



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kapp Næringshage  
Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023





## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 136 288	1 366 021
Annen driftsinntekt		999 986	2 519 535
Inntektsført avdrag		287 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 774</b>	<b>3 885 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 295	72 446
Lønnskostnad	3	1 117 276	973 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	585 432	565 500
Annen driftskostnad		1 453 681	1 743 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 213 684</b>	<b>3 355 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 910</b>	<b>530 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 938	212 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 938</b>	<b>212 381</b>
Annen rentekostnad		4 500	79
Annen finanskostnad		88 928	118 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 428</b>	<b>118 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 510</b>	<b>93 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-622 400</b>	<b>624 358</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-135 828	295 309
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			329 049
Overført fra annen egenkapital		-486 572	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 955 776	25 052 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	163 000	123 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 118 776</b>	<b>25 175 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 953 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		151 865	76 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 604 865</b>	<b>729 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723 641</b>	<b>25 905 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 544</b>	<b>13 225</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		408 345	20 414
Andre kortsiktige fordringer		82 347	209 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 692</b>	<b>230 403</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 626 247	15 347 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 626 247</b>	<b>15 347 982</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 130 483</b>	<b>15 591 610</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 974 019	7 460 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 019</b>	<b>7 460 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>19 974 019</b>	<b>20 460 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 621 045	1 756 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 621 045</b>	<b>1 756 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 212 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 236 862</b>	<b>17 024 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 857 907</b>	<b>18 781 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363 032	1 915 470
Skyldig offentlige avgifter	9	55 323	49 022
Annen kortsiktig gjeld		12 603 844	290 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 022 199</b>	<b>2 254 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 880 106</b>	<b>21 036 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 879 128 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Kapp Næringshage  
Fabrikkvegen 52  
2849 KAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON & RÅDGIVNING ØST AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 136 288	1 366 021
Annen driftsinntekt		999 986	2 519 535
Inntektsført avdrag		287 500	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 423 774</b>	<b>3 885 556</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 295	72 446
Lønnskostnad	3	1 117 276	973 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	585 432	565 500
Annen driftskostnad		1 453 681	1 743 970
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 213 684</b>	<b>3 355 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 910</b>	<b>530 516</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260 938	212 381
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 938</b>	<b>212 381</b>
Annen rentekostnad		4 500	79
Annen finanskostnad		88 928	118 461
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 428</b>	<b>118 540</b>
<b>Netto finans</b>		<b>167 510</b>	<b>93 842</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-622 400	624 358
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>-135 828</b>	<b>295 309</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-486 572</b>	<b>329 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			329 049
Overført fra annen egenkapital		-486 572	



Sum overføringer og  
disponeringer

-486 572

329 049



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 955 776	25 052 191
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	163 000	123 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 118 776</b>	<b>25 175 598</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		14 953 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		151 865	76 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 604 865</b>	<b>729 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723 641</b>	<b>25 905 098</b>

#### Omløpsmidler

<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>13 544</b>	<b>13 225</b>

#### Fordringer

Kundefordringer		408 345	20 414
Andre kortsiktige fordringer		82 347	209 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 692</b>	<b>230 403</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 626 247	15 347 982
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 626 247</b>	<b>15 347 982</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 130 483</b>	<b>15 591 610</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	6 974 019	7 460 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 974 019</b>	<b>7 460 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 974 019</b>	<b>20 460 591</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 621 045	1 756 873
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 621 045</b>	<b>1 756 873</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 212 500	
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 236 862</b>	<b>17 024 362</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>29 857 907</b>	<b>18 781 235</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 363 032	1 915 470
Skyldig offentlige avgifter 9		55 323	49 022
Annen kortsiktig gjeld		12 603 844	290 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 022 199</b>	<b>2 254 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 880 106</b>	<b>21 036 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>



Organisasjonsnr: 879 128 552  
ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## RESULTATREGNSKAP

### ØSTRE TOTEN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 136 288	1 366 021
Annen driftsinntekt		999 986	2 519 535
Inntektsført avdrag		287 500	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 423 774</b>	<b>3 885 556</b>
Varekostnad		57 295	72 446
Lønnskostnad	3	1 117 276	973 124
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	585 432	565 500
Annen driftskostnad		1 453 681	1 743 970
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 213 684</b>	<b>3 355 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-789 910</b>	<b>530 516</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		260 938	212 381
Annen rentekostnad		4 500	79
Annen finanskostnad		88 928	118 461
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>167 510</b>	<b>93 842</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	5	-622 400	624 358
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-136 928	295 309
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-485 472</b>	<b>329 049</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-485 472</b>	<b>329 049</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	329 049
Overført fra annen egenkapital		485 472	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-485 472</b>	<b>329 049</b>



## BALANSE

### ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	23 955 776	25 052 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	163 000	123 407
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 118 776</b>	<b>25 175 598</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	2	14 953 000	453 000
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	200 000
Andre langsiktige fordringer		151 865	76 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 604 865</b>	<b>729 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 723 641</b>	<b>25 905 098</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		13 544	13 225
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		408 345	20 414
Andre kortsiktige fordringer		82 347	209 989
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 692</b>	<b>230 403</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 626 247	15 347 982
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 130 483</b>	<b>15 591 610</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>

**BALANSE****ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS**

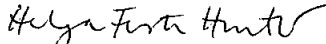
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	13 000 000	13 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 000 000</b>	<b>13 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	8	6 975 119	7 460 591
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 975 119</b>	<b>7 460 591</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>19 975 119</b>	<b>20 460 591</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	1 619 945	1 756 873
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 619 945</b>	<b>1 756 873</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		11 212 500	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	17 024 362	17 024 362
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 236 862</b>	<b>17 024 362</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 363 032	1 915 470
Skyldig offentlige avgifter	9	55 323	49 022
Annen kortsiktig gjeld		12 603 844	290 391
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 022 199</b>	<b>2 254 883</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 879 006</b>	<b>21 036 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>64 854 125</b>	<b>41 496 708</b>

12.05.2022

Styret i Østre Toten Eiendomsselskap AS



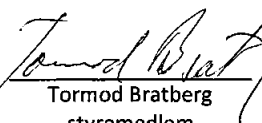
Ole Anton Hoel  
styreleder




Helga Feste Hunter  
nestleder



Trond Ulsrud  
styremedlem



Tormod Bratberg  
styremedlem



Ingebjørg Bu  
styremedlem



Ole Festad Lund  
daglig leder

ØSTRE TOTEN EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 2



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Leieinntekter blir resultatført etter hvert som de blir opptjent. Eventuelt forskudd blir oppført som kortsiktig gjeld.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 2- KONSERN, TILKNYTTET SELSKAP M.V.

Selskap	Anskaffelsestidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Selskapets resultat	Selskapets EK
Toten Biogass AS	2019	Østre Toten	34,80 %	- 14 930	560 070
Bilitt Næringspark AS	2010 og 2017	Østre Toten	100 %	-358 711	-612 968
Kolbu Barnehage AS	2021	Østre Toten	100 %	701 817	905 296

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden. Selskapet økte sin eierandel til 100 % våren 2017. Det er ikke plikt til utarbeidelse av konsernregnskap og dette er heller ikke utarbeidet.

Det ble i 2014 ytet ansvarlig lån til Bilitt Næringspark AS (kr 75 000) og lånet utgjør ved utgangen av 2020 kr 76 500. Lånet blir ikke lenger renteberegnet og er oppført som langsiktig. Pga. den økonomiske situasjonen i Bilitt Næringspark AS, må både verdi på aksjer og fordring anses som usikker. Østre Toten Eiendomsselskap AS har ikke stillet garantier til fordel for datterselskapet.

#### NOTE 3- LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	922 749	825 374
Arbeidsgiveravgift	135 247	110 051
Pensjonskostnader	36 452	36 377
Andre ytelser	22 828	1 322
Sum	1 117 276	973 124

Antall årsverk sysselsatt	1	2
---------------------------	---	---

Selskapet leier ellers inn noen tjenester fra Østre Toten Kommune klassifisert som annen driftskostnad.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### NOTE 4- AKSJONÆRER

Aksjekapitalen i Østre Toten Eiendomsselskap AS pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	13 000	1 000	13 000 000
Sum	13 000		13 000 000

#### Eierstruktur

Aksjonær pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Toten Kommune	13 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	13 000	100,0	100,0

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Selskapets styre er oppnevnt av og representerer Østre Toten Kommune.

#### NOTE 5- SKATT

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt		
Endring i utsatt skatt	-136 928	295 309
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-136 928</b>	<b>295 309</b>
<i>Skattepliktig inntekt:</i>		
Ordinært resultat før skatt	- 622 400	624 358
Permanentet forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	- 622 400	-701 146
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>- 1 244 800</b>	<b>-76 788</b>
<i>Betalbar skatt i balansen:</i>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	6 482 480	6 546 103	
Fordringer	- 3 000	-5 000	
Gevinst- og tapskonto	4 195 665	5 031 184	
Underskudd til framføring	- 3 311 759	-3 586 501	
<b>Sum</b>	<b>7 363 386</b>	<b>7 985 786</b>	
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>7 363 386</b>	<b>7 985 786</b>	<b>622 400</b>
<b>Utsatt skatt/skattefordel (22%)</b>	<b>1 619 945</b>	<b>1 756 873</b>	<b>136 928</b>

Org.nr: 879 128 552



## Østre Toten Eiendomsselskap AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6- FORDRINGER, GJELD, PANTSTILLESER OG GARANTIER M.V.

Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsåret slutt	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	17 024 362
Detter er gjeld til aksjonær Østre Toten Kommune.	
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>
Lån fra bankforbindelse	0
Gjeldsbrevlån fra aksjonær	17 024 362
<i>Bokførte verdier av eiendeler som er pantsatt:</i>	
Fast eiendom	24 115 776

#### NOTE 7- ANLEGGSMIDLER

	Næringshage	Tomter etc	Inventar	Spinneriet	Sum
Ansk.kost pr 01.01.21	12 317 700	10 659 891	110 000	3 301 400	26 388 991
Tilgang kjøpte anleggsmidler		0			0
Avgang i året					
<b>Ansk.kost 31.12.21</b>	<b>12 317 700</b>	<b>10 659 891</b>	<b>110 000</b>	<b>3 301 400</b>	<b>26 388 991</b>
Akk. Avskrivninger 31.12.21	2 726 700		15 300	134 000	2 876 000
<b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>9 591 000</b>	<b>10 659 891</b>	<b>163 000</b>	<b>2 767 100</b>	<b>24 118 776</b>
Årets ordinære avskrivninge	408 100		15 300	162 032	585 432
Økonomisk levetid	55 år		10 år	40 år	

Det benyttes lineære avskrivninger over forventet levetid. Tomter og utbyggingsprosjekter avskrives ikke.

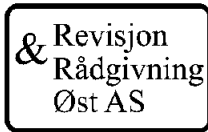
#### NOTE 8- EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	13 000 000	7 460 591	20 460 591
Årets resultat		-485 472	-485 472
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>13 000 000</b>	<b>6 975 119</b>	<b>19 975 119</b>

#### NOTE 9- BANKINNSKUDD

I posten inngår bundne skattetreksmidler med kr 33 253.

Org.nr: 879 128 552



Til generalforsamlingen i Østre Toten Eiendomsselskap AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert Østre Toten Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 485 472. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2  
Østre Toten Eiendomsselskap AS  
Uavhengig revisors beretning

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 16.05.2022  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Øyvind Steien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2022-05-16 07:25:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 53V0Q-E8SVG-L3I3K-USWKO-4K72E-AW2HJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>