



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 916 535  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGESTRANDHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Jonfinn Bremnes  
Langestrandhagen 17  
3222 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
20762,86		20 762	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 762</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
18652,22		18 652	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 652</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 110</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 110</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 110</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 110</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Utestående		0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Utestående		640	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>640</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 110</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 750</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2018 757556

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 916 535  
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LANGESTRANDHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Jonfinn Bremnes  
Langestrandhagen 17  
3222 SANDEFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonfinn Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2018

**Grunnlag for avgivelse**

År 2017: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2018

---

**Brønnøysundregistrene**

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 917 916 535  
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
20762,86		20 762	0
Sum inntekter		20 762	0
Kostnader			
18652,22		18 652	0
Sum kostnader		18 652	0
Driftsresultat		2 110	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		2 110	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 110	0
Årsresultat		2 110	0



Organisasjonnr: 917 916 535  
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Utestående		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Utestående		640	0
Sum fordringer		640	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 110	0
Sum omløpsmidler		2 750	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 750</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			0
Sum innskutt egenkapital			0
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



Organisasjonnr: 917 916 535  
SAMEIET LANGESTRANDHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Regnskapsprinsipper  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Antall aksjer og aksjeeiere

Tilleggsopplysninger om aksjer og aksjeeiere

Lønn og ytelser

Tilleggsopplysninger om lønn

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ledende person

Ytelser til revisjon

Tilleggsopplysninger om ytelser til ledende personer

Antall årsverk og obligatorisk tjenestepensjon  
0.00

Tilleggsopplysninger om årsverk og obligatorisk tjenestepensjon

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Tilleggsopplysninger om lån og sikkerhetsstillelse

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Tilleggsopplysninger om tilknyttet selskap/datterselskap



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Spesifisering av resultatregnskapet

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Anleggsmidler

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser

Ytterligere noteopplysninger



## Årsregnskap 2017

Sameiet Langestrandhagen

Org.nr.: 917 916 535



## Sameiet Langestrandhagen ÅRSBERETNING FOR 2017

### *Virksomhetens art*

Sameiet er opprettet for å ta vare på og forvalte Langestrandhagen, en vei for beboerne i gaten, hva gjelder vedlikehold av vei og gatelys med tilhørende. Virksomheten er lokalisert i Sandefjord kommune.

Virksomheten ble etablert med virkning fra .... Og antall boenheter som er tilknyttet Sameiet er 31.

### *Fortsatt drift*

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift i 2018 er lagt til grunn ved avleggelsen av regnskapsåret. Sameiet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling med tanke på årets drift.

### *Miljørapportering*

Sameiet driver en virksomhet som i liten grad innebærer miljødeleggelser, men har oppmerksomhet mot eventuell risiko.

### *Arbeidsmiljø*

Sameiet har ingen ansatte, men det er godt samarbeid i styret og godt samhold bland boenhetene.

### *Likestilling*

Sameiet har ingen ansatte.

### *Fremtidig utvikling*

Etter styrets oppfatning gir det avlagte årsregnskap og styrets beretning et rettviseende bilde av stiftelsens utvikling, resultat og stilling pr 31.12.17.

### *Årsresultat og disponeringer*

Styret foreslår at årsoverskuddet i Sameiet på kr 2110,64 i sin helhet legges til egenkapitalen.

Sandefjord 10.01.2017

Aage Hem  
Styremedlem

Johan Andersen  
Styremedlem

Espen Harald Halvorsen  
Styremedlem

Jonfinn Bremnes  
Styreleder



## Sameiet Langestrandhagen

Resultatregnskap	2017
Inntekter fra LH2,4,6,8	-2.679,08
Inntekter SLH2	-3.348,85
Inntekter SLH3	-2.679,08
Inntekter fra Punkthus	-5.358,16
Inntekter fra Thor Dahl AS	-4.018,61
Inntekter fra Saniteten	-2.679,08
<b>Sum inntekter</b>	<b>-20.762,86</b>
Leverandører	18.566,13
Diverse utgifter	86,09
<b>Sum utgifter</b>	<b>18.652,22</b>
<b>Netto inntekter:</b>	<b>-2.110,64</b>
Driftsresultat:	-2.110,64
<b>Årets resultat:</b>	<b>-2.110,64</b>
<b>Anvendt/kasse</b>	<b>-2.110,64</b>

## Sameiet Langestrandhagen

Balanse pr. 31.12.2017		2017
Eiendeler, anleggsmidler	Note	
Langestrandhagen	1	0
Eiendeler, omløpsmidler	2	2.110,64
Utestående fordringer	3	640
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2750,64</b>
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital, IB		0
<b>Årets resultat</b>		<b>2.750,64</b>
<b>Sum EK og gjeld</b>		<b>2.750,64</b>

Selskapets eiendom er gaten Langestrandhagen som ikke er verdisatt.


**Note 1** Selskapets formål er drift og vedlikehold av denne med tilhørende parkeringsplasser samt kostnader gatelys.

**Note 2** Inntestående bank

**Note 3** Saniteten har ikke innbetalt for 4. kvartal 2017 kr 640,-

Sandefjord 10.01.2017

  
Aage Hem  
Styremedlem

  
Espen Harald Halvorsen  
Styremedlem

  
Johan Andersen  
Styremedlem

  
Jonfinn Bremnes  
Styreleder



## *Uttalelse fra styreleder*

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for Langestrandhagen for året som ble avsluttet den 31. desember 2017 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

### *Regnskap*

• Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med det rammeverk for finansiell rapportering som angis i regnskapet.

• Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

• Vi mener virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

### *Opplysninger som er gitt*

• *Vi har gitt revisor:*

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
- ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra

• Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

• Vi har gitt revisor opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.

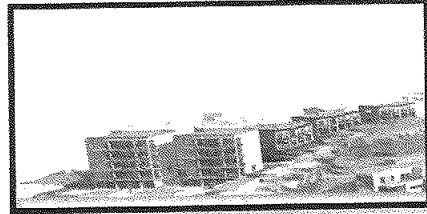
• Vi har gitt revisor alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.

• Vi har gitt revisor opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.

• Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, herunder rettsvister, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter

• Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler.

Jonfinn Bremnes  
Styreleder



Sameiet Langestrandhagen F.nr. 917916535

Revisors beretning for regnskapsåret 2017

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langestrandhagen, som består av balanse pr. 31.12.2017. Resultatregnskap for regnskapsåret er avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

**Styret er ansvarlig** for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for en slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

**Revisors oppgaver og plikter** er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjon basert på beløpene og bilagene i regnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.

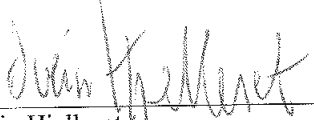
#### Konklusjon


Etter vår mening er årsregnskapet for Sameiet Langestrandhagen avgitt i samsvar med de faktiske økonomiske underlag fremkommet i resultat og balanse for 2017.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om regnskapet.

Sandefjord 28. januar 2018

  
Svein Hjelleset

  
Steinar Ulrichsen