



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 906	928 788
Sum inntekter		955 906	928 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 756	16 000
Annen driftskostnad		162 998	248 351
Sum kostnader		180 753	264 351
Driftsresultat		775 152	664 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 362	
Annen renteinntekt		2 756	189
Sum finansinntekter		5 118	189
Netto finans		5 118	189
Ordinært resultat før skattekostnad		780 270	664 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 660	146 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 610	518 408
Årsresultat		608 610	518 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser		608 610	518 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			468 000
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		608 610	50 408
Sum overføringer og disponeringer		608 610	518 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	631 829	474 000
Sum varige driftsmidler		631 829	474 000
Sum anleggsmidler		631 829	474 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		294 953	20 998
Konsernfordringer	1	405 082	800 000
Sum fordringer		700 035	820 998
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 976	135 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 976	135 358
Sum omløpsmidler		979 011	956 356
SUM EIENDELER		1 610 840	1 430 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 336	146 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		755 336	146 725
Sum egenkapital		1 210 336	601 725
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	4 216	6 692
Sum avsetninger for forpliktelser		4 216	6 692
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 216	6 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 811	
Betalbar skatt	2	174 136	17 818
Skyldig offentlige avgifter		199 341	204 121
Kortsiktig konserngjeld			600 000
Sum kortsiktig gjeld		396 288	821 939
Sum gjeld		400 504	828 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 840	1 430 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157033

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JAN HÆGELAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2022



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		955 906	928 788
Sum inntekter		955 906	928 788
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 756	16 000
Annen driftskostnad		162 998	248 351
Sum kostnader		180 753	264 351
Driftsresultat		775 152	664 437
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	2 362	
Annen renteinntekt		2 756	189
Sum finansinntekter		5 118	189
Netto finans		5 118	189
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 660	146 218
Ordinært resultat etter skattekostnad		608 610	518 408
Årsresultat		608 610	518 408
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		608 610	518 408
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			468 000
+/- Overføringer til/fra annen egenkapital		608 610	50 408
Sum overføringer og disponeringer		608 610	518 408



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger 3 631 829 474 000
Sum varige driftsmidler 631 829 474 000

Sum anleggsmidler 631 829 474 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 294 953 20 998
Konsernfordringer 1 405 082 800 000
Sum fordringer 700 035 820 998

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 278 976 135 358

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 278 976 135 358

Sum omløpsmidler 979 011 956 356

SUM EIENDELER 1 610 840 1 430 356

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 455 000 455 000
Sum innskutt egenkapital 455 000 455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 755 336 146 725
Sum opptjent egenkapital 755 336 146 725

Sum egenkapital 1 210 336 601 725

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 4 216 6 692

Sum avsetninger for
forpliktelser 4 216 6 692



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	4 216	6 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 811	
Betalbar skatt	174 136	17 818
Skyldig offentlige avgifter	199 341	204 121
Kortsiktig konserngjeld		600 000
Sum kortsiktig gjeld	396 288	821 939
Sum gjeld	400 504	828 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 610 840	1 430 356



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Langeid Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Langeid Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 608 610. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styrets(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Langeid Eiendom AS – revisors beretning 2021

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 17. mars 2022
iRevisjon AS

Jan Hægeland
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Kurt Mosvold
2022-03-17

 Legally signed by
Tor Espen Ringaen
2022-03-17

**Årsregnskap 2021
for
LANGEID EIENDOM AS**



LANGEID EIENDOM AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		955 906	928 788
Sum driftsinntekter		955 906	928 788
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	17 756	16 000
Annen driftskostnad		162 998	248 351
Sum driftskostnader		180 753	264 351
DRIFTSRESULTAT		775 152	664 437
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	1	2 362	0
Annen renteinntekt		2 756	189
Sum finansinntekter		5 118	189
NETTO FINANSPOSTER		5 118	189
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		780 270	664 626
Skattekostnad på ordinært resultat	2	171 660	146 218
ARSRESULTAT		608 610	518 408
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	468 000
Overføringer til annen egenkapital		608 610	50 408
SUM OVERFØRINGER		608 610	518 408



LANGEID EIENDOM AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	631 829	474 000
Sum anleggsmidler		631 829	474 000
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskap	1	405 082	800 000
Andre fordringer		294 953	20 998
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 976	135 359
Sum omløpsmidler		979 011	956 357
SUM EIENDELER		1 610 840	1 430 357
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	755 336	146 725
Sum opptjent egenkapital		755 336	146 725
Sum egenkapital		1 210 336	601 725
Gjeld			
Utsatt skatt	2	4 216	6 692
Sum avsetning for forpliktelser		4 216	6 692
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 811	0
Betalbar skatt	2	174 136	17 818
Skyldig offentlige avgifter		199 341	204 121
Kortsiktig gjeld til morselskap		0	600 000
Sum kortsiktig gjeld		396 288	821 939
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 610 840	1 430 356

Kristiansand, den 16.03.2022

Kurt Mosvold
Styrets lederTor Espen Ringøen
Styremedlem



LANGEID EIENDOM AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som den opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Boliger og tomter er oppført til kostpris.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for kommende regnskapsår (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Langsiktig gjeld

Langeid Eiendom AS er 100 % eid datterselskap av Mosring AS.

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 405 082 ved utgangen av året. Det er bokført renteinntekter på mellomværende med kr 2 362.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	780 270
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	11 255
= Inntekt	791 526

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	174 136
= Sum betalbar skatt	174 136
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-2 476
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	171 660
Skattesats i inntektsåret	22



LANGEID EIENDOM AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	174 136
= Betalbar skatt i balansen	174 136

Utsatt skatt/utsatt skattefordele

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-57 739	-65 710
+ Gevinst- og tapskonto	76 906	96 132
= Grunnlag utsatt skatt	19 167	30 422
Utsatt skatt	4 216	6 692

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 310 003
+ Tilgang	175 586
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 485 589
Akk. av/nedskr. pr 1/1	836 003
+ Ordinære avskrivninger	17 756
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	853 758
Balanseført verdi pr 31/12	631 830
Prosentstørrelse for ord.avskr	2-10

Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 455 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 455 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Mosring AS	912 467 0331	455	100,00 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	455 000	96 318	551 318
+Fra årets resultat	0	608 610	608 610
Pr 31.12.	455 000	755 336	1 210 336