



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		977 558	1 144 065
Annen driftsinntekt		121 743	1 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 301</b>	<b>1 145 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 387	312 387
Honorarer		3 535	13 148
Administrasjonskostnader	2	71 523	67 175
Løpende driftskostnader		151 893	141 384
Vedlikeholdskostnader		6 980	1 180
Tap på krav		-5 000	14 405
Andre driftskostnader		6 214	2 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 532</b>	<b>552 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 769</b>	<b>593 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	374 757	282 400
Annen renteinntekt		80 894	51 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 651</b>	<b>333 856</b>
Annen rentekostnad		0	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 651</b>	<b>333 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-305 816	-302 932
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 236	1 229 784



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 879	10 063 266
Sum varige driftsmidler		54 951 909	55 264 296
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 483 448	5 108 691
Sum finansielle anleggsmidler		5 483 448	5 108 691
Sum anleggsmidler		60 435 357	60 372 987
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 282	11 236
Andre kortsiktige fordringer		1	0
Sum fordringer		63 283	11 236
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 144	1 486 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 144	1 486 775
Sum omløpsmidler		1 266 427	1 498 011
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 998</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 536 525	38 842 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 156	0
Skyldige offentlige avgifter		2	65 053
Kortsiktig konserngjeld	5	1 313 236	1 229 784
Annen kortsiktig gjeld		133 865	33 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 999</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576959

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 148 784  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Svartvassvegen 2  
6650 SURNADAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sveinung Lindaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 988 148 784  
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		977 558	1 144 065
Annen driftsinntekt		121 743	1 461
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 099 301</b>	<b>1 145 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	312 387	312 387
Honorarer		3 535	13 148
Administrasjonskostnader	2	71 523	67 175
Løpende driftskostnader		151 893	141 384
Vedlikeholdskostnader		6 980	1 180
Tap på krav		-5 000	14 405
Andre driftskostnader		6 214	2 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>547 532</b>	<b>552 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 769</b>	<b>593 101</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	374 757	282 400
Annen renteinntekt		80 894	51 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 651</b>	<b>333 856</b>
Annen rentekostnad		0	104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 651</b>	<b>333 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-305 816	-302 932
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 236	1 229 784
Udekket tap		0	0
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>



Organisasjonsnr: 988 148 784  
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 879	10 063 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 951 909</b>	<b>55 264 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 483 448	5 108 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 483 448</b>	<b>5 108 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 435 357</b>	<b>60 372 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 282	11 236
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 283</b>	<b>11 236</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 144</b>	<b>1 486 775</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 144	1 486 775
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 427</b>	<b>1 498 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000



Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 536 525	38 842 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 156	0
Skyldige offentlige avgifter		2	65 053
Kortsiktig konserngjeld	5	1 313 236	1 229 784
Annen kortsiktig gjeld		133 865	33 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 999</b>



Organisasjonsnr: 988 148 784  
STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Inntekter Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse. Kostnader Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt. Skatter Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for  
**STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS**

988148784

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		977 558	1 144 065
Annen driftsinntekt		121 743	1 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 301</b>	<b>1 145 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 387	-312 387
Honorarer		-3 535	-13 148
Administrasjonskostnader	2	-71 523	-67 175
Løpende driftskostnader		-151 893	-141 384
Vedlikeholdskostnader		-6 980	-1 180
Tap på krav		5 000	-14 405
Andre driftskostnader		-6 214	-2 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-547 532</b>	<b>-552 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 769</b>	<b>593 101</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	374 757	282 400
Annen renteinntekt		80 894	51 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 651</b>	<b>333 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 651</b>	<b>333 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-305 816	-302 932
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 236	1 229 784
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 879	10 063 266
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>54 951 909</b>	<b>55 264 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 483 448	5 108 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 483 448</b>	<b>5 108 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 435 357</b>	<b>60 372 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 282	11 236
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 283</b>	<b>11 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 203 144	1 486 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 203 144</b>	<b>1 486 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 427</b>	<b>1 498 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 999</b>



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annen innskutt egenkapital	4	38 536 525	38 842 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 156	0
Skyldige offentlige avgifter		2	65 053
Skyldig konsernbidrag	5	1 313 236	1 229 784
Annen kortsiktig gjeld		133 865	33 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 999</b>

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas  
styrets leder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brenne  
styremedlem



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringsselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringsselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteierdom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Tilgang				
Avgang				
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>92 801 031</b>	<b>15 619 353</b>	<b>0</b>	<b>108 420 384</b>
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	47 600 000	5 556 087	0	53 156 087
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12.	47 600 000	5 868 474	0	53 468 474
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>45 201 031</b>	<b>9 750 879</b>	<b>0</b>	<b>54 951 910</b>
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Note 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	13 828	11 396
Renter på mellomværende inntekt	-374 757	-282 400
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS.		

## Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 007 420	926 852
Endring i midlertidige forskjeller	305 816	302 932
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	-1 313 236	-1 229 784
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-47 366 744	-47 054 357	312 387
Fordringer	3 192	-3 380	-6 572
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-47 363 553</b>	<b>-47 057 737</b>	<b>-305 816</b>

Utsatte skatteforpliktelsener og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper.



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	21 400 000	38 842 341	60 542 341
Årets resultat			1 007 420	1 007 420
Avgitt konsernbidrag			-1 313 236	-1 313 236
Egenkapital 31.12.	300 000	21 400 000	38 536 525	60 236 525

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	5 483 448	5 108 691
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 483 448</b>	<b>5 108 691</b>

Langsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Langsiktig lån forrentes årlig med 7,10% som er gjenstand for årlig vurdering.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	1 313 236	1 229 784
<b>Sum</b>	<b>1 313 236</b>	<b>1 229 784</b>

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap Storebrand Luramyrvælen 11 AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Sundbye, Eivla Mola	BANKID	2025-05-19 07:26 GMT+02
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2025-05-16 19:42 GMT+02
Lindås, Sverhug	BANKID	2025-05-16 12:52 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
A list of references: 74206485407303049840227536342041

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



**Årsregnskap for**  
**STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS**

988148784

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leiesinntekter		977 558	1 144 065
Annen driftsinntekt		121 743	1 461
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 099 301</b>	<b>1 145 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-312 387	-312 387
Honorarer		-3 535	-13 148
Administrasjonskostnader	2	-71 523	-67 175
Løpende driftskostnader		-151 893	-141 384
Vedlikeholdskostnader		-6 980	-1 180
Tap på krav		5 000	-14 405
Andre driftskostnader		-8 214	-2 746
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-547 532</b>	<b>-552 425</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>551 769</b>	<b>593 101</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Rentainntekt fra foretak i samme konsern	2	374 757	282 400
Annen rentainntekt		80 894	51 456
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455 651</b>	<b>333 856</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-104
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>-104</b>
<b>Netto finans</b>		<b>455 651</b>	<b>333 752</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	4	-305 816	-302 932
Avgitt konsernbidrag	4	1 313 236	1 229 764
Udekket tap		0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 007 420</b>	<b>926 852</b>

1. Årsregnskapet er godkjent i henhold til  
§ 1-10 i regnskapsloven av 1998.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Værlige driftsmidler</b>			
Tomter	1	45 201 031	45 201 031
Bygninger og annen fast eiendom	1	9 750 879	10 063 266
<b>Sum værlige driftsmidler</b>		<b>54 951 909</b>	<b>55 264 296</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 483 448	5 108 691
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 483 448</b>	<b>5 108 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 435 357</b>	<b>60 372 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		63 282	11 236
Andre kortsiktige fordringer		1	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 283</b>	<b>11 236</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 266 144	1 486 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 266 144</b>	<b>1 486 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 266 427</b>	<b>1 498 011</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 998</b>

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 000)	4	300 000	300 000
Overkurs	4	21 400 000	21 400 000
Annan innskutt egenkapital	4	38 536 525	38 542 341
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>60 236 525</b>	<b>60 542 341</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 156	0
Skyldige offentlige avgifter		2	65 053
Skyldig konsernbidrag	5	1 313 236	1 229 784
Annan kortsiktig gjeld		133 865	33 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 465 259</b>	<b>1 328 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 701 784</b>	<b>61 870 999</b>

Lysaker, 15.05.2025

Sveinung Lindaas  
styreleder

Enza Mola Sundbye  
styremedlem

Linn Kristin Idsø Brønne  
styremedlem

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjervinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturerings- og fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader iført utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øyngte unnlak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsambidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelt eiendom innenfor skattekonseptet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfall og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Årsregnskapet er godkjent i henhold til  
§ 1-10 i regnskapsloven av 1998.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Nota 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekn. inst.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Tilgang				
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.	92 801 031	15 619 353	0	108 420 384
Akk. av og nedskrivninger 01.01.	47 600 000	5 556 087	0	53 156 087
Avgang akk. avskr.				
Årets av- og nedskrivninger		312 387		312 387
Akk. avskr. 31.12	47 600 000	5 868 474	0	53 468 474
Bokført verdi pr. 31.12.	45 201 031	9 750 879	0	54 951 910
Økonomisk levetid		Inntil 50 år	Inntil 15 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

## Nota 2 - Transaksjon med nærstående parter

	2024	2023
Kjøp av tjenester	13 828	11 396
Renter på mellomværende inntekt	-374 757	-282 400
Kjøp av tjenester fra nærstående vedrører forvaltningstjenester fra Storebrand Asset Management AS		

## Nota 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Beregning av skattepliktig inntekt:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 007 420	926 852
Endring i midlertidige forskjeller	305 816	302 932
Avgitt (-)/ mottatt (+) konsernbidrag	+1 313 236	-1 229 764
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikkasjon av midlertidige forskjeller:	2024	2023	Endring
Driftsmidler	-47 366 744	-47 054 357	312 387
Fordringer	3 192	-3 380	-6 572
Sum midlertidige forskjeller	-47 363 553	-47 057 737	-305 816

Utsatte skatteforpliktelser og skattefordeler på midlertidige forskjeller balanseføres ikke, jfr. note om regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er godkjent av regnskapskontrollen i Brønnøysundregistrene.

Confidential, Jensen, Julie Walderhaug, 19.05.2025 12:57:42



STOREBRAND LURAMYRVEIEN 11 AS  
988 148 784

## Nota 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	300 000	21 400 000	38 842 341	60 542 341
Årets resultat			1 007 420	1 007 420
Avgitt konsernbidrag			-1 313 236	-1 313 236
Egenkapital 31.12.	300 000	21 400 000	38 538 525	60 238 525

## Nota 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktige fordringer		Lån til foretak i samme konsern	
	2024	2023	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	0	0	5 483 448	5 108 691
Sum	0	0	5 483 448	5 108 691

Lengsiktig lån er avdragsfrie, men forfaller ved påkrav fra långiver.

Lengsiktig lån forrentes årlig med 7,10% som er gjenstand for årlig vurdering.

	Kortsiktig gjeld	
	2024	2023
Storebrand Eiendom Trygg AS	1 313 236	1 229 764
Sum	1 313 236	1 229 764

Kortsiktig gjeld er avgitt konsernbidrag

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Til generalforsamlingen i Storebrand Luramyrveien 11 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Luramyrveien 11 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mai 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

STB Luramyrvеien 11 AS

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-05-20 21:02

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.