 år

Bygningen benyttes til boligformål og avskrives ikke skattemessig.



DPI-Ejendom AS
Noter til regnskapet 2019

Note 4 Annen langsiktig gjeld

| Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 833 270 | 1 233 278 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 833 270 | 1 233 278 |

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| Kortsiktig gjeld | 2019 | 2018 |
|-------------------------|-------------|-------------|
| Foretak i samme konsern | 5 331 658 | 5 052 415 |

Note 6 Skatt

| Årets skattekostnad | 2019 | 2018 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 34 612 | 25 837 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 34 612 | 25 837 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 22 326 | -22 944 |
| Permanente forskjeller | 0 | 279 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 135 000 | 135 000 |
| Skattepliktig inntekt | 157 326 | 112 335 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 34 612 | 25 837 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 34 612 | 25 837 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

| | 2019 | 2018 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -405 000 | -270 000 | 135 000 |
| Sum | -405 000 | -270 000 | 135 000 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | -89 100 | -59 400 | 29 700 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



DPI-Ejendom AS

Noter til regnskapet 2019

Note 7 Pantstillelser og garantier

| Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier | 2019 | 2018 |
|---|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 2 833 310 | 3 233 318 |
| Sum | 2 833 310 | 3 233 318 |

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler

| | | |
|---|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 8 203 095 | 8 317 575 |
| Sum | 8 203 095 | 8 317 575 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|
| EK pr. 31.12.2018 | 100 000 | -51 632 | 48 368 |
| <i>Årets endring i EK</i> | | | |
| Årets resultat | | -12 286 | -12 286 |
| EK pr. 31.12.2019 | 100 000 | -63 918 | 36 082 |

Note 9 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Styret har vurdert effektene av koronaviruset på selskapets fremtidsutsikter. Selskapets leieinntekter er ikke omsetningsbasert og koronaviruset har derfor ikke direkte konsekvenser for selskapets økonomiske utsikter. Selskapet har ikke indikasjoner på at leietakerne vil trekke seg ut av leiekontraktene som følge av utbredelsen av koronaviruset.

Selskapet har tapt deler av sin aksjekapital. Styret mener det foreligger merverdier i selskapets eiendeler som tilsier at den reelle soliditeten er bedre enn det som fremkommer av regnskapet. Selskapet er finansiert ved lån fra kredittinstitusjon og lån fra andre selskap i konsernet. Konsernet er villig til å finansiere selskapet videre og stille med kapital som sikrer fortsatt drift. Styret mener at det på bakgrunn av dette er grunnlag for fortsatt drift.