



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: justyna huget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 593 648 | 1 460 486 |
| Sum inntekter | | 1 599 548 | 1 460 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 167 873 | 167 873 |
| Annen driftskostnad | | 1 385 166 | 1 244 966 |
| Sum kostnader | | 1 553 039 | 1 412 839 |
| Driftsresultat | | 46 509 | 47 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 59 067 | 58 851 |
| Annen renteinntekt | | 594 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 59 661 | 58 851 |
| Annen rentekostnad | | 499 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 | 0 |
| Netto finans | | 59 162 | 58 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 105 670 | 106 499 |
| Skattekostnad | | 23 357 | 23 430 |
| Årsresultat | | 82 314 | 83 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 600 | 0 |
| Annen egenkapital | | -11 286 | 83 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 314 | 83 069 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 223 792 | 189 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 223 792 | 189 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 599 931 | 1 757 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 13 300 | 23 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 613 231 | 1 781 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum anleggsmidler | | 4 579 916 | 4 764 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 123 874 | 92 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 962 | 7 386 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 131 836 | 100 148 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum omløpsmidler | | 433 567 | 203 856 |
| SUM EIENDELER | | 5 013 484 | 4 968 804 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 516 713 | 528 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 713 | 528 000 |
| Sum egenkapital | | 4 856 713 | 4 868 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | 15 416 |
| Betalbar skatt | | 31 731 | 41 529 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 43 321 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 120 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 539 | 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| Sum gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 013 484 | 4 968 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 515361

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 078 716
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS HELLERUD EIENDOM
Forretningsadresse: Svinesundsveien 319
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: justyna huget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 593 648 | 1 460 486 |
| Sum inntekter | | 1 599 548 | 1 460 486 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 167 873 | 167 873 |
| Annen driftskostnad | | 1 385 166 | 1 244 966 |
| Sum kostnader | | 1 553 039 | 1 412 839 |
| Driftsresultat | | 46 509 | 47 648 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 59 067 | 58 851 |
| Annen renteinntekt | | 594 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 59 661 | 58 851 |
| Annen rentekostnad | | 499 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 499 | 0 |
| Netto finans | | 59 162 | 58 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 105 670 | 106 499 |
| Skattekostnad | | 23 357 | 23 430 |
| Årsresultat | | 82 314 | 83 069 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 600 | 0 |
| Annen egenkapital | | -11 286 | 83 069 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 82 314 | 83 069 |



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 223 792 | 189 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 223 792 | 189 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 599 931 | 1 757 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 13 300 | 23 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 613 231 | 1 781 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum anleggsmidler | | 4 579 916 | 4 764 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 123 874 | 92 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 962 | 7 386 |
| Konsernfordringer | 2 | 0 | 0 |
| Sum fordringer | | 131 836 | 100 148 |
| Investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum omløpsmidler | | 433 567 | 203 856 |
| SUM EIENDELER | | 5 013 484 | 4 968 804 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 516 713 | 528 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 713 | 528 000 |
| Sum egenkapital | | 4 856 713 | 4 868 000 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | 15 416 |
| Betalbar skatt | | 31 731 | 41 529 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 43 321 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 120 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 539 | 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| Sum gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 013 484 | 4 968 804 |



Organisasjonsnr: 911 078 716
AS HELLERUD EIENDOM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8397374.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 8397374.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6784143.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1613231.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 167873.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2742893.00 | 2794826.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 120000.00 | 0.00 |

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2742893.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 5 900 | 0 |
| Annen driftsinntekt | | 1 593 648 | 1 460 486 |
| Sum driftsinntekter | | 1 599 548 | 1 460 486 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -167 873 | -167 873 |
| Annen driftskostnad | | -1 385 166 | -1 244 966 |
| Sum driftskostnader | | -1 553 039 | -1 412 839 |
| Driftsresultat | | 46 509 | 47 648 |
| Finansinntekter | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 59 067 | 58 851 |
| Annen renteinntekt | | 594 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 59 661 | 58 851 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -499 | 0 |
| Sum finanskostnader | | -499 | 0 |
| Netto finans | | 59 162 | 58 851 |
| Resultat før skattekostnad | | 105 670 | 106 499 |
| Skattekostnad | | -23 357 | -23 430 |
| Årsresultat | | 82 314 | 83 069 |
| Overføringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 93 600 | 0 |
| Annen egenkapital | | -11 286 | 83 069 |
| Sum overføringer | | 82 314 | 83 069 |



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 223 792 | 189 018 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 223 792 | 189 018 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 599 931 | 1 757 404 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 13 300 | 23 700 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 613 231 | 1 781 104 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 2, 3 | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 742 893 | 2 794 826 |
| Sum anleggsmidler | | 4 579 916 | 4 764 948 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 123 874 | 92 762 |
| Andre kortsiktige fordringer | 4 | 7 962 | 7 386 |
| Sum fordringer | | 131 836 | 100 148 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 301 732 | 103 708 |
| Sum omløpsmidler | | 433 567 | 203 856 |
| SUM EIENDELER | | 5 013 484 | 4 968 804 |



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 6 | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 340 000 | 4 340 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 516 713 | 528 000 |
| Sum opptjent egenkapital | | 516 713 | 528 000 |
| Sum egenkapital | | 4 856 713 | 4 868 000 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 500 | 15 416 |
| Betalbar skatt | | 31 731 | 41 529 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 0 | 43 321 |
| Kortsiktig konserngjeld | 2 | 120 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 539 | 539 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| Sum gjeld | | 156 770 | 100 805 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 013 484 | 4 968 804 |

Halden, 13.06.2024

Pål Hellerud
styrets leder / daglig leder

Tove Næss Hellerud
styremedlem



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



AS HELLERUD EIENDOM
911 078 716

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 8 397 374 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 8 397 374 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -6 784 143 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 1 613 231 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 167 873 |

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

| | 2023 | 2022 |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 2 742 893 | 2 794 826 |

Kortsiktig gjeld

| | 2023 | 2022 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 120 000 | 0 |

Note 3 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 742 893 |
|---|-----------|

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|-----------------------|---------------|
| Ordinære | 96 | 45 208,333333 | 4 340 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| Glenne Holding AS | 96 | 100,00 | Ordinære |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|------------------|-------------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2022 | 4 340 000 | 528 000 | 4 868 000 |
| Årsresultat | 0 | 82 314 | 82 314 |
| - Avgitt konsernbidrag | 0 | -93 600 | -93 600 |
| Egenkapital 31.12.2023 | 4 340 000 | 516 713 | 4 856 713 |