



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Bratsbergvegen 2A
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 695	1 022 536
Sum inntekter		33 695	1 022 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		487 348	345 424
Sum kostnader		487 348	345 424
Driftsresultat		-453 653	677 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Annen renteinntekt		4 372	6 545
Sum finansinntekter		4 372	6 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	302 375	224 325
Annen rentekostnad		10 985	3 224
Sum finanskostnader		313 360	227 550
Netto finans		-308 988	-221 004
Resultat før skattekostnad		-762 641	456 108
Skattekostnad	5, 6	-162 061	100 343
Årsresultat		-600 580	355 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 776 233	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 444
Annen egenkapital	7	2 175 653	192 321
Sum overføringer og disponeringer		-600 580	355 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	47 445 297	33 009 835
Sum varer		47 445 297	33 009 835
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	73 898
Konsernfordringer	4, 9	3 559 273	0
Sum fordringer		3 559 273	73 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum omløpsmidler		51 004 570	35 054 247
SUM EIENDELER		51 004 570	35 054 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 142 000	2 142 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 230 681	1 055 028
Sum opptjent egenkapital		3 230 681	1 055 028
Sum egenkapital		5 372 681	3 197 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 580 068	2 959 089
Sum avsetninger for forpliktelser		3 580 068	2 959 089
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 924 056	26 145 284
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 056	26 145 284
Sum langsiktig gjeld		34 504 124	29 104 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 022	2 543 304
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 9	10 733 744	209 543
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 127 766	2 752 847
Sum gjeld		45 631 890	31 857 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 004 570	35 054 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528630

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 255 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIGOSENTERET AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Ulvund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 695	1 022 536
Sum inntekter		33 695	1 022 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		487 348	345 424
Sum kostnader		487 348	345 424
Driftsresultat		-453 653	677 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Annen renteinntekt		4 372	6 545
Sum finansinntekter		4 372	6 545
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	302 375	224 325
Annen rentekostnad		10 985	3 224
Sum finanskostnader		313 360	227 550
Netto finans		-308 988	-221 004
Resultat før skattekostnad		-762 641	456 108
Skattekostnad	5, 6	-162 061	100 343
Årsresultat		-600 580	355 765
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 776 233	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 444
Annen egenkapital	7	2 175 653	192 321
Sum overføringer og disponeringer		-600 580	355 765



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	47 445 297	33 009 835
Sum varer		47 445 297	33 009 835
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	4, 9	3 559 273	0
Sum fordringer		3 559 273	73 898
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum omløpsmidler		51 004 570	35 054 247
SUM EIENDELER		51 004 570	35 054 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 142 000	2 142 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 230 681	1 055 028
Sum opptjent egenkapital		3 230 681	1 055 028
Sum egenkapital		5 372 681	3 197 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	3 580 068	2 959 089
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 580 068	2 959 089
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 924 056	26 145 284
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 056	26 145 284
Sum langsiktig gjeld		34 504 124	29 104 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 022	2 543 304
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 9	10 733 744	209 543
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 127 766	2 752 847
Sum gjeld		45 631 890	31 857 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 004 570	35 054 247



Organisasjonsnr: 990 255 156
MIGOSENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi. Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring. Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3559273.00	1970514.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30924056.00	26145284.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10733744.00	209543.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
30924056.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
47445297.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Trym AS konsernkontoordning med banken hvor datter-selskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen. Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		33 695	1 022 536
Sum driftsinntekter		33 695	1 022 536
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-487 348	-345 424
Sum driftskostnader		-487 348	-345 424
Driftsresultat		-453 653	677 112
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 372	6 545
Sum finansinntekter		4 372	6 545
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	-302 375	-224 325
Annen rentekostnad		-10 985	-3 224
Sum finanskostnader		-313 360	-227 550
Netto finans		-308 988	-221 004
Resultat før skattekostnad		-762 641	456 108
Skattekostnad	5, 6	162 061	-100 343
Årsresultat		-600 580	355 765
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-2 776 233	0
Avgitt konsernbidrag		0	163 444
Annen egenkapital	7	2 175 653	192 321
Sum overføringer		-600 580	355 765



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 8	47 445 297	33 009 835
Sum varer		47 445 297	33 009 835
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4, 9	3 559 273	0
Andre kortsiktige fordringer		0	73 898
Sum fordringer		3 559 273	73 898
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	1 970 514
Sum omløpsmidler		51 004 570	35 054 247
SUM EIENDELER		51 004 570	35 054 247



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 142 000	2 142 000
Sum innskutt egenkapital		2 142 000	2 142 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 230 681	1 055 028
Sum opptjent egenkapital		3 230 681	1 055 028
Sum egenkapital		5 372 681	3 197 028
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	5, 6	3 580 068	2 959 089
Sum avsetning for forpliktelser		3 580 068	2 959 089
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	30 924 056	26 145 284
Sum annen langsiktig gjeld		30 924 056	26 145 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		394 022	2 543 304
Kortsiktig konserngjeld	3, 4, 9	10 733 744	209 543
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		11 127 766	2 752 847
Sum gjeld		45 631 890	31 857 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		51 004 570	35 054 247

Trondheim, 06.05.2024

Karl Johan Kopreitan
styrets leder

Terje Steen
daglig leder



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Eiendommer under regulering: Består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging -usolgt: Består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter: Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	30 924 056
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	47 445 297
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Trym AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Finnbuan AS

Forretningskontor for morselskapet

Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 559 273	1 970 514

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 924 056	26 145 284

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 733 744	209 543

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-783 040	46 099
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	620 979	54 244
Skattekostnad	-162 061	100 343
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-762 641	456 108
Permanente forskjeller	26 000	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-2 822 632	-246 565
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	3 559 273	-209 543
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	13 070 199	-2 672 899	15 743 098
Omløpsmidler	30 127	22 549 004	-22 518 877
Gevinst- og tapskonto	350 079	-3 603 068	3 953 147
Netto forskjeller	13 450 405	16 273 037	-2 822 632
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	13 450 405	16 273 037	-2 822 632
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	2 959 089	3 580 068	-620 979

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 142 000	0	1 055 028	3 197 028
Årsresultat	0	0	-600 580	-600 580
Mottatt konsernbidrag	0	2 776 233	0	2 776 233
Andre endringer	0	-2 776 233	2 776 233	0
Egenkapital 31.12.2023	2 142 000	0	3 230 681	5 372 681

Note 8 - Varer

Varer

Varer består av produksjonskostnader på enheter under oppføring som per tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet ikke er blitt solgt, samt påløpte kostnader på eiendommer hvor bygging ikke er påstartet.

Oversikt varer	2023	2022
Totalt bokførte prosjektkostnader	47 445 297	33 009 835
Balanseført verdi varer	47 445 297	33 009 835

Spesifikasjon av varer	2023	2022
Eiendommer under regulering	47 445 297	33 009 835
Balanseført verdi varer	47 445 297	33 009 835



MIGOSENTERET AS
990 255 156

Note 9 - Konsernkontosystem

Av samlet beløp som gjelder mellomværende med foretak i samme konsern utgjør saldo på konsernkonto pr. 31.12.2023 kr. -10 733 744 (negativt beløp tilsvarer forpliktelse).
Tilsvarende beløp foregående år var kr. 0.



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Migosenteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Migosenteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZQ134-X8WYQ-APV3A-Q8CLF-746T6-GBXQL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hombornes, Eivind

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-08 09:54:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ134-X8WYQ-APV3A-Q8CLF-746T6-GBXQL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>