



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN VARME LEASING AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 809 680	5 517 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 809 680</b>	<b>5 517 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 973 754	2 008 955
Annen driftskostnad	2	47 307	46 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 061</b>	<b>2 055 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 619</b>	<b>3 462 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	53 186	6 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 186</b>	<b>6 184</b>
Annen finanskostnad	4	340 645	270 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 645</b>	<b>270 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 459</b>	<b>-264 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 501 160</b>	<b>3 197 500</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	770 255	703 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 123 080	2 801 473
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 175	-307 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	293 704	183 090
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>293 704</b>	<b>183 090</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 545 260	26 591 515
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 545 260</b>	<b>26 591 515</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 838 964</b>	<b>26 774 605</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 068	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 068</b>	<b>6 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 819	4 060 460
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 979 819</b>	<b>4 060 460</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 035 887</b>	<b>4 066 960</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 874 851</b>	<b>30 841 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 859 019</b>	<b>19 859 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 001 261	609 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 261</b>	<b>-609 086</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>18 857 758</b>	<b>19 249 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 144	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 003 949	3 591 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 017 093</b>	<b>3 591 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 017 093</b>	<b>11 591 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 874 851</b>	<b>30 841 565</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387217

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 920 349  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOSJØEN VARME LEASING AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 2  
1338 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janelle Brataas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 809 680	5 517 264
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 809 680</b>	<b>5 517 264</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 973 754	2 008 955
Annen driftskostnad	2	47 307	46 190
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 021 061</b>	<b>2 055 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 619</b>	<b>3 462 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	53 186	6 184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 186</b>	<b>6 184</b>
Annen finanskostnad	4	340 645	270 803
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>340 645</b>	<b>270 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-287 459</b>	<b>-264 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	770 255	703 450
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		3 123 080	2 801 473
Overføringer til/fra annen egenkapital		-392 175	-307 423
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	293 704	183 090
Sum immaterielle eiendeler		293 704	183 090

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	25 545 260	26 591 515
Sum varige driftsmidler		25 545 260	26 591 515

Sum anleggsmidler		25 838 964	26 774 605
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer		56 068	6 500
Sum fordringer		56 068	6 500

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 819	4 060 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 979 819	4 060 460

Sum omløpsmidler		4 035 887	4 066 960
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		29 874 851	30 841 565
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
Sum innskutt egenkapital		19 859 019	19 859 019

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 001 261	609 086
Sum opptjent egenkapital		-1 001 261	-609 086

Sum egenkapital	6	18 857 758	19 249 933
-----------------	---	------------	------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	8 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 144	0
Annen kortsiktig gjeld	9	4 003 949	3 591 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 017 093</b>	<b>3 591 632</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 017 093</b>	<b>11 591 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 874 851</b>	<b>30 841 565</b>



Organisasjonsnr: 920 920 349  
MOSJØEN VARME LEASING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

##### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Sum	Beløp
-----	-------

Note  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48034845.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	927499.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	48962344.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23417086.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25545260.00	



Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1973754.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Varme Topco AS

Forretningskontor for morselskapet

Brynsveien 2, 1338 Sandvika, Bærum

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7000000.00 8000000.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
4003949.00 3591632.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

8

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
0.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Selskapet har lån fra Varme Finco AS på NOK 7,0 mill. Lånet forfaller til betaling 25.4.2023 og vil bli forlenget.



Til generalforsamlingen i Mosjøen Varme Leasing AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mosjøen Varme Leasing AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 8. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Paal Ødegård  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Ødegård, Paal	BANKID	2023-04-28 14:00

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### MVL Financial statements 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Maria Munina	One-Time-Password	2023-04-24 12:56 GMT+02
Jeremy Roudier	One-Time-Password	2023-04-19 13:23 GMT+02
Poulsso, Siw Linnea	BANKID_MOBILE	2023-04-13 09:16 GMT+02
Dale, Stein	BANKID_MOBILE	2023-04-12 09:51 GMT+02
Nasby, Eric Christopher	BANKID_MOBILE	2023-04-11 14:01 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i kr

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 809 680	5 517 264
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 809 680</b>	<b>5 517 264</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	3	1 973 754	2 008 955
Annen driftskostnad	2	47 307	46 190
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 021 061</b>	<b>2 055 144</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 788 619</b>	<b>3 462 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Finansinntekter	4	53 186	6 184
Finanskostnader	4	340 645	270 803
<b>Netto finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>-287 458</b>	<b>-264 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 501 160</b>	<b>3 197 500</b>
Skattekostnad	5	770 255	703 450
<b>Årets resultat</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>			
Konsernbidrag		3 123 080	2 801 473
Overføring til (fra) annen egenkapital		-392 175	-307 423
<b>Sum disponert</b>		<b>2 730 905</b>	<b>2 494 050</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i kr

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Imaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	293 704	183 090
		<u>293 704</u>	<u>183 090</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fjernvarmeanlegg		25 545 260	26 591 515
Anlegg under utførelse		0	0
	3	<u>25 545 260</u>	<u>26 591 515</u>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<u>25 838 964</u>	<u>26 774 605</u>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		56 068	6 500
<b>Sum fordringer</b>		<u>56 068</u>	<u>6 500</u>
<b>Kontanter og bankinnskudd</b>		<u>3 979 819</u>	<u>4 060 460</u>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<u>4 035 887</u>	<u>4 066 960</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>29 874 851</u>	<u>30 841 565</u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Balanse pr. 31.12

Beløp vises i kr

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		19 829 019	19 829 019
Selskapskapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>19 859 019</b>	<b>19 859 019</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-1 001 261	-609 086
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 001 261</b>	<b>-609 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	6	<b>18 857 758</b>	<b>19 249 933</b>
<b>GJELD</b>			
<i>Langsiktige gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 000 000	8 000 000
<b>Sum langsiktige gjeld</b>		<b>7 000 000</b>	<b>8 000 000</b>
<i>Kortsiktige gjeld</i>			
Leverandørgjeld		13 144	0
Annen kortsiktige gjeld	9	4 003 949	3 591 632
<b>Sum kortsiktige gjeld</b>		<b>4 017 093</b>	<b>3 591 632</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>11 017 093</b>	<b>11 591 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 874 851</b>	<b>30 841 565</b>

Bærum 8.3.2023

Stein Dale  
Styretsleder

Siw Linnea Poulsson  
Styremedlem

Maria Munina  
Styremedlem

Jérémy Roudier  
Styremedlem

Eric Nasby  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Inntekter

Inntekt fra utleie av anlegg regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer etterskuddsvis i tråd med leiekontrakten i leieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

Utsatt skatt regnskapsføres til nominelt beløp.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

#### Godtgjørelse til revisor

	2022	2021
Kostnadsført revisjonshonorar fordeler seg slik (beløp ekskl. mva.):		
Lovpålagt revisjon	29 102	28 422
Andre tjenester	-	-
<b>Sum</b>	<b>29 102</b>	<b>28 422</b>

### Note 3 Varige driftsmidler

	Produksjonsanlegg	Distribusjon og kundesentraler	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 719 870	19 314 975	-	48 034 845
Tilgang	-	58 550	868 948	927 499
Mottatt tilskudd fra Enova	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	28 719 870	19 373 526	868 948	48 962 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 373 159	8 043 927	-	23 417 086
<b>Bokført verdi pr 31.12.2022</b>	<b>13 346 712</b>	<b>11 329 600</b>	<b>868 948</b>	<b>25 545 260</b>
Årets avskrivninger	1 455 653	518 101	-	1 973 754
Årets nedskrivninger	-	-	-	-
Økonomisk levetid				5- 50 år
Avskrivningsplan				Lineær

### Note 4 Finansinntekter/-kostnader

Finansinntekter	2022	2021
Andre renteinntekt	53 186	6 184
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>53 186</b>	<b>6 184</b>

Finanskostnader	2022	2021
Rentekostnad til foretak i samme konsern	340 380	270 666
Annen finanskostnad	265	137
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>340 645</b>	<b>270 803</b>

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	880 869	790 159
Endring i utsatt skatt	-110 613	-86 709
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>770 255</b>	<b>703 450</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	3 501 161	3 197 500
Endring i midlertidige forskjeller	502 788	394 131
Avgitt konsernbidrag	-4 003 949	-3 591 632
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-0</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

#### Skattereduserende midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	1 335 017	832 228
Sum	1 335 017	832 228
<b>Netto grunnlag utsatt skatt</b>	<b>1 335 017</b>	<b>832 228</b>
Utsatt skatt	293 704	183 090
Skattesats	22 %	22 %

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Resultat før skatt	3 501 161
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats	770 255
<b>Skattekostnad</b>	<b>770 255</b>
Effektiv skattesats	22,0 %

### Note 6 Egenkapital

#### Spesifikasjon av egenkapital:

	Aksjekapital / Selskapskapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 000	19 829 019	-609 086	19 249 933
Årsresultat			2 730 905	2 730 905
Avgitt konsernbidrag			-3 123 080	-3 123 080
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>19 829 019</b>	<b>-1 001 261</b>	<b>18 857 758</b>

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 000 aksjer á 1 kr. Mosjøen Varme Leasing AS er et heleid datterselskap av Varme Acquisitions AS.

### Note 7 Konsernregnskap

Konsernregnskap utarbeides av morselskapet i konsernet, Varme Topco AS og kan fås ved henvendelse til selskapets kontor.

### Note 8 Fordringer og gjeld

**Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedato**  
Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter balansedato.

**Langsiktig gjeld og forfall senere enn fem år etter balansedato**  
Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn fem år etter balansedato

Selskapet har lån fra Varme Finco AS på NOK 7,00 mill. Lånet forfaller til betaling 25.04.2023. Lånet blir forlenget i 10 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

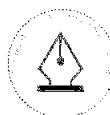
Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7



## Mosjøen Varme Leasing AS

### Note 9 Mellomværende med selskaper i samme konsern

		2022	2021
<b>Gjeld</b>			
Varme Finco AS	Langsiktig	7 000 000	8 000 000
Varme Finco AS	Kortsiktig	4 003 949	3 591 632
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>11 003 949</b>	<b>11 591 632</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
95CF62DCDFF74441A870B7CBEF8CA6A7