



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverigata 18
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 045	100 100
Sum inntekter		115 045	100 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 682	33 682
Annen driftskostnad		26 275	39 203
Sum kostnader		59 957	72 885
Driftsresultat		55 088	27 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		70 851	44 650
Sum finanskostnader		70 851	44 650
Netto finans		-70 849	-44 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 761	-17 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 468	-3 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 293	-13 596
Årsresultat	4	-12 293	-13 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 293	-13 596
Totalresultat		-12 293	-13 596
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 293	-13 596
Sum overføringer og disponeringer		-12 293	-13 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 154 472	1 180 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	68 492	76 574
Sum varige driftsmidler	5	1 222 964	1 256 646
Sum anleggsmidler		1 222 964	1 256 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	65 625
Sum fordringer		65 625	65 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 388	2 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 388	2 194
Sum omløpsmidler		110 013	67 819
SUM EIENDELER		1 332 977	1 324 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 083	29 376
Sum opptjent egenkapital		17 083	29 376
Sum egenkapital	4	47 083	59 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 818	8 286
Sum avsetninger for forpliktelser		4 818	8 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 184	813 760
Sum annen langsiktig gjeld		807 184	813 760
Sum langsiktig gjeld		812 002	822 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 144	107 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 919	18 509
Annen kortsiktig gjeld		352 829	316 964
Sum kortsiktig gjeld		473 892	443 044
Sum gjeld		1 285 894	1 265 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 977	1 324 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 722858

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 095 861
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELLBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Veverigata 18
4514 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OPK AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		115 045	100 100
Sum inntekter		115 045	100 100
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 682	33 682
Annen driftskostnad		26 275	39 203
Sum kostnader		59 957	72 885
Driftsresultat		55 088	27 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			3
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	3
Annen rentekostnad		70 851	44 650
Sum finanskostnader		70 851	44 650
Netto finans		-70 849	-44 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 468	-3 835
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 293	-13 596
Årsresultat	4	-12 293	-13 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 293	-13 596
Totalresultat		-12 293	-13 596
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-12 293	-13 596
Sum overføringer og disponeringer		-12 293	-13 596



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 5 1 154 472

1 180 072

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 5 68 492

76 574

Sum varige driftsmidler 5 1 222 964

1 256 646

Sum anleggsmidler 1 222 964

1 256 646

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 65 625

65 625

Sum fordringer 65 625

65 625

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 44 388

2 194

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 44 388

2 194

Sum omløpsmidler 110 013

67 819

SUM EIENDELER 1 332 977

1 324 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 3

Sum innskutt egenkapital 30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 17 083

29 376

Sum opptjent egenkapital 17 083

29 376

Sum egenkapital 4 47 083

59 376

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 818	8 286
Sum avsetninger for forpliktelse		4 818	8 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 184	813 760
Sum annen langsiktig gjeld		807 184	813 760
Sum langsiktig gjeld		812 002	822 046
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 144	107 571
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 919	18 509
Annen kortsiktig gjeld		352 829	316 964
Sum kortsiktig gjeld		473 892	443 044
Sum gjeld		1 285 894	1 265 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 332 977	1 324 466



Organisasjonsnr: 918 095 861
KJELLBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Kjellby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 095 861



Resultatregnskap

Kjellby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		115 045	100 100
Sum driftsinntekter		115 045	100 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 682	33 682
Annen driftskostnad		26 275	39 203
Sum driftskostnader		59 957	72 885
Driftsresultat		55 088	27 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	3
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		70 851	44 650
Resultat av finansposter		-70 849	-44 647
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 761	-17 431
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 468	-3 835
Ordinært resultat		-12 293	-13 596
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	-12 293	-13 596
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		12 293	13 596
Sum overføringer		-12 293	-13 596



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 154 472	1 180 072
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	68 492	76 574
Sum varige driftsmidler	5	1 222 964	1 256 646
Sum anleggsmidler		1 222 964	1 256 646
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 625	65 625
Sum fordringer		65 625	65 625
Bankinnskudd, kontanter o.l.		44 388	2 194
Sum omløpsmidler		110 013	67 819
Sum eiendeler		1 332 977	1 324 466



Balanse

Kjellby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	17 083	29 376
Sum opptjent egenkapital		17 083	29 376
Sum egenkapital	4	47 083	59 376
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	4 818	8 286
Sum avsetning for forpliktelser		4 818	8 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		807 184	813 760
Sum annen langsiktig gjeld		807 184	813 760
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 144	107 571
Skyldig offentlige avgifter		23 919	18 509
Annen kortsiktig gjeld		352 829	316 964
Sum kortsiktig gjeld		473 892	443 044
Sum gjeld		1 285 894	1 265 090
Sum egenkapital og gjeld		1 332 977	1 324 466

20.08.2021

Styret i Kjellby Eiendom AS

Magnus Kjellby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kjellby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-3 468	-3 835
Skattekostnad ordinært resultat	-3 468	-3 835
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 761	-17 431
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 976	-13 589
Skattepliktig inntekt	-22 737	-31 020
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	80 916	73 940	-6 976
Sum	80 916	73 940	-6 976
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 014	-36 277	22 737
Grunnlag for utsatt skatt	21 902	37 663	15 761
Utsatt skatt (22 %)	4 818	8 286	3 467

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjellby Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mkjellby AS	15 000	50,0	50,0
Scandinavian Wind Power AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	0	29 376	59 376
Pr 01.01.2020	30 000	0	0	29 376	59 376
Årets resultat				-12 293	-12 293
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	17 083	47 083



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 282 472	100 820	1 383 292
Tilganger			0
Avganger			0
Anskaffelseskost 31.12	1 282 472	100 820	1 383 292
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-102 400	-24 246	-126 646
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-128 000	-32 328	-160 328
Balanseført verdi pr 31.12	1 154 472	68 492	1 222 964
Årets avskrivninger	-25 600	-8 082	-33 682
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	12 år	

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. -12 293 etter skatt, mot kr. -13 596 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.