



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKT EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Morten Imset
Taglugnveien 3
1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Imset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	290 000
Sum inntekter		300 000	290 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		7 261 198	-126 527
Varekostnad		-7 261 198	126 527
Annen driftskostnad	5	79 064	61 861
Sum kostnader		79 064	61 861
Driftsresultat		220 936	228 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		102 730	
Annen renteinntekt		111	76
Sum finansinntekter		102 841	76
Annen rentekostnad		323 777	285 754
Sum finanskostnader		323 777	285 754
Netto finans		-220 935	-285 678
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-57 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6		-13 235
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-44 304
Årsresultat		0	-44 304
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-44 304
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-48 921
Udekket tap	4		4 617
Sum overføringer og disponeringer			-44 304



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	
Sum varige driftsmidler		7 500 000	
Sum anleggsmidler		7 500 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varelager	1	4 214 033	11 475 231
Sum varer		4 214 033	11 475 231
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 800	16 566
Konsernfordringer		166 264	63 534
Sum fordringer		181 064	80 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	178 146	8 387
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 146	8 387
Sum omløpsmidler		4 573 243	11 563 718
SUM EIENDELER		12 073 243	11 563 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital		30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 500 000
Sum langsiktig gjeld		12 000 000	11 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 239	
Annen kortsiktig gjeld		38 003	33 718
Sum kortsiktig gjeld		43 242	33 718
Sum gjeld		12 043 242	11 533 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 073 242	11 563 718



Arnes Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Prosjekt Eiendom AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Prosjekt Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorer: Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	Årnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA	Samarbeidende revisjonsselskaper:	Medlem av:
Registrerte revisorer: Ole Kværner Dag Tørnby	Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		 MEDLEM I REVISORFORENINGEN



Arnes Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.



Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Årnes, 24. mars 2020
Arnes Revisjon AS

Ole Kværner

Ole Kværner
registrert revisor

Revisorer: Statsautorisert revisor: Hanne Therese Aasum	Arnes Revisjon AS Postboks 56 2151 Årnes	Foretaksnummer: NO 850 249 652 MVA	Samarbeidende revisjonsselskaper:	Medlem av:
Registrerte revisorer: Ole Kværner Dag Tørnby	Besøksadresse: Seterstøvegen 4 2150 Årnes	Telefon: 63 91 28 50 Telefaks: 63 91 28 59 E-Post: post@arnes-revisjon.no Bankgiro: 1271.07.51550		 MEDLEM I REVISORFORENINGEN



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2019

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel oppføres så langt den kan sannsynliggjøres.

Note 1 - Varer

Selskapet har et utbyggingsprosjekt i Asker kommune og foreløpig er påløpte kostnader aktivert i balansen. I 2019 har man foretatt

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2019

har kun en aksjeklasse.

Alle aksjene har samme stemmerett og utbytterett.

Selskapet har 2 aksjeeiere som er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Imset Holding AS (Morten Imset, styrets leder)	297
Mikkel Andenæs (styremedlem)	3

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret (inkl. indirekte eie):	300

Note 4 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	0	30 000

Note 5 - Annen driftskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	0	0

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjon	1 850
Andre tjenester	11 678
Samlet honorar til revisor	13 528

Beløpene er inkl. mva.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller lønn til styremedlemmer.



Prosjekt Eiendom AS

Noter 2019

Note 6 - Utsatt skattefordel

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	0
+ Permanente og andre forskjeller	-102 730
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-102 730

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner og aksjonærer

Selskapet har et lån i bank på kr 8 000 000.

Innlån fra aksjonær utgjør kr 4 000 000. Lånet er ikke renteberegnet for 2019.



Prosjekt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2019	2018
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	290 000
Sum driftsinntekter		300 000	290 000
Driftskostnader			
Endring i beh. av varer under tilvirkning		7 261 198	(126 527)
Varekostnad		(7 261 198)	126 527
Annen driftskostnad	5	79 065	61 861
Sum driftskostnader		79 065	61 861
DRIFTSRESULTAT		220 936	228 139
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		102 730	0
Annen renteinntekt		111	76
Sum finansinntekter		102 841	76
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		323 777	285 754
Sum finanskostnader		323 777	285 754
NETTO FINANSPOSTER		(220 935)	(285 678)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		0	(57 539)
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	(13 235)
ORDINÆRT RESULTAT		0	(44 304)
ARSRESULTAT		0	(44 304)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(48 921)
Overføringer annen egenkapital		0	0
Til dekning av annen innskutt egenkapital	4	0	4 617
SUM OVERF. OG DISP.		0	(44 304)



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 500 000	0
Sum varige driftsmidler		7 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500 000	0
OMLØPSMIDLER			
Varelager	1	4 214 033	11 475 231
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		166 264	63 534
Andre kortsiktige fordringer		14 800	16 566
Sum fordringer		181 064	80 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	178 146	8 387
SUM OMLØPSMIDLER		4 573 243	11 563 718
SUM EIENDELER		12 073 243	11 563 718
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(0)	(0)
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
SUM EGENKAPITAL		30 000	30 000
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 000 000	8 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 000 000	3 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 000 000	11 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 000 000	11 500 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 239	0
Annen kortsiktig gjeld		38 003	33 718
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 242	33 718
SUM GJELD		12 043 242	11 533 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 073 243	11 563 718

Asker, 24. mars 2020

Morten Imset
styrets lederMikkel Andenæs
styremedlem



Prosjekt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2019

Note	31.12.2019	31.12.2018
------	------------	------------



**Årsregnskap 2019
for
Prosjekt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 919899255