



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 129 450	4 585 539
Sum inntekter		5 129 450	4 585 539
Kostnader			
Varekostnad		995 707	1 021 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 360	1 359 000
Annen driftskostnad		8 857 105	462 110
Sum kostnader		11 225 172	2 842 214
Driftsresultat		-6 095 722	1 743 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	9 301
Sum finansinntekter		7 337	9 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 504 072	2 241 944
Annen rentekostnad		8 963	
Annen finanskostnad		9 128	
Sum finanskostnader		2 522 163	2 241 944
Netto finans		-2 514 826	-2 232 643
Resultat før skattekostnad		-8 610 548	-489 318
Skattekostnad på resultat	5	-1 894 320	-107 650
Årsresultat		-6 716 228	-381 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 716 228	-381 668
Totalresultat		-6 716 228	-381 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 716 228	-381 668
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 716 228	-381 668



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 122 245	227 925
Sum immaterielle eiendeler		2 122 245	227 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 812 147	40 560 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 506	31 818
Sum varige driftsmidler		40 834 653	40 592 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		102 998	150 784
Sum finansielle anleggsmidler		102 998	150 784
Sum anleggsmidler		43 059 896	40 970 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 634	
Andre kortsiktige fordringer		694 829	167 024
Sum fordringer		723 464	167 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 819	15 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	15 658
Sum omløpsmidler		776 283	182 682
SUM EIENDELER		43 836 179	41 153 527

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		9 156 555	9 156 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 517 429	801 201
Sum opptjent egenkapital		-7 517 429	-801 201
Sum egenkapital	4	1 639 126	8 355 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	41 506 532	32 542 460
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 546 532	32 582 460
Sum langsiktig gjeld		41 546 532	32 582 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 549	181 328
Annen kortsiktig gjeld		7 972	34 385
Sum kortsiktig gjeld		650 521	215 713
Sum gjeld		42 197 053	32 798 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 836 179	41 153 527



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584111

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 976 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GIDSKEN 28-32 AS
Forretningsadresse: Storgata 48
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal-Gunnar Anderson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 925 976 172
GIDSKEN 28-32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 129 450	4 585 539
Sum inntekter		5 129 450	4 585 539
Kostnader			
Varekostnad		995 707	1 021 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 360	1 359 000
Annen driftskostnad		8 857 105	462 110
Sum kostnader		11 225 172	2 842 214
Driftsresultat		-6 095 722	1 743 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	9 301
Sum finansinntekter		7 337	9 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 504 072	2 241 944
Annen rentekostnad		8 963	
Annen finanskostnad		9 128	
Sum finanskostnader		2 522 163	2 241 944
Netto finans		-2 514 826	-2 232 643
Resultat før skattekostnad		-8 610 548	-489 318
Skattekostnad på resultat	5	-1 894 320	-107 650
Årsresultat		-6 716 228	-381 668
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 716 228	-381 668
Totalresultat		-6 716 228	-381 668
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 716 228	-381 668
Sum overføringer og disponeringer	4	-6 716 228	-381 668



Organisasjonsnr: 925 976 172
GIDSKEN 28-32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 122 245	227 925
Sum immaterielle eiendeler		2 122 245	227 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 812 147	40 560 318
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	22 506	31 818
Sum varige driftsmidler		40 834 653	40 592 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		102 998	150 784
Sum finansielle anleggsmidler		102 998	150 784
Sum anleggsmidler		43 059 896	40 970 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 634	
Andre kortsiktige fordringer		694 829	167 024
Sum fordringer		723 464	167 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		52 819	15 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 819	15 658
Sum omløpsmidler		776 283	182 682
SUM EIENDELER		43 836 179	41 153 527
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445



Sum innskutt egenkapital		9 156 555	9 156 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 517 429	801 201
Sum opptjent egenkapital		-7 517 429	-801 201
Sum egenkapital	4	1 639 126	8 355 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	3	41 506 532	32 542 460
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 546 532	32 582 460
Sum langsiktig gjeld		41 546 532	32 582 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 549	181 328
Annen kortsiktig gjeld		7 972	34 385
Sum kortsiktig gjeld		650 521	215 713
Sum gjeld		42 197 053	32 798 173
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 836 179	41 153 527



Organisasjonsnr: 925 976 172
GIDSKEN 28-32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Jernbaneveien 100
P.O. Box 1434
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Gidsken 28-32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gidsken 28-32 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: FGBQ8-CYONM-08558-872LO-VK7J9-99TIE



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FGBQ8-CYONM-08558-87ZLO-VK7J9-997E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-24 12:27:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FGBQ8-CYONM-OR558-87ZLO-VK7J9-99TIE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap

2024

Gidsken 28-32 AS

Org nr 925 976 172



Resultatregnskap

Gidsken 28-32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 129 450	4 585 539
Sum driftsinntekter		5 129 450	4 585 539
Varekostnad		995 707	1 021 104
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 372 360	1 359 000
Annen driftskostnad		8 857 105	462 110
Sum driftskostnader		11 225 172	2 842 214
Driftsresultat		-6 095 722	1 743 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 337	9 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 504 072	2 241 944
Annen rentekostnad		8 963	0
Annen finanskostnad		9 128	0
Resultat av finansposter		-2 514 826	-2 232 643
Resultat før skattekostnad		-8 610 548	-489 318
Skattekostnad på resultat	5	-1 894 320	-107 650
Resultat		-6 716 228	-381 668
Årsresultat		-6 716 228	-381 668
Overføringer			
Overført til udekket tap		6 716 228	381 668
Sum overføringer	4	-6 716 228	-381 668



Balanse

Gidsken 28-32 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	2 122 245	227 925
Sum immaterielle eiendeler		2 122 245	227 925
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	40 812 147	40 560 318
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	22 506	31 818
Sum varige driftsmidler		40 834 653	40 592 136
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		102 998	150 784
Sum finansielle anleggsmidler		102 998	150 784
Sum anleggsmidler		43 059 896	40 970 845
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 634	0
Andre kortsiktige fordringer		694 829	167 024
Sum fordringer		723 464	167 024
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 819	15 658
Sum omløpsmidler		776 283	182 682
Sum eiendeler		43 836 179	41 153 527




Balanse

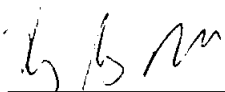
Gidsken 28-32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	9 164 000	9 164 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		9 156 555	9 156 555
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 517 429	-801 201
Sum opptjent egenkapital		-7 517 429	-801 201
Sum egenkapital	4	1 639 126	8 355 354
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	41 506 532	32 542 460
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
Sum annen langsiktig gjeld		41 546 532	32 582 460
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 549	181 328
Annen kortsiktig gjeld		7 972	34 385
Sum kortsiktig gjeld		650 521	215 713
Sum gjeld		42 197 053	32 798 173
Sum egenkapital og gjeld		43 836 179	41 153 527

Bodø, den 02.06.25

Styret i Gidsken 28-32 AS


Paal-Gunnar Anderson
styreleder


Hans Marius Brekke
styremedlem



GIDSKEN 28-32 AS

Org.nr. 925 976 172

Noter til offisielt regnskap pr 31.12.2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar o.l	SUM
Anskaffelseskost 01.01	22 484 434	13 500 000	46 562	36 030 996
Tilgang		2 614 877		2 614 877
Avgang		-1 250 000		-1 250 000
Anskaffelseskost 31.12	22 484 434	14 864 877	46 562	37 395 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 723 804	3 213 360	24 056	4 961 220
Balanseført verdi 31.12	20 760 630	11 651 517	22 506	32 434 653
Årets avskrivninger	449 688	913 360	9 312	1 372 360
Avskrivningsperiode	50 år	15-25 år	5 år	

I tillegg kommer tomt med kostpris på kr 8 400 000 som ikke avskrives.



Note 3 Aksjonærer og aksjonærlån

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	9 164 000	1	9 164 000

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Anderson + Brekke AS	9 164 000	100 %

Gidsken 28-32 AS har en gjeld til morselskapet på kr 41 506 532 pr 31.12.
Kostnadsførte renter for 2024 utgjør kr 2 504 072, og er lagt til lånesaldo pr 31.12.

Note 4 Egenkapital

	2024	2023
Sum egenkapital 01.01	8 355 354	8 737 022
Årets resultat	-6 716 228	-381 668
Sum egenkapital 31.12	1 639 126	8 355 354

Note 5 Skatt

Spesifikasjon av forskjellen mellom årets regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattepliktige resultat:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-8 610 548	-489 318
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	673 679	-173 831
Skattepliktig resultat	-7 936 869	-663 149

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-1 894 320	-107 650
Netto skattekostnad	-1 894 320	-107 650

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Driftsmidler	484 988	1 158 667
Fremførbart underskudd	-10 131 558	-2 194 689
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)	-9 646 570	-1 036 022
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-2 122 245	-227 925



Note 6 Pantestillelser

Selskapets eiendom med bokført verdi kr 40 812 147 er stilt som sikkerhet for morselskapets banklån.

Note 7 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 8 Fortsatt drift

Over 80% av selskapets aksjekapital er tapt. Det store underskuddet i 2024 skyldes høye vedlikeholdskostnader til rehabilitering av byggets 3. etasje, som er utleid til ny leietaker fra medio mars 2024. Etter dette er hele bygget utleid til solide leietakere på langsiktige kontrakter, og styret forventer derfor at selskapet vil gå med overskudd fra og med 2025. I tillegg antas det å ligge merverdier i bygget slik at reell egenkapital er positiv.

Selskapet evner å dekke sine økonomiske forpliktelser løpende, og vurderes ikke å drive med risiko for tap for eksterne kreditorer.

Etter styrets oppfatning er forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til stede, og forutsetningen er dermed lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.