



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 536 831	1 344 053
Annen driftsinntekt		-99 386	
Sum inntekter		1 437 445	1 344 053
Kostnader			
Varekostnad		13 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	759 700	772 200
Annen driftskostnad	2	-65 728	21 003
Sum kostnader		707 472	793 203
Driftsresultat		729 973	550 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		7 667	6 038
Sum finansinntekter		7 667	6 281
Annen rentekostnad		626 260	854 807
Sum finanskostnader		626 260	854 807
Netto finans		-618 593	-848 526
Ordinært resultat før skattekostnad		111 380	-297 676
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 380	-297 676
Årsresultat		111 380	-297 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 380	-297 676
Totalresultat		111 380	-297 676
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		111 380	-297 676
Sum overføringer og disponeringer		111 380	-297 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 781 518	13 538 718
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		2 500
Sum varige driftsmidler		12 781 518	13 541 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 781 518	13 541 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			25 457
Andre kortsiktige fordringer		59 706	25 478
Konsernfordringer	4	600 795	473 373
Sum fordringer		660 501	524 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 558	787 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 558	787 027
Sum omløpsmidler		1 338 059	1 311 336
SUM EIENDELER		14 119 577	14 852 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 491 817	1 603 197
Sum opptjent egenkapital		-1 491 817	-1 603 197
Sum egenkapital		-1 390 297	-1 501 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 255 109	15 968 970
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 109	15 968 970
Sum langsiktig gjeld		15 255 109	15 968 970
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 533	18 100
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		160 232	367 160
Sum kortsiktig gjeld		254 765	385 261
Sum gjeld		15 509 874	16 354 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 119 577	14 852 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490246

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 888 161
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 130
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Aleksander Nemeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 536 831	1 344 053
Annen driftsinntekt		-99 386	
Sum inntekter		1 437 445	1 344 053
Kostnader			
Varekostnad		13 500	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	759 700	772 200
Annen driftskostnad	2	-65 728	21 003
Sum kostnader		707 472	793 203
Driftsresultat		729 973	550 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			243
Annen finansinntekt		7 667	6 038
Sum finansinntekter		7 667	6 281
Annen rentekostnad		626 260	854 807
Sum finanskostnader		626 260	854 807
Netto finans		-618 593	-848 526
Ordinært resultat før skattekostnad		111 380	-297 676
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		111 380	-297 676
Årsresultat		111 380	-297 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		111 380	-297 676
Totalresultat		111 380	-297 676
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		111 380	-297 676
Sum overføringer og disponeringer		111 380	-297 676



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 781 518	13 538 718
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		2 500
Sum varige driftsmidler		12 781 518	13 541 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum anleggsmidler		12 781 518	13 541 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			25 457
Andre kortsiktige fordringer		59 706	25 478
Konsernfordringer	4	600 795	473 373
Sum fordringer		660 501	524 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		677 558	787 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		677 558	787 027

Sum omløpsmidler		1 338 059	1 311 336
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 119 577	14 852 553
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital	101 520	101 520
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 491 817	1 603 197
Sum opptjent egenkapital	-1 491 817	-1 603 197
Sum egenkapital	-1 390 297	-1 501 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 3	15 255 109	15 968 970
Langsiktig konserngjeld 4		
Sum annen langsiktig gjeld	15 255 109	15 968 970
Sum langsiktig gjeld	15 255 109	15 968 970
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	94 533	18 100
Skyldig offentlige avgifter		
Kortsiktig konserngjeld 4		
Annen kortsiktig gjeld	160 232	367 160
Sum kortsiktig gjeld	254 765	385 261
Sum gjeld	15 509 874	16 354 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 119 577	14 852 553



Organisasjonsnr: 994 888 161
ORSTADVEGEN 130 KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Orstadvegen 130 Klepp AS

Organisasjonsnr: 994 888 161



Resultatregnskap Orstadvegen 130 Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 536 831	1 344 053
Annen driftsinntekt		-99 386	0
Sum driftsinntekter		1 437 445	1 344 053
Varekostnad		13 500	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	759 700	772 200
Annen driftskostnad	2	-65 728	21 003
Sum driftskostnader		707 472	793 203
Driftsresultat		729 973	550 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	243
Annen finansinntekt		7 667	6 038
Annen rentekostnad		626 260	854 807
Resultat av finansposter		-618 593	-848 526
Ordinært resultat før skattekostnad		111 380	-297 676
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat		111 380	-297 676
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		111 380	0
Overført til udekket tap		0	297 676
Sum overføringer		111 380	-297 676



Balanse
Orstadvegen 130 Klepp AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	12 781 518	13 538 718
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	2 500
Sum varige driftsmidler		12 781 518	13 541 218
Sum anleggsmidler		12 781 518	13 541 218
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	25 457
Andre kortsiktige fordringer		59 706	25 478
Konsernfordringer	4	600 795	473 373
Sum fordringer		660 501	524 308
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		677 558	787 027
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		677 558	787 027
Sum omløpsmidler		1 338 059	1 311 336
Sum eiendeler		14 119 577	14 852 553



Balanse Orstadvegen 130 Klepp AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 520	1 520
Sum innskutt egenkapital		101 520	101 520
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 491 817	-1 603 197
Sum opptjent egenkapital		-1 491 817	-1 603 197
Sum egenkapital		-1 390 297	-1 501 678
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	15 255 109	15 968 970
Sum annen langsiktig gjeld		15 255 109	15 968 970
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		94 533	18 100
Annen kortsiktig gjeld		160 232	367 160
Sum kortsiktig gjeld		254 765	385 261
Sum gjeld		15 509 874	16 354 231
Sum egenkapital og gjeld		14 119 577	14 852 553

Klepp, 15.06.2022
Styret i Orstadvegen 130 Klepp AS

Jens Aleksander Nemeth
Styreleder

Kjetil Laland
Styremedlem/daglig leder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	18 723 218	75 000	18 798 218
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 723 218	75 000	18 798 218
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 941 700	75 000	6 016 700
= Bokført verdi 31.12.21	12 781 518	0	12 781 518
Årets ordinære avskrivninger	757 200	2 500	759 700
Økonomisk levetid	10-25 år	0-5 år	



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2021 sysselsatt null årsverk, og dermed ingen lønnskostnader.

Note 3 Gjeld og forpliktelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	15 255 109	15 968 970
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 255 109	15 968 970
Sum	15 255 109	15 968 970

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 781 518	13 538 718
Sum	12 781 518	13 538 718

Selskapet har sikkerhetsansvar for lån i morselskapet Hem Solutions Holding AS. Rest ansvar per 31.12 er kr 181 607, og innfrielsesdato er 04.06.2023. Langsiktig gjeld har løpetid frem til 2037.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	600 795	473 373

Selskapet har ved årsslutt en fordring mot morselskapet, Hem Solutions Holding AS.