



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|---------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 382 616 | 399 265 |
| Innbetalt IN ordning | 9, 11 | | 423 502 |
| Sum inntekter | | 382 616 | 822 766 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 987 | 7 707 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 255 340 | 241 788 |
| Sum kostnader | | 263 327 | 249 495 |
| Driftsresultat | | 119 289 | 573 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 6 514 | |
| Sum finansinntekter | | 6 514 | 8 |
| Annen rentekostnad | 9 | 44 341 | 75 222 |
| Sum finanskostnader | | 44 341 | 75 222 |
| Netto finans | | -37 827 | -75 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 462 | 498 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 462 | 498 058 |
| Årsresultat | | 81 462 | 498 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 81 462 | 498 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 462 | 498 058 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -262 | |
| Andre fordringer | | 15 567 | 13 182 |
| Sum fordringer | | 15 305 | 13 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 34 444 | 3 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 444 | 3 590 |
| Sum omløpsmidler | | 49 749 | 16 772 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 749 | 15 066 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 10, 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 6, 11 | 1 402 008 | 1 402 008 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 6, 11 | 491 680 | 410 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 893 688 | 1 812 226 |
| Sum egenkapital | | 1 933 688 | 1 852 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 12 | 75 439 | 75 439 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 439 | 75 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 9 | 2 002 354 | 2 061 874 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 11 050 000 | 11 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 052 354 | 13 111 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 127 793 | 13 187 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 295 | 6 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 327 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 647 | 20 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 269 | 27 233 |
| Sum gjeld | | 13 166 062 | 13 214 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 749 | 15 066 772 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 564876

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 920 575
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25
Forretningsadresse: Elgeseter gate 25
7030 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Kjeldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Driftsinntekter | | 382 616 | 399 265 |
| Innbetalt IN ordning | 9, 11 | | 423 502 |
| Sum inntekter | | 382 616 | 822 766 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 7 987 | 7 707 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4 | 255 340 | 241 788 |
| Sum kostnader | | 263 327 | 249 495 |
| Driftsresultat | | 119 289 | 573 271 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 8 |
| Annen finansinntekt | | 6 514 | |
| Sum finansinntekter | | 6 514 | 8 |
| Annen rentekostnad | 9 | 44 341 | 75 222 |
| Sum finanskostnader | | 44 341 | 75 222 |
| Netto finans | | -37 827 | -75 214 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 81 462 | 498 058 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 81 462 | 498 058 |
| Årsresultat | | 81 462 | 498 058 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 81 462 | 498 058 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 81 462 | 498 058 |



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|--------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 5 | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Sum anleggsmidler | | 15 050 000 | 15 050 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -262 | |
| Andre fordringer | | 15 567 | 13 182 |
| Sum fordringer | | 15 305 | 13 182 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 7 | 34 444 | 3 590 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 34 444 | 3 590 |
| Sum omløpsmidler | | 49 749 | 16 772 |
| SUM EIENDELER | | 15 099 749 | 15 066 772 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Overkurs | 10, 11 | 40 000 | 40 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 40 000 | 40 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Avsatt utbytte | 6, 11 | 1 402 008 | 1 402 008 |
| Annen egenkapital | 6, 11 | 491 680 | 410 218 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 893 688 | 1 812 226 |
| Sum egenkapital | | 1 933 688 | 1 852 226 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelsler | 12 | 75 439 | 75 439 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 75 439 | 75 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 9 | 2 002 354 | 2 061 874 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 9 | 11 050 000 | 11 050 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 13 052 354 | 13 111 874 |
| Sum langsiktig gjeld | | 13 127 793 | 13 187 313 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 295 | 6 396 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 4 327 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 | 16 647 | 20 837 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 269 | 27 233 |
| Sum gjeld | | 13 166 062 | 13 214 546 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 15 099 749 | 15 066 772 |



Organisasjonsnr: 990 920 575
BORETTSLAGET ELGESETERGATE 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap om årsregnskap for borettslag. Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Hovedregelen er eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og at andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig fra og med anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Fordringer Kundefordringer gjelder normalt husleierestanser. Andre fordringer gjelder forskuddsbetalt forsikring i 2020. Driftsinntekter og kostnader Inntekter skjer etter opptjeningsprinsipper som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| | | |
|--------------------|---------|-----------|
| Lønn | Årets | Fjorårets |
| | 7000.00 | 7000.00 |
| Folketrygdavgift | Årets | Fjorårets |
| | 987.00 | 707.00 |
| Sum lønnskostnader | Årets | Fjorårets |
| | 7987.00 | 7707.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |
|----------------------|--------------|--|
|----------------------|--------------|--|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BORETSLAGET ELGESETERGATE 25

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap om årsregnskap for borettslag.

Hovedregelen for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Hovedregelen er eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og at andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig fra og med anskaffelsestidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer gjelder normalt husleierestanser. Andre fordringer gjelder forsukdsbetalt forsikring i 2020.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter skjer etter opptjeningsprinsipper som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, honorar m.v.

| | 2021 | 2020 |
|--------------------|--------------|--------------|
| Styrehonorar | 7 000 | 7 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 987 | 707 |
| Sum | 7 987 | 7 707 |

Det er ingen ansatte i selskapet ved årets slutt. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Note 2 - Revisjonshonorar

| Revisjon og andre tjenester | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|
| Godtgjørelse til revisor inkl mva | 7 375 | 7 250 |
| Godtgjørelse til regnskapsfører inkl mva | 27 693 | 38 943 |

Note 3 - Vedlikeholdskostnader

Det er i regnskapsåret brukt kr. 10 311 på bygningsmessig vedlikehold.



Note 4 - Annen driftskostnad

| Annen driftskostnad består av følgende poster | 2021 | 2020 |
|---|----------------|----------------|
| Lys/varme | 3 773 | 3 795 |
| Kommunale avgifter | 83 152 | 49 522 |
| Andre kostnader lokaler | | |
| Kabel TV | 61 720 | 55 421 |
| Repasasjon og vedlikehold | 10 311 | 19 713 |
| Revisjonshonorar | 7 375 | 7 250 |
| Regnskapshonorar | 27 693 | 38 943 |
| Forsikringer | 59 894 | 44 431 |
| Eiendomsskatt | | 20 930 |
| Bankgebyr | 1 388 | 1 432 |
| Annen fremmed tjeneste | | |
| Datakommunikasjon | | |
| Øredifferanser | | |
| Porto | | |
| Reisekostnad, ikke oppgavepliktig | | |
| Annen kostnad | 35 | 352 |
| Sum | 255 340 | 241 788 |

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Bokført verdi 01.01.2021 | 15 050 000 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Bokført verdi 31.12.2021 | 15 050 000 |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2021 | 15 050 000 |

Borettslaget er ajour med vedlikehold av bygningen og antas derfor ikke å være utsatt for verditap. Avskrivningssats er derfor satt til 0%. Det er ikke foretatt vedlikeholdsavsetning i 2021.

Note 6 - Disponible midler

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

| Disponible midler | 2021 | 2020 |
|---|---------------|-----------------|
| A. Disponible midler pr. 1.1 | (10 461) | (3 918) |
| Årets resultat | 81 462 | 498 058 |
| Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning | | |
| Tilbakeføring av avskrivning | | |
| Fradrag for gjennomført vedlikehold som er ført mot vedlikeholdsavsetning | | (25 625) |
| Fradrag for gjennomført påkostning | | |
| Fradrag for avdrag på langsiktig lån | (59 520) | (55 474) |
| Avdrag IN ordning | | (423 502) |
| B. Årets endring i disponible midler | 21 942 | (6 543) |
| C. Disponible midler pr. 31.12 | 11 481 | (10 461) |
| Kontroll sum | | |
| Omløpsmidler | 49 749 | 16 772 |
| - Kortsiktig gjeld | 38 269 | 27 233 |
| = Disponible midler | 11 480 | (10 461) |



Note 7 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 3 340.

Det er ikke opprettet skattetrekkskonto pr.31.12.2021. Konto opprettes i 2022.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Posten annen kortsiktig gjeld består av

| | |
|--|---------------|
| Avsetning styrehorar | 7 987 |
| Avsetning revisjonshonorar | 5 000 |
| Lønn kjørt i desember 2021, utbetalt i januar 2022 | 3 660 |
| Sum | 16 647 |

Note 9 - Langsiktig gjeld

| Långiver | Opprinnelig lånebeløp | Gjeld 01.01.2021 | Årets avdrag | Restgjeld pr. 31.12.21 | Årlig nominell rente i % | Formål med lånet |
|------------|-----------------------|------------------|---------------|------------------------|--------------------------|-------------------|
| DNB | 2 752 494 | 2 061 874 | 59 520 | 2 002 354 | 3,1 | Bolig/tomt |

Årets avdrag består av ordinære avdrag kr. 59 520.

Reell innfrielsesdato er 15.12.2046.

Lånet er sikret med pant i bygningen. Bygget har en bokført verdi på kr. 15 050 000 pr. 31.12.21.

Andelenes andel av fellesgjeld

| Andel nr | Andel i % | Andel gjeld i kr |
|------------|--------------|------------------|
| Andel 1 | 20 % | 400 471 |
| Andel 2 | 0 | 0 |
| Andel 3 | 0 | 0 |
| Andel 4 | 20 % | 400 471 |
| Andel 5 | 20 % | 400 471 |
| Andel 6 | 0 | 0 |
| Andel 7 | 20 % | 400 471 |
| Andel 8 | 20 % | 400 471 |
| Sum | 100 % | 2 002 354 |

Restansvar

| | 2021 | 2020 |
|--|-----------|-----------|
| Opprinnelig lånegjeld fratrukket akkumulert IN | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Gjenstående fellesgjeld ved årets utgang | 2 002 354 | 2 061 874 |
| Forholdsmessig andel | 50,6 % | 51,5 % |
| Beregnet restanser pr.31.12. knyttet til tidligere års individuell Nedbetaling | 709 416 | 722 034 |

Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld kr 11 050 000 pr. 31.12. vedrører borettsinnskudd.

Note 10 - Andelskapital

Borettslagets andelskapital er på kr. 40 000, fordelt på 8 andeler à kr. 5 000.

Styremedlemmene som er andelseiere pr. 31.12.21:

Styrets leder Georg Kjeldsen



Styremedlem Eivor Johansen
Styremedlem Håkon Bakke Kjerstad

Note 11 - Egenkapital

| Spesifikasjon egenkapital | Andelskapital | EK fra IN ordn. | Annen EK | Sum |
|----------------------------------|----------------------|------------------------|-----------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2021 | 40 000 | 1 402 008 | 410 218 | 1 852 226 |
| Årets resultat | | | 81 462 | 81 462 |
| Egenkapital 31.12.2021 | 40 000 | 1 402 008 | 491 680 | 1 933 688 |

Av totalt 8 ander er det 3 andeler som har innbetalt sin del av fellesgjelden. Første innbetaling i 2008, andre i 2012 og siste i 2020.

Note 12 - Avsetning vedlikehold

Det er pr. 31.12.2021 avsatt kr. 75 439 for fremtidig vedlikehold, videreført fra året før.



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Elgesetergate 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Elgesetergate 25.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 25. mai 2022

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor