



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 883 267
Organisasjonsform:	Samvirkeforetak
Foretaksnavn:	LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse:	Heierkleiva 18 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicolai Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 187 302	25 321 832
Annen driftsinntekt		712 000	617 000
Sum inntekter		37 899 302	25 938 832
Kostnader			
Varekostnad		21 125 348	11 213 769
Lønnskostnad	1, 2	2 187 289	2 137 105
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	601 200	546 990
Annen driftskostnad		1 556 808	1 024 650
Sum kostnader		25 470 644	14 922 514
Driftsresultat		12 428 658	11 016 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	67
Annen finansinntekt		106 800	
Sum finansinntekter		106 807	67
Annen rentekostnad		816 130	631 752
Sum finanskostnader		816 130	631 752
Netto finans		-709 323	-631 685
Ordinært resultat før skattekostnad		11 719 335	10 384 633
Skattekostnad		2 604 568	2 313 044
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 114 766	8 071 589
Årsresultat		9 114 767	8 071 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag		603 642	229 860
Annen egenkapital		8 511 125	1 841 729
Sum overføringer og disponeringer		9 114 767	8 071 589



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 401 056	18 307 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 332 660	1 392 040
Sum varige driftsmidler		19 733 716	19 699 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4, 5	2 683 233	2 079 591
Lån til foretak i samme konsern	5, 6, 7	15 457 732	13 770 832
Investeringer i aksjer og andeler			200 000
Sum finansielle anleggsmidler		18 140 965	16 050 423
Sum anleggsmidler		37 874 680	35 749 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	6 116 966	15 921 236
Sum varer		6 116 966	15 921 236
Fordringer			
Kundefordringer		169 863	30 875
Andre fordringer	9	33	150 746
Sum fordringer		169 896	181 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		952 783	108 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		952 783	108 842
Sum omløpsmidler		7 239 645	16 211 700
SUM EIENDELER		45 114 325	51 961 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		680 250	680 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 408 725	17 293 958
Sum opptjent egenkapital		26 408 725	17 293 958
Sum egenkapital		27 088 975	17 974 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		426 873	325 467
Sum avsetninger for forpliktelser		426 873	325 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 141 265	21 057 215
Sum annen langsiktig gjeld		13 141 265	21 057 215
Sum langsiktig gjeld		13 568 138	21 382 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 678	3 426 713
Betalbar skatt		2 332 904	2 117 066
Skyldige offentlige avgifter		134 712	101 549
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 068 592	294 692
Annen kortsiktig gjeld		785 326	664 392
Sum kortsiktig gjeld		4 457 212	12 604 413
Sum gjeld		18 025 351	33 987 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 114 325	51 961 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 478586

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 883 267
Organisasjonsform: Samvirkeforetak
Foretaksnavn: LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA
Forretningsadresse: Heierkleiva 18
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Stenersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 187 302	25 321 832
Annen driftsinntekt		712 000	617 000
Sum inntekter		37 899 302	25 938 832
Kostnader			
Varekostnad		21 125 348	11 213 769
Lønnskostnad	1, 2	2 187 289	2 137 105
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	601 200	546 990
Annen driftskostnad		1 556 808	1 024 650
Sum kostnader		25 470 644	14 922 514
Driftsresultat		12 428 658	11 016 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	67
Annen finansinntekt		106 800	
Sum finansinntekter		106 807	67
Annen rentekostnad		816 130	631 752
Sum finanskostnader		816 130	631 752
Netto finans		-709 323	-631 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		11 719 335	10 384 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 114 766	8 071 589
Årsresultat		9 114 767	8 071 589
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Konsernbidrag		603 642	229 860
Annen egenkapital		8 511 125	1 841 729
Sum overføringer og disponeringer		9 114 767	8 071 589



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	18 401 056	18 307 140
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.			
	3	1 332 660	1 392 040
Sum varige driftsmidler			
		19 733 716	19 699 180
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	4, 5	2 683 233	2 079 591
Lån til foretak i samme konsern			
	5, 6, 7	15 457 732	13 770 832
Investeringer i aksjer og andeler			
			200 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		18 140 965	16 050 423
Sum anleggsmidler			
		37 874 680	35 749 603
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	8	6 116 966	15 921 236
Sum varer			
		6 116 966	15 921 236
Fordringer			
Kundefordringer			
		169 863	30 875
Andre fordringer			
	9	33	150 746
Sum fordringer			
		169 896	181 621
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		952 783	108 842
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		952 783	108 842
Sum omløpsmidler			
		7 239 645	16 211 700
SUM EIENDELER			
		45 114 325	51 961 302

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	634 250	634 250
Overkurs		46 000	46 000
Sum innskutt egenkapital		680 250	680 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 408 725	17 293 958
Sum opptjent egenkapital		26 408 725	17 293 958
Sum egenkapital		27 088 975	17 974 208
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		426 873	325 467
Sum avsetninger for forpliktelseser		426 873	325 467
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 141 265	21 057 215
Sum annen langsiktig gjeld		13 141 265	21 057 215
Sum langsiktig gjeld		13 568 138	21 382 682
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 678	3 426 713
Betalbar skatt		2 332 904	2 117 066
Skyldige offentlige avgifter		134 712	101 549
Utbytte			6 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 068 592	294 692
Annen kortsiktig gjeld		785 326	664 392
Sum kortsiktig gjeld		4 457 212	12 604 413
Sum gjeld		18 025 351	33 987 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 114 325	51 961 302



Organisasjonsnr: 989 883 267
LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1827259.00	1788900.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	269177.00	266259.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75863.00	74435.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14990.00	7511.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2187289.00	2137105.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investerings som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Investeringer i datterselskap	2079591.00		603642.00	2683233.00

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
15457732.00

Mer om fordringer

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

11

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12166657.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
12166657.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
19737000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

LYGNALIA GRUNNEIERLAG SA

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	1 827 259	1 788 900
Arbeidsgiveravgift	269 177	266 259
Pensjonskostnader	75 863	74 435
Andre ytelser	14 990	7 511
Sum	2 187 289	2 137 105

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	19 025 981	1 545 673	20 571 654
Tilgang i året	576 912	58 823	635 735
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	19 602 893	1 604 496	21 207 389
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(718 841)	(153 633)	(872 474)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(1 201 838)	(271 836)	(1 473 674)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	18 401 055	1 332 660	19 733 715
Årets avskrivninger	(482 997)	(118 203)	(601 200)
Økonomisk levetid	0 - 40 år	5 - 15 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 5 %	6,67 - 20 %	

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
Lygnalia Drift AS	Gran	100%	1 178 848	-457 481

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Overføring til datterselskap	1 338 000	
Overføring fra datterselskap	651 100	

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	Beløp i år	Beløp i fjor
Investeringer i datterselskap	2 683 233	2 079 591
Lån til foretak i samme konsern	15 457 731	13 770 831
Kortsiktig konsemgjeld	1 068 592	294 692

Note 6 - Konsern lån annet foretak

Type	2022	2021
Foretak i samme konsern	15 457 731	13 770 831
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	15 457 732
---	------------



Note 8 - Varelager

	Felt A; område1	Felt A; område 2	Felt A; område 3	Felt A; område 4	Felt B	Felt 5	Felt C	Felt D	Sum
Veg, infrastruktur	8 501 230	8 285 069	7 129 863	5 714 711	8 811 684		17 496 088		
Anleggsbidrag VA Gran komm.	10 160 000	3 292 193	4 436 300	2 780 954	3 979 920		6 718 896		
Områderegulering	1 283 424				622 817	333 786	795 576	1 064 206	
Tilførselsveg	586 728								
Sum investeringer	20 531 383	11 577 262	11 566 163	8 495 665	13 414 421	333 786	25 010 560	1 064 206	91 993 445
Tomter	74	60	57	54	45		53		343
Kostnad pr. tomt	277 451	192 954	202 915	157 327	284 258		471 897		
Realiserte tomter pr. 31.12.21	74	60	57	54	45		43		303
Akkumulert kostnadsført	20 531 383	11 577 262	11 566 163	8 495 665	13 414 421		20 291 586		85 876 479
Balansført verdi pr. 31.12.21						333 786	4 718 974	1 064 206	6 116 966

Varelager er bokført med kr. 6 116 966 og består av kostnader til opparbeidelse av 10 usolgte tomter i felt C samt reguleringskostnader til felt D + 5.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Andelskapital

Foretaket har 1711 andeler, pålydende kr 15 000 for A-andeler og kr. 250 for B-andeler, noe som gir en samlet andelskapital på kr 634 250.

Foretakets aksjer er fordelt på 2 aksjeklasser

Aksjeklasse	Antall andeler	Andelskapital
A-andeler	14	210 000
B-andeler	1697	424 250
	1711	634 250

Foretakets andelseiere pr 31.12.20

Foretaket har 14 andelseiere. Nedenfor vises andelseierne.

Andelseiers navn	Antall andeler	Eierandel
Erik Molstad	301	17,68
Anne Marte Skari	233	13,67
Nicolai Stenersen	184	10,78
Bård Iver Alm	157	9,19
Ola O. Hoff	141	8,25
Gudbrand Tingelstad	123	7,19
Arne Bilden	120	7,01
Kari Sofie Asmyhr Østen	112	6,54
Jon Tøfte	88	5,13
Leif Magnus Trulserud	84	4,89
Ola Grinaker	79	4,60
Anne Ruden-Grinaker	63	3,65
Diakonistiftelsen Røysumtunet	16	0,88
Steffen Stastad	10	0,53
	1711	100

Andelsinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall andeler
Styreleder	Nicolai Stenersen	184
Styremedlem	Gudbrand Tingelstad	123
Styremedlem	Ola O Hoff	141
Styremedlem	Erik Molstad	301
Varamedlem	Jon Tøfte	88



Note 11 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 166 657
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	12 166 657
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	19 737 000



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lygnalia Grunneierlag SA

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lygnalia Grunneierlag SA.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Hjelmtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)