



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brækstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		2 331 160	2 319 748
Sum inntekter		2 331 160	2 324 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	772 192	752 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 933	560 736
Annen driftskostnad	1	788 358	846 025
Sum kostnader		2 120 482	2 159 557
Driftsresultat		210 678	165 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			574
Sum finansinntekter			574
Annen rentekostnad		636 292	766 656
Sum finanskostnader		636 292	766 656
Netto finans		-636 292	-766 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-425 614	-600 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 170	-132 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 444	-468 695
Årsresultat		-357 444	-468 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 444	-468 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 526	
Overføringer annen egenkapital	4	-249 918	-468 695
Sum overføringer og disponeringer		-357 444	-468 695



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 438 639	25 966 464
Maskiner og anlegg		150 819	158 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 084
Sum varige driftsmidler		25 589 458	26 127 466
Sum anleggsmidler		25 589 458	26 127 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 781	42 119
Sum fordringer		40 781	42 119
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 206 177	2 420 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 177	2 420 086
Sum omløpsmidler		2 246 958	2 462 205
SUM EIENDELER		27 836 416	28 589 671
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4		249 918
Udekket tap		107 526	
Sum opptjent egenkapital		-107 526	249 918
Sum egenkapital		4 892 474	5 249 918
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		68 170
Sum avsetninger for forpliktelser			68 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 425	19 894 740
Langsiktig konserngjeld	7	2 577 751	2 577 751
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 176	22 472 491
Sum langsiktig gjeld		22 196 176	22 540 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 169	71 611
Skyldig offentlige avgifter		62 960	63 566
Annen kortsiktig gjeld		654 636	663 915
Sum kortsiktig gjeld		747 765	799 092
Sum gjeld		22 943 941	23 339 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 416	28 589 671



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 172091

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 796 872
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRIMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langelandvegen 6A
7540 KLÆBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Brækstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Leieinntekt		2 331 160	2 319 748
Sum inntekter		2 331 160	2 324 748
Kostnader			
Lønnskostnad	1	772 192	752 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 933	560 736
Annen driftskostnad	1	788 358	846 025
Sum kostnader		2 120 482	2 159 557
Driftsresultat		210 678	165 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			574
Sum finansinntekter			574
Annen rentekostnad		636 292	766 656
Sum finanskostnader		636 292	766 656
Netto finans		-636 292	-766 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-425 614	-600 891
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-68 170	-132 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		-357 444	-468 695
Årsresultat		-357 444	-468 695
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-357 444	-468 695
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-107 526	
Overføringer annen egenkapital	4	-249 918	-468 695
Sum overføringer og disponeringer		-357 444	-468 695



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 438 639	25 966 464
Maskiner og anlegg		150 819	158 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2		2 084
Sum varige driftsmidler		25 589 458	26 127 466
Sum anleggsmidler		25 589 458	26 127 466

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5	40 781	42 119
Sum fordringer		40 781	42 119

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	2 206 177	2 420 086
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 206 177	2 420 086
Sum omløpsmidler		2 246 958	2 462 205

SUM EIENDELER **27 836 416** **28 589 671**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		249 918
Udekket tap		107 526	
Sum opptjent egenkapital		-107 526	249 918

Sum egenkapital **4 892 474** **5 249 918**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		68 170
Sum avsetninger for forpliktelser			68 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 618 425	19 894 740
Langsiktig konserngjeld	7	2 577 751	2 577 751
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 176	22 472 491
Sum langsiktig gjeld		22 196 176	22 540 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 169	71 611
Skyldig offentlige avgifter		62 960	63 566
Annen kortsiktig gjeld		654 636	663 915
Sum kortsiktig gjeld		747 765	799 092
Sum gjeld		22 943 941	23 339 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 416	28 589 671



Organisasjonsnr: 911 796 872
KRIMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Krimar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911796872



Krimar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Leieinntekt		2 331 160	2 319 748
Sum driftsinntekter		2 331 160	2 324 748
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	772 192	752 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 933	560 736
Annen driftskostnad	1	788 358	846 025
Sum driftskostnader		2 120 482	2 159 557
DRIFTSRESULTAT		210 678	165 191
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	574
Sum finansinntekter		0	574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		636 292	766 656
Sum finanskostnader		636 292	766 656
NETTO FINANSPOSTER		(636 292)	(766 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(425 614)	(600 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 170)	(132 196)
ORDINÆRT RESULTAT		(357 444)	(468 695)
ÅRSRESULTAT		(357 444)	(468 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(249 918)	(468 695)
Fremføring av udekket tap		(107 526)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(357 444)	(468 695)



Krimar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 438 639	25 966 464
Maskiner og anlegg		150 819	158 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 084
Sum varige driftsmidler		25 589 458	26 127 466
SUM ANLEGGSMIDLER		25 589 458	26 127 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 781	42 119
Sum fordringer		40 781	42 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 206 177	2 420 086
SUM OMLØPSMIDLER		2 246 958	2 462 205
SUM EIENDELER		27 836 416	28 589 671



Krimar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	249 918
Udekket tap		(107 526)	0
Sum opptjent egenkapital		(107 526)	249 918
SUM EGENKAPITAL		4 892 474	5 249 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	68 170
Sum avsetning for forpliktelser		0	68 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 425	19 894 740
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 577 751	2 577 751
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 176	22 472 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 196 176	22 540 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 169	71 611
Skyldig offentlige avgifter		62 960	63 566
Annen kortsiktig gjeld		654 636	663 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 765	799 092
SUM GJELD		22 943 941	23 339 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 416	28 589 671

Klæbu, 08.03 2022

Hans Kristian Brækstad
Styrets lederKristian Brækstad
Daglig leder / StyremedlemMaria Brækstad
Styremedlem



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	586 207	575 284
Arbeidsgiveravgift	95 332	86 789
Pensjonskostnader	42 443	42 992
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 209	47 731
Totalt	772 192	752 796

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 311 144	293 385	17 862	29 622 392
+ Tilgang	0	21 924	0	21 924
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 344 680	134 467	15 778	3 494 926
+ Ordinære avskrivninger	527 825	30 023	2 084	559 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 872 505	164 491	17 862	4 054 858
Balansført verdi pr 31/12	25 438 639	150 819	0	25 589 457
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-12	20-20	



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-425 614
+ Permanente og andre forskjeller	5 310
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 992
= Inntekt	-410 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 170
= Ordinær skattekostnad	-68 170
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 703 630	1 665 178
+ Gevinst- og tapskonto	193 773	242 216
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 007 839	1 597 527
= Grunnlag utsatt skatt	-110 437	309 867
Utsatt skatt	0	68 170
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 437	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 437	0
Utsatt skattefordel	24 296	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 437	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 296	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	249 918	5 249 918
Anvendt til årsresultat		-357 444	-357 444
Pr 31.12.	5 000 000	-107 526	4 892 474

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 14 092 125 pr 31.12.21 og kr 15 197 385 pr 31.12.20

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 618 425	19 894 740

Pantsatte eiendeler:

Fordringer	40 781	42 119
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 589 458	26 125 382

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 065 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 544.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 31 065

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Krimar AS (mor) kr 2 577 751

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da små selskap er unntatt fra dette.



**Årsregnskap 2021
for
Krimar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911796872



Krimar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Leieinntekt		2 331 160	2 319 748
Sum driftsinntekter		2 331 160	2 324 748
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	772 192	752 796
Avskrivning på varige driftsmidler	2	559 933	560 736
Annen driftskostnad	1	788 358	846 025
Sum driftskostnader		2 120 482	2 159 557
DRIFTSRESULTAT		210 678	165 191
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	574
Sum finansinntekter		0	574
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		636 292	766 656
Sum finanskostnader		636 292	766 656
NETTO FINANSPOSTER		(636 292)	(766 082)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(425 614)	(600 891)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 170)	(132 196)
ORDINÆRT RESULTAT		(357 444)	(468 695)
ÅRSRESULTAT		(357 444)	(468 695)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(249 918)	(468 695)
Frømføring av udekket tap		(107 526)	0
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		(357 444)	(468 695)



Krimar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	249 918
Udekket tap		(107 526)	0
Sum opptjent egenkapital		(107 526)	249 918
SUM EGENKAPITAL		4 892 474	5 249 918
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	68 170
Sum avsetning for forpliktelser		0	68 170
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 618 425	19 894 740
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 577 751	2 577 751
Sum annen langsiktig gjeld		22 196 176	22 472 491
SUM LANGSIKTIG GJELD		22 196 176	22 540 661
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 169	71 611
Skyldig offentlige avgifter		62 960	63 566
Annen kortsiktig gjeld		654 636	663 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		747 765	799 092
SUM GJELD		22 943 941	23 339 753
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 836 416	28 589 671

Klæbu, 08.03 2022

 Hans Kristian Brækstad Styrets leder	 Kristian Brækstad Daglig leder / Styremedlem	 Maria Brækstad Styremedlem
--	--	--



Krimar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	25 438 639	25 966 464
Maskiner og anlegg		150 819	158 918
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	0	2 084
Sum varige driftsmidler		25 589 458	26 127 466
SUM ANLEGGSMIDLER		25 589 458	26 127 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	40 781	42 119
Sum fordringer		40 781	42 119
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	2 206 177	2 420 086
SUM OMLØPSMIDLER		2 246 958	2 462 205
SUM EIENDELER		27 836 416	28 589 671



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

	I år	I fjor
Lønn	586 207	575 284
Arbeidsgiveravgift	95 332	86 789
Pensjonskostnader	42 443	42 992
Andre lønnsrelaterte ytelser	48 209	47 731
Totalt	772 192	752 796

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 311 144	293 385	17 862	29 622 392
+ Tilgang	0	21 924	0	21 924
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 311 144	315 309	17 862	29 644 316
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 344 680	134 467	15 778	3 494 926
+ Ordinære avskrivninger	527 825	30 023	2 084	559 933
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 872 505	164 491	17 862	4 054 858
Balanseført verdi pr 31/12	25 438 639	150 819	0	25 589 457
Prosentstørrelse for ord.avskr	1-10	10-12	20-20	



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-425 614
+ Permanente og andre forskjeller	5 310
+ Endring i midlertidige forskjeller	9 992
= Inntekt	-410 312

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-68 170
= Ordinær skattekostnad	-68 170
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 703 630	1 665 178
+ Gevinst- og tapskonto	193 773	242 216
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 007 839	1 597 527
= Grunnlag utsatt skatt	-110 437	309 867
Utsatt skatt	0	68 170
Negativt grunnlag utsatt skatt	110 437	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	110 437	0
Utsatt skattefordel	24 296	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	110 437	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	24 296	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Krimar Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	5 000 000	249 918	5 249 918
Anvendt til årsresultat		-357 444	-357 444
Pr 31.12.	5 000 000	-107 526	4 892 474

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør kr 14 092 125 pr 31.12.21 og kr 15 197 385 pr 31.12.20

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	19 618 425	19 894 740
Pantsatte eiendeler:		
Fordringer	40 781	42 119
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 589 458	26 125 382

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 31 065 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 29 544.

Skyldig skattetrekk pr 31.12.21 er kr 31 065

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Krimar AS (mor) kr 2 577 751

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Det er ikke satt opp konsernregnskap, da små selskap er unntatt fra dette.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Krimar Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Krimar Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 357 444. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som



vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mars 2022

Revisjonsfirmaet Leif Langø AS

Leif Langø

Statsautorisert revisor