



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 318 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MUNKEDAMSVEIEN 53 B AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 90  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NEWSEC BASALE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 484 258	7 377 308
Annen driftsinntekt		77 950	64 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 562 208</b>	<b>7 441 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 558 900	1 412 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	4	1 443 631	4 042 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 002 531</b>	<b>5 454 351</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 559 677</b>	<b>1 986 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5		
Annen renteinntekt		505	8 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>505</b>	<b>8 770</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	453 720	501 669
Annen rentekostnad		403	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>454 123</b>	<b>501 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-453 618</b>	<b>-492 899</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 106 059</b>	<b>1 494 058</b>
Skattekostnad	6	905 404	328 693
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 200 655</b>	<b>1 165 365</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 200 655</b>	<b>1 165 365</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 200 655</b>	<b>1 165 365</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 200 655</b>	<b>1 165 365</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5, 5	3 605 654	1 420 939
Udekket tap	5	-404 999	-255 574
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 200 655</b>	<b>1 165 365</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6	1 414 661	1 303 086
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 414 661</b>	<b>1 303 086</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 304 535	15 256 944
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 304 535</b>	<b>15 256 944</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 719 196</b>	<b>16 560 029</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 198	187 190
Fordringer på selskap i samme konsern	5	404 999	255 574
Fordringer på konsernselskaper	5		
Andre kortsiktige fordringer		105 876	166 920
<b>Sum fordringer</b>		<b>554 073</b>	<b>609 684</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 119 676	1 676 068
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 119 676</b>	<b>1 676 068</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 673 748</b>	<b>2 285 752</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 392 944</b>	<b>18 845 781</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 195 000	1 195 000
Overkurs	3	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	3	1 100 819	695 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>8 308 956</b>	<b>7 903 957</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	1 100 818	695 820
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 100 818</b>	<b>-695 820</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 208 137</b>	<b>7 208 137</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	9 351 420	9 074 401
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 420</b>	<b>9 074 401</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 351 420</b>	<b>9 074 401</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 865	82 349
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		83 641	182 065
Skyldig konsernbidrag		4 622 633	1 821 717
Kortsiktig gjeld til konsern	5	37 810	199 356
Annen kortsiktig gjeld		614 438	277 756
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 833 387</b>	<b>2 563 243</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 184 807</b>	<b>11 637 644</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 392 944</b>	<b>18 845 781</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vikå  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Munkedamsveien 53 B AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Munkedamsveien 53 B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmeldingen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Cathrine Sæther Karlsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: GLTMS-AHUEA-V1VCO-GG87E-PG2M3-SLND0



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Cathrine Sæther Karlsen

#### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 07:55:47Z



### Cathrine Sæther Karlsen

#### Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283018

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-05 07:55:47Z



Penneo Dokumentnøkkel: GLTMS-AHUEA-V1VCO-GG87E-PG2M3-SLND0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Munkedamsveien 53 B AS

### ÅRSMELDING 2020

#### Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er forretningsførsel og drift av fast eiendom, eie, salg og utleie av eiendom, og alt som står i forbindelse med dette, samt eie eller deltakelse i andre selskaper innen samme område.

Selskapet eier en næringseiendom i Munkedamsveien 53 B i Oslo. Selskapet ble kjøpt av Svill Eiendom AS januar 2016. Selskapet forvaltes av Newsec Basale AS og har forretningsadresse i Oslo.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

#### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke nødvendig å iverksette tiltak i forhold til arbeidsmiljø eller likestilling i virksomheten. Styret består av en kvinne.

#### Ytre miljø

Foretaket er ikke av en slik karakter at det ytre miljø påvirkes mer enn hva som er normalt for tilsvarende virksomhet.

#### Selskapets stilling, resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskapet for regnskapsåret 2020 et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Det har ikke inntruffet forhold etter årsskiftet og til dags dato som innvirker på vurderingen av selskapet.

I 2020 har leieinntektene vært NOK 7 562 208 mot NOK 7 441 308 i 2019. Årsresultatet i 2020 ble NOK 3 200 655 mot NOK 1 165 365 i 2019.

Styret vurderer selskapets finansielle stilling som god, og anser selskapets egenkapital og likviditet som forsvarlig for utdeling av konsernbidrag til mor. Etter avgivelse av konsernbidrag har selskapet fri egenkapital på NOK 6 013 137.

Totalkapitalen var pr. 31.12.2020 NOK 22 392 944 mot NOK 18 845 781 pr. 31.12.2019. Egenkapital pr 31.12.2020 er på NOK 7 208 137, noe som gir en egenkapitalandel på 32,2 %.

#### Fremtidig utvikling

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er oversiktlig og god.

Oslo, 01.03.2021

Inger Marie Stordal Eriksen  
styreleder

Gjermund Fossnes  
daglig leder

This document has e-signatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377



<b>Resultatregnskap</b>			
Munkedamsveien 53 B AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		7 484 258	7 377 308
Annen driftsinntekt		77 950	64 000
Sum driftsinntekter		<u>7 562 208</u>	<u>7 441 308</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 558 900	1 412 100
Annen driftskostnad	4	1 443 631	4 042 251
Sum driftskostnader		<u>3 002 531</u>	<u>5 454 351</u>
Driftsresultat		<u>4 559 677</u>	<u>1 986 957</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		505	8 770
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	453 720	501 669
Annen rentekostnad		403	0
Resultat av finansposter		<u>-453 618</u>	<u>-492 899</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 106 059</u>	<u>1 494 058</u>
Skattekostnad	6	905 404	328 693
Årsresultat	3	<u>3 200 655</u>	<u>1 165 365</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 605 654	1 420 939
Mottatt konsernbidrag	5	404 999	255 574
Sum overføringer		<u>3 200 655</u>	<u>1 165 365</u>

This document has e-signatur Agreement-ID: c8912264UR241833377



<b>Balanse</b>			
Munkedamsveien 53 B AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	<u>1 414 661</u>	<u>1 303 086</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>1 414 661</b></u>	<u><b>1 303 086</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>14 304 535</u>	<u>15 256 944</u>
Sum varige driftsmidler		<u><b>14 304 535</b></u>	<u><b>15 256 944</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>15 719 196</b></u>	<u><b>16 560 029</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		43 198	187 190
Fordringer på selskap i samme konsern	5	404 999	255 574
Andre kortsiktige fordringer		<u>105 876</u>	<u>166 920</u>
Sum fordringer		<u><b>554 073</b></u>	<u><b>609 684</b></u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 119 676	1 676 068
Sum omløpsmidler		<u><b>6 673 748</b></u>	<u><b>2 285 752</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>22 392 944</b></u>	<u><b>18 845 781</b></u>

This document has esignatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377



<b>Balanse</b>			
Munkedamsveien 53 B AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 3	1 195 000	1 195 000
Overkurs	3	6 013 137	6 013 137
Annen innskutt egenkapital	3	1 100 819	695 820
Sum innskutt egenkapital		<u>8 308 956</u>	<u>7 903 957</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-1 100 818	-695 820
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 100 818</u>	<u>-695 820</u>
Sum egenkapital		<u>7 208 137</u>	<u>7 208 137</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	9 351 420	9 074 401
Sum annen langsiktig gjeld		<u>9 351 420</u>	<u>9 074 401</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		474 865	82 349
Skyldig offentlige avgifter		83 641	182 065
Skyldig konsernbidrag		4 622 633	1 821 717
Kortsiktig gjeld til konsern	5	37 810	199 356
Annen kortsiktig gjeld		614 438	277 756
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 833 387</u>	<u>2 563 243</u>
Sum gjeld		<u>15 184 807</u>	<u>11 637 644</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 392 944</u>	<u>18 845 781</u>
Oslo, 01.03.2021			
Styret i Munkedamsveien 53 B AS			
Inger Marie Stordal Eriksen styreleder		Gjermund Fossnes daglig leder	
Munkedamsveien 53 B AS		Side 4	

This document has esignatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

### Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

### Konsern

Selskapets ultimate morselskap er Oslo Røde Kors.

Konsernregnskap mottas ved henvendelse til Oslo Røde Kors, Christian Kroghs gate 15, 0186 Oslo.



## Note 1 Anleggsmidler

	Føretningsbygg	Tekniske anlegg	Tomt	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	13 852 635	4 954 462	2 389 000	7 413 528	0	28 609 625
Tilgang	0	565 511	0	0	40 981	606 491
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 852 635</b>	<b>5 519 973</b>	<b>2 389 000</b>	<b>7 413 528</b>	<b>40 981</b>	<b>29 216 116</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	9 863 108	1 106 380	0	3 942 093	0	14 911 581
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>3 989 527</b>	<b>4 413 592</b>	<b>2 389 000</b>	<b>3 471 435</b>	<b>40 981</b>	<b>14 304 535</b>
Årets avskrivninger	236 400	426 100	0	896 400	0	1 558 900
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>236 400</b>	<b>426 100</b>	<b>0</b>	<b>896 400</b>	<b>0</b>	<b>1 558 900</b>
Økonomisk levetid	50 år	10-20 år	leieperiode	10 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	Ingen	

## Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 195	1 000	1 195 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
<b>Aksjonærer:</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Svill Eiendom AS		1 195	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 195</b>	<b>100%</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2020</b>	<b>1 195 000</b>	<b>6 013 137</b>	<b>695 820</b>	<b>-695 819</b>	<b>7 208 138</b>
Årets resultat				3 200 655	3 200 655
Konsernbidrag mottatt			404 999	0	404 999
Konsernbidrag avgitt				-3 605 654	-3 605 654
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>1 195 000</b>	<b>6 013 137</b>	<b>1 100 819</b>	<b>-1 100 818</b>	<b>7 208 137</b>

This document has e-signatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377



## Note 4 Lønnskostnader

Munkedamsveien 53 B AS har ikke ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret de siste 2 årene.

**Honorarer, inkl. andel ikke fradragsberettiget mva.**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Honorar til revisor for lovpålagt revisjon av årsregnskapet	21 526	16 779
<b>Sum honorarer*</b>	<b>21 526</b>	<b>16 779</b>

\*Inkludert som del av forvaltningskostnader

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

**Mellomværende med selskap i samme konsern:**

<b>Langsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig gjeld fra Svill Eiendom AS	9 351 420	9 074 401
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9 351 420</b>	<b>9 074 401</b>
<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig fordring på Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	404 999	255 574
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>	<b>404 999</b>	<b>255 574</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS	37 810	199 356
Kortsiktig gjeld til Svill Eiendom AS (konsernbidrag)	4 622 633	1 821 717
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4 660 443</b>	<b>2 021 073</b>

Alle langsiktige lån forfaller senere enn 5 år frem i tid. Rentesatsen for året er 5%.

This document has esignatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377



<b>Note 6 Skatt</b>			
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 016 979	400 778	
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-111 575	-72 085	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>905 404</b>	<b>328 693</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 106 059	1 494 058	
Permanente forskjeller	9 414	0	
Endring i midlertidige forskjeller	507 161	327 659	
Avgitt konsernbidrag	-4 622 633	-1 821 717	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	1 016 979	400 778	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 016 979	-400 778	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	4 106 059	1 494 058	
Beregnet skatt av resultat før skatt	903 333	328 693	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	2 071	0	
<b>Sum</b>	<b>905 404</b>	<b>328 693</b>	
Effektiv skattesats	22,1 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-6 430 278	-5 923 117	507 161
<b>Sum</b>	<b>-6 430 278</b>	<b>-5 923 117</b>	<b>507 161</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 430 278</b>	<b>-5 923 117</b>	<b>507 161</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 414 661</b>	<b>-1 303 086</b>	<b>111 575</b>


This document has e-signatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Eriksen, Inger Marie Stordal

ID: 9578-5997-4-386040  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:17:50  
Signeret med BankID (NO)

## Gjermund Fossnes

ID: 9578-5998-4-912625  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 01-03-2021 kl.: 16:51:20  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: c8912264UJR241833377

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  **esignatur**