



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 363 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Bull-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	62 755
Annen driftskostnad	1	224 939	48 748
Sum kostnader		253 464	111 503
Driftsresultat		-253 464	-111 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	98
Sum finansinntekter		7	98
Annen rentekostnad		108 057	
Sum finanskostnader		108 057	
Netto finans		-108 050	98
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-361 514	-111 405
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 514	-111 405
Årsresultat	2, 3	-361 514	-111 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 514	-111 405
Totalresultat		-361 514	-111 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 514	-111 405
Sum overføringer og disponeringer		-361 514	-111 405



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984	7 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	7 753
Sum omløpsmidler		984	7 753
SUM EIENDELER		984	7 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	419 329	50 745
Sum opptjent egenkapital		-419 329	-50 745
Sum egenkapital	3	-389 329	-27 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 821	27 813
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	7 755
Kortsiktig konserngjeld	5	315 262	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		390 313	35 568
Sum gjeld		390 313	35 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984	7 753



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525768

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 363 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINKEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 87
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sturla Bull-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 363 093
VINKEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	28 525	62 755
Annen driftskostnad	1	224 939	48 748
Sum kostnader		253 464	111 503
Driftsresultat		-253 464	-111 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	98
Sum finansinntekter		7	98
Annen rentekostnad		108 057	
Sum finanskostnader		108 057	
Netto finans		-108 050	98
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-361 514	-111 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		-361 514	-111 405
Årsresultat	2, 3	-361 514	-111 405
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-361 514	-111 405
Totalresultat		-361 514	-111 405
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-361 514	-111 405
Sum overføringer og disponeringer		-361 514	-111 405



Organisasjonsnr: 926 363 093
VINKEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		984	7 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984	7 753
Sum omløpsmidler		984	7 753
SUM EIENDELER		984	7 753
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital			-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	419 329	50 745
Sum opptjent egenkapital		-419 329	-50 745
Sum egenkapital	3	-389 329	-27 815
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 821	27 813
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 230	7 755



Kortsiktig konserngjeld	5	315 262	
Annen kortsiktig gjeld		10 000	
Sum kortsiktig gjeld		390 313	35 568
Sum gjeld		390 313	35 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		984	7 753



Organisasjonsnr: 926 363 093
VINKEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Vinkel Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



Org.nr.: 926 363 093



RESULTATREGNSKAP

VINKEL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	28 525	62 755
Annen driftskostnad	1	224 939	48 748
Sum driftskostnader		253 464	111 503
Driftsresultat		-253 464	-111 503
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7	98
Annen rentekostnad		108 057	0
Resultat av finansposter		-108 050	98
Resultat før skattekostnad	2	-361 514	-111 405
Årsresultat	2, 3	-361 514	-111 405
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-361 514	-111 405
Sum overføringer		-361 514	-111 405

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



BALANSE

VINKEL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984	7 753
Sum omløpsmidler		984	7 753
Sum eiendeler		984	7 753

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



BALANSE

VINKEL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-7 070
Sum innskutt egenkapital		30 000	22 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-419 329	-50 745
Sum opptjent egenkapital		-419 329	-50 745
Sum egenkapital	3	-389 329	-27 815
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 821	27 813
Skyldig offentlige avgifter		4 230	7 755
Konserngjeld	5	315 262	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		390 313	35 568
Sum gjeld		390 313	35 568
Sum egenkapital og gjeld		984	7 753

Skjetten, 18.06.2024
Styret i Vinkel Eiendom AS

Sturla Bull-Olsen
styreleder

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Styrehonorar	25 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	3 525	7 755
Sum	28 525	62 755

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-361 514	-111 405
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-361 514	-111 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-481 189	-119 675	361 514
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	481 189	119 675	-361 514
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	-7 070	-50 745	-27 815
Årets resultat				-361 514	-361 514
Pr 31.12.2023	30 000	0	-7 070	-412 259	-389 329

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VINKEL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
BEFA AS	15 000	50,0
BULL OLSEN INVEST AS	15 000	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Bull Olsen Invest AS aksjonær har ytet Vinkel Eiendom AS et lån på NOK 220 329 kr. Rente 10 % p.a.
Kenneth Høglund, har ytet Vinkel Eiendom AS et lån på NOK 100.000 kr. Ingen rente.
Det er ingen sikkerhetsstillelse på lånene.



Generalforsamlingsprotokoll for Vinkel Eiendom AS org.nr 926 363 093

Ordinær generalforsamling i Vinkel Eiendom AS ble avholdt 18.06.2024 uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgi stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

NAVN:	ANTALL AKSJER:	MØTT MED FULLMEKTIG:
BULL OLSEN INVEST AS	15 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

GODKJENNELSE AV BEHANDLINGSFORM OG DAGSORDEN

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

GODKJENNELSE AV ÅRSREGNSKAP

Selskapets årsregnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2023.

DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -361 514, overføres til annen egenkapital. Det deles ikke ut aksjeutbytte.

BERGEN, 18.06.2024

Sturla Bull-Olsen
styreleder

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



Til Ecit Services AS

BERGEN, 18.06.2024

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres regnskapsavleggelse for Vinkel Eiendom AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2023, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning at:

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i villkårene for regnskapsoppdraget og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll- systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt fullstendige opplysninger om selskapets nærstående parter.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke ble fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi kjenner ikke til at det foreligger vesentlige mangler eller feilinformasjon. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
6. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styrereferater, generalforsamlingsprotokoll mv.
7. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
8. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - Identiteten til, samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter
 - Tap som følge av kjøps - og salgavtaler
 - Avtaler og muligheter til tilbakekjøp av eiendeler som er solgt
 - Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.
1. Viktige forutsetninger som er benyttet ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi er rimelige.
2. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
3. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
4. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
5. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendeler ut over det som fremgår av årsregnskapet.
6. Det foreligger ikke forpliktelser, verken faktiske og mulige, som ikke er bokført eller opplyst om i note.
7. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigering eller omtale, er korrigert eller omtalt.
8. Selskapet er ikke involvert i, eller må påregne og bli involvert som part i rettstvister av økonomisk betydning som ikke fremgår av årsregnskapet.
9. Det ikke er gitt lån eller sikkerhetsstillelse mv etter årsskiftet som gjør at disponering og utdeling på

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



grunnlag av regnskapet ved årsslutt blir ulovlig iht. aksjeloven § 8-1.

10. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.
11. Vi har gitt Ecit Services AS tilleggsopplysninger som regnskapsfører har bedt om fra oss for regnskapsformål, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter regnskapsførers vurdering er nødvendig å innhente regnskapsbevis fra.

Daglig leder

Styrets leder

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013



2024-06-18 09:59:10 UTC+00:00

Sturla Bull-Olsen

 bankID

NO BankID - c262428d-ac73-4bf2-85d8-28a0901f2077

Document ID: 34fcd808-9927-4c2d-9871-e5ee7a95a013