



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 130 743	1 160 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 743</b>	<b>1 160 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 037	139 873
Annen driftskostnad	2	275 813	320 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>460 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 893</b>	<b>700 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 370	375
Annen finansinntekt		792	783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	<b>1 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 506	78 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 506</b>	<b>78 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 345</b>	<b>-76 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>625 549</b>	<b>623 576</b>
Skattekostnad på resultat	4	137 621	137 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	447 264	436 275
Avsatt til annen egenkapital	5	40 664	50 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 373 149	5 500 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 373 149</b>	<b>5 500 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 373 149</b>	<b>5 500 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	135 388	245 087
Andre kortsiktige fordringer		10 853	7 192
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>146 241</b>	<b>252 279</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 048	443 563
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>366 048</b>	<b>443 563</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 289</b>	<b>695 842</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 885 437</b>	<b>6 196 028</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 032 722	992 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 722</b>	<b>992 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 590 980</b>	<b>2 550 316</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	448 751	437 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>448 751</b>	<b>437 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 051 870	2 388 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 870</b>	<b>2 388 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 621</b>	<b>2 825 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96 976	125 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 086	41 983
Kortsiktig konserngjeld	3	573 416	559 327
Annen kortsiktig gjeld		97 358	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 836</b>	<b>820 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 294 458</b>	<b>3 645 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 885 437</b>	<b>6 196 028</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 352 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VICTORIA EIENDOM 9 AS  
Forretningsadresse: Leirvikflaten 5  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ivar Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 130 743	1 160 865
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 130 743</b>	<b>1 160 865</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	127 037	139 873
Annen driftskostnad			
	2	275 813	320 524
<b>Sum kostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>460 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 893</b>	<b>700 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		1 370	375
Annen finansinntekt			
		792	783
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 162</b>	<b>1 158</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	104 506	78 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 506</b>	<b>78 050</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-102 345</b>	<b>-76 892</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat			
	4	137 621	137 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5	447 264	436 275
Avsatt til annen egenkapital			
	5	40 664	50 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

	1, 6	5 373 149	5 500 186
--	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	1	5 373 149	5 500 186
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		5 373 149	5 500 186
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

	3	135 388	245 087
--	---	---------	---------

Andre kortsiktige fordringer		10 853	7 192
------------------------------	--	--------	-------

Sum fordringer	6	146 241	252 279
----------------	---	---------	---------

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		366 048	443 563
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 048	443 563
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		512 289	695 842
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 885 437	6 196 028
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	5	900 000	900 000
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 558 258	1 558 258
--------------------------	--	-----------	-----------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 032 722	992 058
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		1 032 722	992 058
--------------------------	--	-----------	---------

Sum egenkapital	5	2 590 980	2 550 316
-----------------	---	-----------	-----------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	448 751	437 282
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>448 751</b>	<b>437 282</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 051 870	2 388 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 870</b>	<b>2 388 037</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 621</b>	<b>2 825 319</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	96 976	125 767
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 086	41 983
Kortsiktig konserngjeld	3	573 416	559 327
Annen kortsiktig gjeld		97 358	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 836</b>	<b>820 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 294 458</b>	<b>3 645 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 885 437</b>	<b>6 196 028</b>



Organisasjonsnr: 990 352 712  
VICTORIA EIENDOM 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Årsregnskap 2023**  
**Victoria Eiendom 9 AS**



Org.nr.: 990 352 712



### RESULTATREGNSKAP

#### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		1 130 743	1 160 865
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 130 743</b>	<b>1 160 865</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 037	139 873
Annen driftskostnad	2	275 813	320 524
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>402 850</b>	<b>460 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>727 893</b>	<b>700 468</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 370	375
Annen finansinntekt		792	783
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 506	78 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-102 345</b>	<b>-76 892</b>
Resultat før skattekostnad		625 549	623 576
Skattekostnad på resultat	4	137 621	137 187
<b>Resultat</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>487 928</b>	<b>486 389</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	447 264	436 275
Avsatt til annen egenkapital	5	40 664	50 114
<b>Sum overføringer</b>		<b>487 928</b>	<b>486 389</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	5 373 149	5 500 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 373 149</b>	<b>5 500 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 373 149</b>	<b>5 500 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	3	135 388	245 087
Andre kortsiktige fordringer		10 853	7 192
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>146 241</b>	<b>252 279</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		366 048	443 563
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>512 289</b>	<b>695 842</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 885 437</b>	<b>6 196 028</b>



## BALANSE

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	300 000	300 000
Overkurs	5	900 000	900 000
Annen innskutt egenkapital	5	358 258	358 258
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 558 258</b>	<b>1 558 258</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	1 032 722	992 058
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 722</b>	<b>992 058</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 590 980</b>	<b>2 550 316</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	448 751	437 282
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>448 751</b>	<b>437 282</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3, 6	2 051 870	2 388 037
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 051 870</b>	<b>2 388 037</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	96 976	125 767
Skyldig offentlige avgifter		26 086	41 983
Konserngjeld	3	573 416	559 327
Annen kortsiktig gjeld		97 358	93 316
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>793 836</b>	<b>820 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 294 458</b>	<b>3 645 712</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 885 437</b>	<b>6 196 028</b>

Godvik, 10.05.2024  
Styret i Victoria Eiendom 9 AS

Knut Ivar Jacobsen  
styreleder



## NOTER 2023

VICTORIA EIENDOM 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Anleggsmidler

	Innredning	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	641 896	7 618 427	37 604	8 297 927
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>641 896</b>	<b>7 618 427</b>	<b>37 604</b>	<b>8 297 927</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	641 896	2 282 882		2 924 778
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>0</b>	<b>5 335 545</b>	<b>37 604</b>	<b>5 373 149</b>
Årets ordinære avskrivninger		127 037		127 037
Økonomisk levetid	10 år			
Avskrivningsplan		saldo 2%		



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon §1.

#### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	43 728	139 425
<b>Sum</b>	<b>43 728</b>	<b>139 425</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld Victoria Eiendom AS	2 051 870	2 388 037
Leverandørgjeld innen konsern	96 976	120 767
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	573 416	559 327
<b>Sum</b>	<b>2 722 262</b>	<b>3 068 131</b>

Det er i 2023 rentekostnader på kr 104 506 på mellomværende i konsern



### NOTER 2023

#### VICTORIA EIENDOM 9 AS

##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	126 152	123 052
Endring i utsatt skattefordel	11 469	14 135
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>137 621</b>	<b>137 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	625 549	623 576
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-52 133	-64 248
Avgitt konsernbidrag	-573 416	-559 327
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	126 152	123 052
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-126 152	-123 052
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 039 777	1 987 645	-52 133
<b>Sum</b>	<b>2 039 777</b>	<b>1 987 645</b>	<b>-52 133</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 039 777</b>	<b>1 987 645</b>	<b>-52 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>448 751</b>	<b>437 282</b>	<b>-11 469</b>

##### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	300 000	900 000	358 258	992 058	2 550 316
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>992 058</b>	<b>2 550 316</b>
Årets resultat				487 928	487 928
Konsernbidrag avgitt				-447 264	-447 264
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>300 000</b>	<b>900 000</b>	<b>358 258</b>	<b>1 032 722</b>	<b>2 590 980</b>



## NOTER 2023

### VICTORIA EIENDOM 9 AS

#### Note 6 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner med forfall mer enn 5 år frem i tid.  
Selskapet har ingen fordringer med forfall med enn 1 år frem i tid.

	2023	2022
<b>Pantsatte eiendeler</b>		
Tomter og bygninger	5 373 149	5 500 186
<b>Sum</b>	<b>5 373 149</b>	<b>5 500 186</b>

Selskapet har stilt sikkerhet i eiendom for morselskaps gjeld til kredittinstitusjoner, pålydende kr 169 340 000.

#### Note 7 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VICTORIA EIENDOM 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	20 000	15,00	300 000
<b>Sum</b>		<b>20 000</b>	<b>300 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VICTORIA EIENDOM AS	20 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>20 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



Til generalforsamlingen i Victoria Eiendom 9 AS

RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Victoria Eiendom 9 AS som viser et overskudd på NOK 487 928. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. juni 2024  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 6DAV8-MZ0DH-3YLEH-WTBDX-PBVDX-IVSKO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-19 06:32:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6DAVB-MZODH-3YLEH-WTBDX-PBVDX-IVSKO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>