



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raknerud gård  
Vandråsveien 304  
1550 HØLEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 785	20 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 785</b>	<b>20 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 785</b>	<b>-20 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 519 087	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 519 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 302</b>	<b>-20 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 495 232	-20 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		129 431	23 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 431</b>	<b>23 663</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 411 019</b>	<b>20 486</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 540 450</b>	<b>44 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 580 450</b>	<b>84 149</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 334</b>	<b>74 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	7 440 047	-55 185



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 440 047</b>	<b>-55 185</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 514 381</b>	<b>19 149</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	1 070	
Annen kortsiktig gjeld		64 999	65 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 069</b>	<b>65 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>66 069</b>	<b>65 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 580 450</b>	<b>84 149</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531003

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 771 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLVIKA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Raknerud gård  
Vandråsveien 304  
1550 HØLEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Hoel  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 785	20 328
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 785</b>	<b>20 328</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 785</b>	<b>-20 328</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 519 087	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 519 087</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 519 087</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 496 302</b>	<b>-20 328</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 070	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 495 232	-20 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 495 232</b>	<b>-20 328</b>



Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		129 431	23 663
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 431</b>	<b>23 663</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 411 019	20 486
---	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 540 450</b>	<b>44 149</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 580 450</b>	<b>84 149</b>
----------------------	--	------------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>74 334</b>	<b>74 334</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	7 440 047	-55 185
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 440 047</b>	<b>-55 185</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 514 381</b>	<b>19 149</b>
------------------------	--	------------------	---------------

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------	--	----------	----------

##### Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	1 070	
----------------	---	-------	--



Annen kortsiktig gjeld	64 999	65 000
Sum kortsiktig gjeld	66 069	65 000
Sum gjeld	66 069	65 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 580 450</b>	<b>84 149</b>





Organisasjonsnr: 913 771 834  
MOLVIKA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Molvika Tomteselskap	100.00%	100.00%	1511716.00	-582665.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets  
konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Molvika Holding AS	Raknerud Gård Vandråsveien 304 1550 HØLEN

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler                      Startdato              Sluttdato              Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato              Sluttdato              Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato              Sluttdato              Endring



## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Molvika Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Molvika Holding AS som viser et overskudd på kr 7.495.232,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Vestby, 29. mai 2024

Moltzau Revisjon AS

Lars-Erik Moltzau  
Statsautorisert revisor



Molvika Holding AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: CWI6U-WPBZY-CZEYZ-M8MIUZ-XS2TT-MHFQX



## Molvika Holding AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	22 785	20 328
Driftsresultat		<u>-22 785</u>	<u>-20 328</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		7 519 087	0
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>7 496 302</u>	<u>-20 328</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>1 070</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>7 495 232</u>	<u>-20 328</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	7 495 232	-20 328

Penneo Dokumentnøkkel: CWI6U-WPBZY-CZEYZ-M8MUZ-XS2TT-MHFQX



## Molvika Holding AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	40 000	40 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		129 431	23 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>7 411 019</u>	<u>20 486</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 540 451</u>	<u>44 149</u>
Sum eiendeler		<u>7 580 451</u>	<u>84 149</u>

Penneo Dokumentnøkkel: CWI6U-WPBZY-CZEYZ-M8MIUZ-XS2TT-MHFQX



## Molvika Holding AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Overkurs	4	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		<u>74 334</u>	<u>74 334</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	7 440 047	-55 185
Sum egenkapital		<u>7 514 381</u>	<u>19 149</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	1 070	0
Annen kortsiktig gjeld		65 000	65 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>66 070</u>	<u>65 000</u>
Sum gjeld		<u>66 070</u>	<u>65 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 580 451</u>	<u>84 149</u>

31. desember 2023  
Hølen, 29. mai 2024

---

Per Johan Hoel  
Daglig leder, styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: CWI6U-WPBZY-C2EYZ-M8MUZ-XS2TT-MHFQX



## Molvika Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2023	2022
Revisjon	6 875	6 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Molvika Holding AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	1 070	0
Årets totale skattekostnad	1 070	0
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	7 496 302	-20 328
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-7 399 500	0
Alminnelig inntekt	96 802	-20 328
Anvendt fremførbart underskudd	-91 939	0
Årets skattegrunnlag	4 863	-20 328
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 070	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-91 939
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-91 939
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	0	-91 939
Sum	0	0

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	80 000	-5 666	-55 185	19 149
Årsresultat	0	0	7 495 232	7 495 232
Egenkapital 31.12.2023	80 000	-5 666	7 440 047	7 514 381

#### Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap: Molvika Holding AS  
Forretningskontor: Raknerud Gård Vandråsveien 304 1550 HØLEN

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Molvika Tomteselskap	2014	Hølen	100 %	100 %	-582 665	1 511 716	40 000

Penneo Dokumentnøkkel: CWI6U-WPBZY-CZEYZ-M8MUZ-XS2TT-MHFQX





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Hoel, Per Johan**

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 09:55:02 UTC



**Hoel, Per Johan**

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1168640

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-29 09:55:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CW16U-WPBZY-C2EYZ-M8MUJ-XS2TT-MHFQX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>