



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 955 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin  
Jegerveien 20B  
0777 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 779	77 978
Annen driftskostnad	2	116 165	83 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 944</b>	<b>161 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 056</b>	<b>222 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 029	8 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 029</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		116	122 715
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>122 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 773</b>	<b>-114 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 828</b>	<b>108 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	133 883	108 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 693 200	9 767 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		8 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 693 200</b>	<b>9 775 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 693 200</b>	<b>9 775 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 449	
Andre kortsiktige fordringer		1 014	12 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 463</b>	<b>12 728</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	984 444	1 301 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 444</b>	<b>1 301 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 907</b>	<b>1 314 300</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 711 107</b>	<b>11 090 279</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	7	348 201	482 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 201</b>	<b>-482 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 799</b>	<b>1 527 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 962 360	9 562 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 360</b>	<b>9 562 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 360</b>	<b>9 562 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	54 945	
Annen kortsiktig gjeld		32 003	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 948</b>	<b>3</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 049 308</b>	<b>9 562 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 107</b>	<b>11 090 279</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 755406

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 955 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BS EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Sergey Busorgin  
Jegerveien 20B  
0777 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Sergey Busorgin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 995 955 229  
BS EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	82 779	77 978
Annen driftskostnad	2	116 165	83 564
<b>Sum kostnader</b>		<b>198 944</b>	<b>161 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 056</b>	<b>222 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 029	8 533
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 029</b>	<b>8 533</b>
Annen rentekostnad		116	122 715
Annen finanskostnad		140	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>256</b>	<b>122 715</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 773</b>	<b>-114 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>188 828</b>	<b>108 276</b>
	5	54 945	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	133 883	108 276
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 962 360	9 562 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 360</b>	<b>9 562 360</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 360</b>	<b>9 562 360</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	54 945	
Annen kortsiktig gjeld		32 003	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 948</b>	<b>3</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 049 308</b>	<b>9 562 363</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 711 107</b>	<b>11 090 279</b>



Organisasjonsnr: 995 955 229  
BS EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	134.00	2010000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Julia Samoylova	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Sergey Busorgin	7500.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020**  
**BS Eiendom Invest AS**

Penneo Dokumentnøkkel: BOF7U-0KN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



## Resultatregnskap

### BS Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		384 000	384 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>384 000</b>	<b>384 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 779	77 978
Annen driftskostnad	2	116 165	83 564
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>198 944</b>	<b>161 542</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>185 056</b>	<b>222 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 029	8 533
Annen rentekostnad		116	122 715
Annen finanskostnad		140	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 773</b>	<b>-114 183</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>188 828</b>	<b>108 276</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	54 945	0
<b>Årsresultat</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	-133 883	-108 276
<b>Sum overføringer</b>		<b>133 883</b>	<b>108 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



### Balanse

#### BS Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	9 693 200	9 767 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	0	8 379
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 693 200</b>	<b>9 775 979</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 693 200</b>	<b>9 775 979</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		32 449	0
Andre kortsiktige fordringer		1 014	12 728
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 463</b>	<b>12 728</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	984 444	1 301 572
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>984 444</b>	<b>1 301 572</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 017 907</b>	<b>1 314 300</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 711 107</b>	<b>11 090 279</b>

Penneo Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



## Balanse

### BS Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	7	-348 201	-482 084
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-348 201</b>	<b>-482 084</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 661 799</b>	<b>1 527 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 962 360	9 562 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 962 360</b>	<b>9 562 360</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	5	54 945	0
Annen kortsiktig gjeld		32 003	3
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 948</b>	<b>3</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 049 308</b>	<b>9 562 363</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 711 107</b>	<b>11 090 279</b>

Oslo, den \_\_\_\_\_  
Styret i BS Eiendom Invest AS

\_\_\_\_\_  
Sergey Busorgin  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Julia Samoylova  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres månedlig etter leiekontrakten.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/ eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

	2020	2019
Revisjon (inkl mva)	16 250	15 000
Teknisk bistand til regnskap og ligningspapirer (inkl mva)	11 250	10 000
Annen bistand	1 063	
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 562</b>	<b>25 000</b>

### Note 3 - Bundne midler

Som følge av at selskapet ikke har ansatte er det heller ikke bundne bankinnskudd.

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Kontormaskiner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 721 060	6 530 000	17 082	10 268 142
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 721 060	6 530 000	17 082	10 268 142
Akkumulerte avskrivninger	557 860	0	12 281	570 141
Årets avskrivninger	74 400	0	8 379	82 779
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 163 200</b>	<b>6 530 000</b>	<b>0</b>	<b>9 693 200</b>

Avskrivningsmetode	Lineær	Ingen	Lineær
Avskrivningstid	50 år	Ingen	3-5 år
Endring i avskrivningstid	Nei	Nei	Nei

Pennco Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 945	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>54 945</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	188 828	108 276
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	86 493	70 663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-25 571	-178 938
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>249 750</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 945	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>54 945</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-543 005	-456 512	86 493
<b>Sum</b>	<b>-543 005</b>	<b>-456 512</b>	<b>86 493</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-25 571	-25 571
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	543 005	482 083	-60 921
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 6 - Aksjekapital

Foretaket har 15 000 aksjer, pålydende kr 134, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 2 010 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Verv</b>
Sergey Busorgin	7 500	50%	Styrets leder
Julia Samoylova	7 500	50%	Styremedlem



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	2 010 000	-482 084	1 527 916
Årets resultat		133 883	133 883
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>2 010 000</b>	<b>-348 201</b>	<b>1 661 799</b>

### Note 8 - Mellomværende med aksjonær

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Langsiktig lån fra aksjonær	8 962 360	9 562 360

Langsiktig lån fra aksjonær er rentefritt.

Penneo Dokumentnøkkel: BOF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44J



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Julia Samoylova

Styremedlem

På vegne av: BS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-4044172

IP: 84.212.xxx.xxx

2021-06-13 18:54:39Z



## Sergey Busorgin

Styreleder

På vegne av: BS Eiendom Invest AS

Serienummer: 9578-5999-4-2913062

IP: 185.176.xxx.xxx

2021-06-18 10:21:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: BCF7U-OKN2M-E633L-4NLSI-ADXOI-BU44U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bs Eiendom Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bs Eiendom Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Eivin Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VTATQ-44M0F-2FECT-DYNST-SZEYZ-4WJJA



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 08:18:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTATQ-4AM0F-2FECT-DYNST-S7EYZ-4WJJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>