



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	912 522 385
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FJORDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse:	Fjordvegen 18 7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 600	
Sum inntekter		64 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 752	58 479
Sum kostnader		28 752	58 479
Driftsresultat		35 848	-58 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		13 694	9 359
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-541	-4 785
Sum finansinntekter		6 013 153	5 004 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 424	
Annen finanskostnad		12 246	170 120
Sum finanskostnader		188 670	170 120
Netto finans		5 824 483	4 834 454
Ordinært resultat før skattekostnad		5 860 331	4 775 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 914	848 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 888 245	3 927 758
Årsresultat		5 888 245	3 927 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 888 245	3 927 758
Sum overføringer og disponeringer		5 888 245	3 927 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 257	
Sum immaterielle eiendeler		23 257	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 450 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 450 000	11 450 000
Sum anleggsmidler		11 473 257	11 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 725	
Andre fordringer	3	6 000 000	5 000 000
Sum fordringer		6 032 725	5 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 299	15 840
Sum investeringer		15 299	15 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 145	303 982
Sum omløpsmidler		8 994 169	5 319 822
SUM EIENDELER		20 467 426	16 769 822

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	637 769	637 769
Sum innskutt egenkapital		687 769	687 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 555 520	10 167 275
Sum opptjent egenkapital		14 555 520	10 167 275
Sum egenkapital		15 243 289	10 855 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 657
Sum avsetninger for forpliktelser			4 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3, 3	5 217 103	5 040 679
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 103	5 040 679
Sum langsiktig gjeld		5 217 103	5 045 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 034	19 274
Betalbar skatt	5		845 169
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	5 000	4 999
Sum kortsiktig gjeld		7 034	869 442
Sum gjeld		5 224 137	5 914 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 426	16 769 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746419

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 522 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDVEGEN 18 AS
Forretningsadresse: Fjordvegen 18
7802 NAMSOS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Sunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2024



Organisasjonsnr: 912 522 385
FJORDVEGEN 18 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		64 600	
Sum inntekter		64 600	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	28 752	58 479
Sum kostnader		28 752	58 479
Driftsresultat		35 848	-58 479
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		13 694	9 359
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-541	-4 785
Sum finansinntekter		6 013 153	5 004 574
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 424	
Annen finanskostnad		12 246	170 120
Sum finanskostnader		188 670	170 120
Netto finans		5 824 483	4 834 454
Ordinært resultat før skattekostnad		5 860 331	4 775 975
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-27 914	848 217
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 888 245	3 927 758
Årsresultat		5 888 245	3 927 758
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 888 245	3 927 758
Sum overføringer og disponeringer		5 888 245	3 927 758



Organisasjonsnr: 912 522 385
FJORDVEGEN 18 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	23 257	
Sum immaterielle eiendeler		23 257	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 450 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 450 000	11 450 000
Sum anleggsmidler		11 473 257	11 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	32 725	
Andre fordringer	3	6 000 000	5 000 000
Sum fordringer		6 032 725	5 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	15 299	15 840
Sum investeringer		15 299	15 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 946 145	303 982
Sum omløpsmidler		8 994 169	5 319 822
SUM EIENDELER		20 467 426	16 769 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	637 769	637 769
Sum innskutt egenkapital		687 769	687 769
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	14 555 520	10 167 275
Sum opptjent egenkapital		14 555 520	10 167 275



Sum egenkapital		15 243 289	10 855 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		4 657
Sum avsetninger for forpliktelser			4 657
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3, 3	5 217 103	5 040 679
Sum annen langsiktig gjeld		5 217 103	5 040 679
Sum langsiktig gjeld		5 217 103	5 045 336
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	2 034	19 274
Betalbar skatt	5		845 169
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	5 000	4 999
Sum kortsiktig gjeld		7 034	869 442
Sum gjeld		5 224 137	5 914 778
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 467 426	16 769 822



Organisasjonsnr: 912 522 385
FJORDVEGEN 18 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	500.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Leif Sunde	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24412.00	54436.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24412.00	54436.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>		
Sunde Transport AS	100.00%	100.00%		
Midt-Norsk Eiendomsinvest AS	50.00%	50.00%	10543614.00	402189.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Fjordvegen 18 AS	Fjordvegen 18 7802 NAMSOS

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	24 412	54 436

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	6 000 000	5 000 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sunde Transport AS	5 217 103	5 040 679

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sunde Transport AS Midt-Norsk	24.10.2014	Namsos	100 %	100 %	0	0	8 000 000
Eiendomsinvest AS	31.12.2020	Mo I Rana	50 %	50 %	402 189	10 543 614	3 450 000
Sum					402 189	10 543 614	11 450 000

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-27 914
Årets totale skattekostnad	<u>-27 914</u>



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	4 860 331
Permanente forskjeller	12 246
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	541
Endring i midlertidige forskjeller	4 234
Årets skattegrunnlag	<u>-122 648</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Gevinst- og tapskonto	16 936
Sum	<u>16 936</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-122 648</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 712</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -23 257

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2023

22% skatt av resultat før skatt	1 069 273
Permanente forskjeller (22%)	-1 097 187
Beregnet skattekostnad	<u>-27 914</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	637 769	10 167 275	10 855 044
Årsresultat	0	0	5 888 245	5 888 245
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>637 769</u>	<u>14 555 520</u>	<u>15 243 289</u>



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
I dex Biometrics ASA	7 360	7 360	176
REC Silicon ASA	221 318	221 318	15 151
Nedvurdering markedsverdi		-213 379	
Sum	<u>228 678</u>	<u>15 299</u>	<u>15 327</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Sunde	100	100 %	100 %



Fjordvegen 18 AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		64 600	0
Sum driftsinntekter		<u>64 600</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	28 752	58 479
Driftsresultat		<u>35 848</u>	<u>-58 479</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3, 4	6 000 000	5 000 000
Annen finansinntekt		13 694	9 359
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		-541	-4 785
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	176 424	0
Annen finanskostnad		<u>12 246</u>	<u>170 120</u>
Netto finansposter		<u>5 824 483</u>	<u>4 834 454</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>5 860 331</u>	<u>4 775 975</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-27 914</u>	<u>848 217</u>
Årsresultat		<u>5 888 245</u>	<u>3 927 758</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	5 888 245	3 927 758

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	23 257	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	8 000 000	8 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	3 450 000	3 450 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>11 450 000</u>	<u>11 450 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 473 257</u>	<u>11 450 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	3	32 725	0
Andre fordringer	3	6 000 000	5 000 000
Sum fordringer		<u>6 032 725</u>	<u>5 000 000</u>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	7	15 299	15 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 946 145</u>	<u>303 982</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 994 169</u>	<u>5 319 822</u>
Sum eiendeler		<u>20 467 426</u>	<u>16 769 822</u>
		<u>20 467 426</u>	<u>16 769 822</u>

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>637 769</u>	<u>637 769</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>687 769</u>	<u>687 769</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	14 555 520	10 167 275
Sum egenkapital		<u>15 243 289</u>	<u>10 855 044</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	4 657
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 3	5 217 103	5 040 679
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 034	19 274
Betalbar skatt	5	0	845 169
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>5 000</u>	<u>4 999</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 034</u>	<u>869 442</u>
Sum gjeld		<u>5 224 137</u>	<u>5 914 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 467 426</u>	<u>16 769 822</u>

31. desember 2023
Namsos, 24. juni 2024

Håkon Olufsen Sunde
styremedlem

Rita Olufsen Sunde
styremedlem

Leif Aarnes Sunde
daglig leder og styreleder

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	24 412	54 436

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Andre fordringer	6 000 000	5 000 000

<i>Gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til Sunde Transport AS	5 217 103	5 040 679

Note 4 - Datterselskap og tilknyttet selskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sunde Transport AS Midt-Norsk	24.10.2014	Namsos	100 %	100 %	0	0	8 000 000
Eiendomsinvest AS	31.12.2020	Mo I Rana	50 %	50 %	402 189	10 543 614	3 450 000
Sum					402 189	10 543 614	11 450 000

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	-27 914
Årets totale skattekostnad	<u>-27 914</u>

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Beregning av årets skattegrunnlag: 2023

Ordinært resultat før skattekostnad	4 860 331
Permanente forskjeller	12 246
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 000 000
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	541
Endring i midlertidige forskjeller	4 234
Årets skattegrunnlag	<u>-122 648</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2023

Gevinst- og tapskonto	16 936
Sum	<u>16 936</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-122 648</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-105 712</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -23 257

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt 2023

22% skatt av resultat før skatt	1 069 273
Permanente forskjeller (22%)	<u>-1 097 187</u>
Beregnet skattekostnad	<u>-27 914</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	50 000	637 769	10 167 275	10 855 044
Årsresultat	0	0	5 888 245	5 888 245
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	<u>50 000</u>	<u>637 769</u>	<u>14 555 520</u>	<u>15 243 289</u>

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



Fjordvegen 18 AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Markedsbaserte finansielle instrumenter

Selskap	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
IDEX Biometrics ASA	7 360	7 360	176
REC Silicon ASA	221 318	221 318	15 151
Nedvurdering markedsverdi		-213 379	
Sum	<u>228 678</u>	<u>15 299</u>	<u>15 327</u>

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Leif Sunde	100	100 %	100 %

Penneo document key: 4BNJ0-PUCM4-7BTCY-J73A0-HT56Q-KK4VQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Håkon Olufsen

Styremedlem

På vegne av: Fjordvegen 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1411601

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-08-30 11:25:42 UTC



Sunde, Rita Olufsen

Styremedlem

På vegne av: Fjordvegen 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2610519

IP: 178.164.xxx.xxx

2024-08-30 14:19:40 UTC



Sunde, Leif Aarnes

Styreleder

På vegne av: Fjordvegen 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-825705

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-09-01 09:43:42 UTC



Sunde, Leif Aarnes

Daglig leder

På vegne av: Fjordvegen 18 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-825705

IP: 88.92.xxx.xxx

2024-09-01 09:43:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4BNJ0-PUOM4-7BTCY-J73A0-HT56C-KK4VQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Fjordvegen 18 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjordvegen 18 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2022 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 1. juli 2023.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 11. september 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WQZEX-Q5I8S-CTEHE-6VVDN-SGNWW-M6PSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-09-11 14:02:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WQZEX-Q5ISS-CTEHE-6WVDN-8GNWV-M6P5P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>