



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 332 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fidalen 10  
4985 VEGÅRSHEI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Hagane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 048	20 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 048</b>	<b>20 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 048</b>	<b>-20 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	7 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>7 923</b>
Annen rentekostnad		22 604	27 419
Annen finanskostnad			43 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 604</b>	<b>70 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 357</b>	<b>-62 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-37 404	-82 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	116 025	116 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>116 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	19 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568</b>	<b>19 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 593</b>	<b>135 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	836 576	873 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>836 576</b>	<b>873 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>876 576</b>	<b>913 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 411	305 871
Langsiktig konserngjeld	5	195 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 411</b>	<b>430 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 411</b>	<b>430 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606</b>	<b>753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 017</b>	<b>431 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382202

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 332 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FAGBO INVEST AS  
Forretningsadresse: Fidalen 10  
4985 VEGÅRSHEI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kenneth Hagane  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		16 048	20 107
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 048</b>	<b>20 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 048</b>	<b>-20 107</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 247	7 923
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 247</b>	<b>7 923</b>
Annen rentekostnad		22 604	27 419
Annen finanskostnad			43 030
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 604</b>	<b>70 449</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 357</b>	<b>-62 526</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-37 404	-82 633
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>



Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	116 025	116 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>116 025</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		568	19 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>568</b>	<b>19 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 593</b>	<b>135 605</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	836 576	873 980



<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>836 576</b>	<b>873 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>876 576</b>	<b>913 980</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	254 411	305 871
Langsiktig konserngjeld	5	195 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 411</b>	<b>430 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>449 411</b>	<b>430 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		606	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606</b>	<b>753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 017</b>	<b>431 624</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>



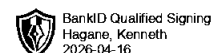
Organisasjonsnr: 924 332 514  
FAGBO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Fagbo Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 924 332 514**



## RESULTATREGNSKAP

### FAGBO INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		16 048	20 107
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 048</b>	<b>20 107</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 048</b>	<b>-20 107</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 247	7 923
Annen rentekostnad		22 604	27 419
Annen finanskostnad		0	43 030
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 357</b>	<b>-62 526</b>
Resultat før skattekostnad	3	-37 404	-82 633
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-37 404	-82 633
<b>Sum overføringer</b>		<b>-37 404</b>	<b>-82 633</b>



## BALANSE

### FAGBO INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 200 000	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 210 000</b>	<b>1 210 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	116 025	116 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>116 025</b>	<b>116 025</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		568	19 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>116 593</b>	<b>135 605</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>



## BALANSE

### FAGBO INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	836 576	873 980
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>836 576</b>	<b>873 980</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>876 576</b>	<b>913 980</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	254 411	305 871
Langsiktig konserngjeld	5	195 000	125 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>449 411</b>	<b>430 871</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		606	753
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>606</b>	<b>753</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>450 017</b>	<b>431 624</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 326 593</b>	<b>1 345 605</b>

Vegårshei, 15.04.2026  
Styret i Fagbo Invest AS

---

Kenneth Hagane  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fagbo Invest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter ved investeringer i andre selskaper. Selskapet er lokalisert i Vegårshei kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Fagbo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-37 404	-82 633
Permanente forskjeller	0	42 779
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-37 404</b>	<b>-39 854</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-91 348	-53 944	37 404
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	91 348	53 944	-37 404
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	40 000	873 980	913 980
Årets resultat		-37 404	-37 404
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>40 000</b>	<b>836 576</b>	<b>876 576</b>

#### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Fagbo AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	441 517	3 082
Fagbo Eiendom AS	VEGÅRSHEI	100,0%	100,0%	3 301 410	446 609
<b>Sum</b>				<b>3 742 927</b>	<b>449 691</b>

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2025 en konserngjeld til Fagbo Eiendom AS på kr. 195 000.

Fagbo Invest AS har pr 31.12.2025 en konsernfordring til Kenneth Hagane Holding AS på kr. 116 025,-

#### Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	254 411	305 871
<b>Sum</b>	<b>254 411</b>	<b>305 871</b>