



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 668	308 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 668</b>	<b>308 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	6
Annen driftskostnad	2,3,4,5	160 166	156 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 422</b>	<b>156 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 246</b>	<b>151 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		278 609	106 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 353</b>	<b>-105 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 353</b>	<b>-105 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 164 870	12 164 870
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 164 870</b>	<b>12 164 870</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 164 870</b>	<b>12 164 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	36	36
Andre fordringer	8	23 989	22 564
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 025</b>	<b>22 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 019	205 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>347 019</b>	<b>205 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 045</b>	<b>227 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 915</b>	<b>12 392 674</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>293 192</b>	<b>261 299</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 193</b>	<b>281 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 020 000	12 020 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 719	25 613
Annen kortsiktig gjeld		157 003	65 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 722</b>	<b>91 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 722</b>	<b>12 111 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 915</b>	<b>12 392 674</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402817

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 320 493  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STAUPSLIA 34 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Arne Vårvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		508 668	308 376
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 668</b>	<b>308 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	6
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	160 166	156 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 422</b>	<b>156 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 246</b>	<b>151 620</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		256	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>256</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		278 609	106 194
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-278 353</b>	<b>-105 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 353</b>	<b>-105 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-20 000	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	12 164 870	12 164 870
Sum varige driftsmidler		12 164 870	12 164 870

Sum anleggsmidler		12 164 870	12 164 870
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	36	36
Andre fordringer	8	23 989	22 564
Sum fordringer		24 025	22 600

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		347 019	205 204
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 019	205 204

Sum omløpsmidler		371 045	227 805
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		12 535 915	12 392 674
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000

#### Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		293 192	261 299
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		333 193	281 299
-----------------	--	---------	---------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	12 020 000	12 020 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 020 000	12 020 000



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 719	25 613
Annen kortsiktig gjeld		157 003	65 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 722</b>	<b>91 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 202 722</b>	<b>12 111 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 915</b>	<b>12 392 674</b>



Organisasjonsnr: 921 320 493  
STAUPSLIA 34 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	136 430	90 761
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	51 893	45 669
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>51 893</b>	<b>45 669</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>188 323</b>	<b>136 430</b>
Omløpsmidler	371 045	227 805
- Kortsiktig gjeld	182 722	91 375
<b>C. Disponible midler</b>	<b>188 323</b>	<b>136 430</b>

Staupslia 34 Borettslag



## Resultat 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		166 992	173 760	166 989	186 355
Renter		315 516	109 992	315 525	380 884
TV/Internett		26 160	24 624	26 160	27 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>508 668</b>	<b>308 376</b>	<b>508 674</b>	<b>594 407</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	18 256	6	0	0
Revisjonshonorar		5 465	5 224	6 500	6 500
Forretningsførerhonorar		17 499	15 069	18 210	30 000
Andre forvaltningstjenester		1 975	1 075	1 000	1 000
Andre fremmede tjenester		7 375	7 375	7 750	7 750
Vedlikehold	2	14 047	25 694	22 800	17 902
Verktøy, driftsmatriell, inventar		599	1 999	2 500	2 500
TV/Internett		26 898	24 619	26 160	27 168
Forsikring	3	16 992	15 490	17 229	18 203
Energi og strøm		5 395	5 814	8 400	8 400
Kontorekvisita, trykksaker		350	90	500	1 000
Porto		439	245	500	500
Kontingenter		1 482	1 486	1 600	1 600
Kommunale avgifter	4	47 937	38 335	49 000	60 000
Andre driftsutgifter	5	2 814	3 113	3 000	3 000
Bomiljø		10 899	10 985	8 000	8 000
Tap på fordringer		0	137	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>178 422</b>	<b>156 756</b>	<b>173 149</b>	<b>193 523</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>330 246</b>	<b>151 620</b>	<b>335 525</b>	<b>400 884</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		256	243	0	0
Rentekostnad		278 609	106 194	315 525	380 884
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-278 353</b>	<b>-105 952</b>	<b>-315 525</b>	<b>-380 884</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>51 893</b>	<b>45 669</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
Av dette overføres til fond	9	-20 000	0	0	0

Staupslia 34 Borettslag



## Balanse 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	461 250	461 250
Bygninger	6, 12	11 703 620	11 703 620
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 164 870</b>	<b>12 164 870</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	36	36
Andre kortsiktige fordringer	8	23 989	22 564
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		347 019	205 204
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>371 045</b>	<b>227 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 915</b>	<b>12 392 674</b>

Staupslia 34 Borettslag



## Balanse 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		20 000	20 000
Fond/ avsetninger	9	20 000	0
Opptjent egenkapital		261 299	261 299
Årets resultat		31 893	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>333 193</b>	<b>281 299</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	10	9 015 000	9 015 000
Borettsinnskudd	11	3 005 000	3 005 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>12 020 000</b>	<b>12 020 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 719	25 613
Skyldig off. myndigheter		0	27
Annen kortsiktig gjeld		157 003	65 735
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>182 722</b>	<b>91 375</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 202 722</b>	<b>12 111 375</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 915</b>	<b>12 392 674</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per-Arne Vårvik  
Leder

Eli Marie Guttelvik  
Styremedlem

Lajla Thorsø  
Styremedlem

Staupslia 34 Borettslag



## Noter 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	16 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 256	6
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>6</b>

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	178	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	3 964	25 694
Løpende drifts- og serviceavtaler	9 905	0
<b>Sum</b>	<b>14 047</b>	<b>25 694</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	16 229	15 027
Premie sikringsfond felleskostnader	763	463
<b>Sum</b>	<b>16 992</b>	<b>15 490</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	28 245	26 763
Eiendomsskatt	19 692	11 572
<b>Sum</b>	<b>47 937</b>	<b>38 335</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Bilgodtgjørelse, opplysningspliktig	0	291
Reisekostnad, opplysningspliktig	0	44
Bank og kortgebyrer	2 780	2 779
Andre gebyrer	35	0
<b>Sum</b>	<b>2 815</b>	<b>3 113</b>

## Noter



## Noter 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygning	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	11 703 620	461 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	11 703 620	461 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	11 703 620	461 250
Anskaffelsesår :	2018	2018
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2018 for kr. 461.250,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	36	36
<b>Sum</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	23 989	22 564
<b>Sum</b>	<b>23 989</b>	<b>22 564</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 20.000,- av resultatet til fremtidig vedlikehold.

Noter



## Noter 2023 Staupslia 34 Borettslag 921320493

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>14638253</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	3.873 %
Betingelser:	Flytende rente halvårs
Beregnet innfridd:	01.01.2049
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	<b>9 015 000</b>
Lånesaldo 01.01:	9 015 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>9 015 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	8 628 291

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 467 500	2 467 500
	1	2 317 500	2 317 500
	1	2 137 500	2 137 500
	1	2 092 500	2 092 500

### Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638253 har første avdrag 01.07.2027 med kr 126 218	1	2 467 500	5 758
	1	2 317 500	5 408
	1	2 137 500	4 988
	1	2 092 500	4 883

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	3 005 000	3 005 000
<b>Sum</b>	<b>3 005 000</b>	<b>3 005 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 12.020.000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 12.164.870,-

## Noter



Resultat og balanse med noter for Staupslia 34 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Staupslia 34 Borettslag**

Styreleder	Per-Arne Vårvik (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Lajla Thorsø (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Eli Marie Guttelvik (sign.)	08.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Staupslia 34 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Staupslia 34 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor