



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 937 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Badeland Gjestegård
Badelandsveien
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eldar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 500	2 031 107
Sum inntekter		2 235 500	2 031 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		69 000
Annen driftskostnad		873 424	854 459
Sum kostnader		873 424	923 459
Driftsresultat		1 362 076	1 107 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 742	729
Sum finansinntekter		2 742	729
Annen finanskostnad		124 844	178 796
Sum finanskostnader		124 844	178 796
Netto finans		-122 102	-178 067
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 974	929 581
Skattekostnad på ordinært resultat		272 794	215 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 180	714 255
Årsresultat		967 180	714 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 180	714 255
Sum overføringer og disponeringer		967 180	714 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 173 485	12 910 585
Sum varige driftsmidler	3	13 173 485	12 910 585
Sum anleggsmidler		13 173 485	12 910 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 338 000
Sum fordringer			6 338 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 892	1 615 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 892	1 615 837
Sum omløpsmidler		2 842 892	7 953 837
SUM EIENDELER		16 016 377	20 864 422

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 489 433	13 522 253
Sum opptjent egenkapital		14 489 433	13 522 253
Sum egenkapital		15 739 433	14 772 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		4 274	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 274	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 746 988
Sum annen langsiktig gjeld			5 746 988
Sum langsiktig gjeld		4 274	5 746 988
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		268 520	215 326
Annen kortsiktig gjeld		4 150	129 855
Sum kortsiktig gjeld		272 670	345 181
Sum gjeld		276 944	6 092 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 016 377	20 864 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458930

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 937 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ZENET INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Badeland Gjestegård
Badelandsveien
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Eldar Solbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 235 500	2 031 107
Sum inntekter		2 235 500	2 031 107
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		69 000
Annen driftskostnad		873 424	854 459
Sum kostnader		873 424	923 459
Driftsresultat		1 362 076	1 107 648
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 742	729
Sum finansinntekter		2 742	729
Annen finanskostnad		124 844	178 796
Sum finanskostnader		124 844	178 796
Netto finans		-122 102	-178 067
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 239 974	929 581
Skattekostnad på ordinært resultat		272 794	215 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		967 180	714 255
Årsresultat		967 180	714 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		967 180	714 255
Sum overføringer og disponeringer		967 180	714 255



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 173 485	12 910 585
Sum varige driftsmidler	3	13 173 485	12 910 585
Sum anleggsmidler		13 173 485	12 910 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 338 000
Sum fordringer			6 338 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 892	1 615 837
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 842 892	1 615 837
Sum omløpsmidler		2 842 892	7 953 837
SUM EIENDELER		16 016 377	20 864 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Sum innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	14 489 433	13 522 253
Sum opptjent egenkapital	14 489 433	13 522 253
Sum egenkapital	15 739 433	14 772 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	4 274	
Sum avsetninger for forpliktelseser	4 274	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 746 988
Sum annen langsiktig gjeld		5 746 988
Sum langsiktig gjeld	4 274	5 746 988
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	268 520	215 326
Annen kortsiktig gjeld	4 150	129 855
Sum kortsiktig gjeld	272 670	345 181
Sum gjeld	276 944	6 092 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 016 377	20 864 422



Organisasjonsnr: 976 937 368
ZENET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av anleggsmidler Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Klassifisering og vurdering av omløpsmidler Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13785585.00	



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	262900.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14048485.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13173485.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	875000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for 2024

Zenet Invest AS

Orgnr: 976937368

conta



INNHOLDSLISTE

Resultat	3
Balanse.....	4
Styret	5
Noter	6
Note 1: Regnskapsprinsipper	6
Note 2: Årsverk	7
Note 3: Anleggsmidler.....	7



RESULTAT

Driftsresultater

	Note	2023	2024
Annen driftsinntekt		2 031 107	2 235 500
Driftsinntekter		2 031 107	2 235 500
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning	3	69 000	0
Annen driftskostnad		854 459	873 424
Driftskostnader		923 459	873 424
Driftsresultat		1 107 648	1 362 076

Finansinntekter og kostnader

	Note	2023	2024
Annen finansinntekt		729	2 742
Finansinntekter		729	2 742
Annen finanskostnad		178 796	124 844
Finanskostnader		178 796	124 844
Finansinntekter og kostnader		-178 067	-122 102

Årsresultat

	Note	2023	2024
Driftsresultat		1 107 648	1 362 076
Finansinntekter og kostnader		-178 067	-122 102
Resultat før skattekostnad		929 581	1 239 974
Skattekostnad		215 326	272 794
Årsresultat		714 255	967 180

Overføringer

	2023	2024
Avsatt til annen egenkapital	714 255	967 180
Sum overføringer	714 255	967 180



BALANSE

Anleggsmidler

	Note	2023	2024
Immaterielle eiendeler		0	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	12 910 585	13 173 485
Varige driftsmidler	3	12 910 585	13 173 485
Finansielle anleggsmidler		0	0
Anleggsmidler		12 910 585	13 173 485

Omløpsmidler

	Note	2023	2024
Kundefordringer		6 338 000	0
Fordringer		6 338 000	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 615 837	2 842 892
Omløpsmidler		7 953 837	2 842 892

Eiendeler

	Note	2023	2024
Anleggsmidler		12 910 585	13 173 485
Omløpsmidler		7 953 837	2 842 892
Eiendeler		20 864 422	16 016 377

Egenkapital

	Note	2023	2024
Selskapskapital		1 250 000	1 250 000
Innskutt egenkapital		1 250 000	1 250 000
Annen egenkapital		13 522 253	14 489 433
Opptjent egenkapital		13 522 253	14 489 433
Egenkapital		14 772 253	15 739 433

Conta Årsoppgjør, Zenet Invest AS

- 4 -



Gjeld

	Note	2023	2024
Utsatt skatt		0	4 274
Avsetning for forpliktelser		0	4 274
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 746 988	0
Annen langsiktig gjeld		5 746 988	0
Betalbar skatt		215 326	268 520
Annen kortsiktig gjeld		129 855	4 150
Kortsiktig gjeld		345 181	272 670
Gjeld		6 092 169	276 944

Egenkapital og gjeld

	Note	2023	2024
Egenkapital		14 772 253	15 739 433
Gjeld		6 092 169	276 944
Egenkapital og gjeld		20 864 422	16 016 377

Snertingdal, 21.05.2025
Styret i Zenet Invest AS

Øystein Eldar Solbakken
Leder



NOTER

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivingsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppfordres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2: Årsverk

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2024.

Note 3: Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01		13 785 585
Tilgang kjøpte driftsmidler	+	262 900
Avgang i året	-	0
Anskaffelseskost 31.12	=	14 048 485
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-	875 000
Årets ordinære avskrivninger	-	0
Bokført verdi 31.12	=	13 173 485
Økonomisk levetid		0-5 år
