



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 809	4 279 273
Sum inntekter		4 320 809	4 279 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad	2	133 628	125 617
Sum kostnader		444 628	436 617
Driftsresultat		3 876 181	3 842 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 522	174 280
Sum finansinntekter		165 522	174 280
Annen rentekostnad		871 310	948 098
Sum finanskostnader		871 310	948 098
Netto finans		-705 788	-773 818
Resultat før skattekostnad		3 170 393	3 068 837
Skattekostnad på resultat		697 486	675 144
Årsresultat		2 472 907	2 393 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 907	2 393 693
Totalresultat		2 472 907	2 393 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 562 177	2 391 978
Avsatt til annen egenkapital			1 715
Overført fra annen egenkapital		-89 270	
Sum overføringer og disponeringer		2 472 907	2 393 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 116 401	13 298 000
Sum varige driftsmidler		13 116 401	13 298 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 398 297	6 230 206
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 297	6 230 206
Sum anleggsmidler		19 514 698	19 528 206
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 566	42 288
Sum fordringer		75 566	42 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	13 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 516	13 312
Sum omløpsmidler		82 082	55 600
SUM EIENDELER		19 596 780	19 583 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 807 450	1 896 720
Sum opptjent egenkapital		1 807 450	1 896 720
Sum egenkapital		1 907 450	1 996 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		199 379	139 716
Sum avsetninger for forpliktelser		199 379	139 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 977 470	14 271 732
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 470	14 271 732
Sum langsiktig gjeld		14 176 849	14 411 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 275	12 523
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		145 206	163 114
Sum kortsiktig gjeld		3 512 481	3 175 637
Sum gjeld		17 689 330	17 587 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 596 780	19 583 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312394

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 402
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOESMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 333
3055 KROKSTADELVA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Hilleren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 320 809	4 279 273
Sum inntekter		4 320 809	4 279 273
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad	2	133 628	125 617
Sum kostnader		444 628	436 617
Driftsresultat		3 876 181	3 842 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 522	174 280
Sum finansinntekter		165 522	174 280
Annen rentekostnad		871 310	948 098
Sum finanskostnader		871 310	948 098
Netto finans		-705 788	-773 818
Resultat før skattekostnad		3 170 393	3 068 837
Skattekostnad på resultat		697 486	675 144
Årsresultat		2 472 907	2 393 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 472 907	2 393 693
Totalresultat		2 472 907	2 393 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 562 177	2 391 978
Avsatt til annen egenkapital			1 715
Overført fra annen egenkapital		-89 270	
Sum overføringer og disponeringer		2 472 907	2 393 693



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 3

13 116 401

13 298 000

Sum varige driftsmidler

13 116 401

13 298 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

4

6 398 297

6 230 206

Sum finansielle
anleggsmidler

6 398 297

6 230 206

Sum anleggsmidler

19 514 698

19 528 206

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

75 566

42 288

Sum fordringer

75 566

42 288

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6 516

13 312

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6 516

13 312

Sum omløpsmidler

82 082

55 600

SUM EIENDELER

19 596 780

19 583 805

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 807 450

1 896 720

Sum opptjent egenkapital

1 807 450

1 896 720



Sum egenkapital		1 907 450	1 996 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		199 379	139 716
Sum avsetninger for forpliktelseser		199 379	139 716
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 977 470	14 271 732
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 470	14 271 732
Sum langsiktig gjeld		14 176 849	14 411 448
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 275	12 523
Kortsiktig konserngjeld	5	3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		145 206	163 114
Sum kortsiktig gjeld		3 512 481	3 175 637
Sum gjeld		17 689 330	17 587 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 596 780	19 583 805



Organisasjonsnr: 990 508 402
LOESMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

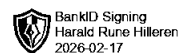
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Loesmoen Eiendom AS

Org.nr.: 990 508 402



RESULTATREGNSKAP

LOESMOEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 320 809	4 279 273
Sum driftsinntekter		4 320 809	4 279 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	311 000	311 000
Annen driftskostnad	2	133 628	125 617
Sum driftskostnader		444 628	436 617
Driftsresultat		3 876 181	3 842 656
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		165 522	174 280
Annen rentekostnad		871 310	948 098
Resultat av finansposter		-705 788	-773 818
Resultat før skattekostnad		3 170 393	3 068 837
Skattekostnad på resultat		697 486	675 144
Årsresultat		2 472 907	2 393 693
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		2 562 177	2 391 978
Avsatt til annen egenkapital		0	1 715
Overført fra annen egenkapital		-89 270	0
Sum overføringer		2 472 907	2 393 693



BALANSE

LOESMOEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	13 116 401	13 298 000
Sum varige driftsmidler		13 116 401	13 298 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	6 398 297	6 230 206
Sum finansielle anleggsmidler		6 398 297	6 230 206
Sum anleggsmidler		19 514 698	19 528 206
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		75 566	42 288
Sum fordringer		75 566	42 288
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 516	13 312
Sum omløpsmidler		82 082	55 600
Sum eiendeler		19 596 780	19 583 805



BALANSE

LOESMOEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 807 450	1 896 720
Sum opptjent egenkapital		1 807 450	1 896 720
Sum egenkapital		1 907 450	1 996 720
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		199 379	139 716
Sum avsetning for forpliktelser		199 379	139 716
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	13 977 470	14 271 732
Sum annen langsiktig gjeld		13 977 470	14 271 732
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		167 275	12 523
Konserngjeld	5	3 200 000	3 000 000
Annen kortsiktig gjeld		145 206	163 114
Sum kortsiktig gjeld		3 512 481	3 175 637
Sum gjeld		17 689 330	17 587 085
Sum egenkapital og gjeld		19 596 780	19 583 805

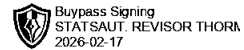
Loesmoen, 17.02.2026
Styret i Loesmoen Eiendom AS

Harald Rune Hilleren
Styreleder/daglig leder



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Loesmoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loesmoen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 472 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

STATSAUT. REVISOR THORMODSRUD AS

Bragernes Torg 6 A, 3017 Drammen • Foretaksregisteret: 999 511 171 MVA • Tlf: 480 86 126 • E-post: jvt@jvt.no



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 17. februar 2026

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud

Statsautorisert revisor



LOESMOEN EIENDOM AS

Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom i Drammen kommune.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen i henhold til god regnskapsskikk. Iht GRS for små foretak bokføres ikke utsatt skattefordel.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, d.v.s. at kostnader medtas i samme periode som til hørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Tomt	Sum
Tidligere anskaffelser	25 544 716	1 571 000	27 115 716
Tidligere avskrevet	13 631 716	186 000	13 817 716
Bokført verdi 1/1 2025	11 913 000	1 385 000	13 298 000
Tilkommet 2025	129 401	0	129 401
Avgang 2025	0	0	0
Avskrevet 2025	289 000	22 000	311 000
Bokført verdi 31/12 2025	11 753 401	1 363 000	13 116 401

Levetider: 10-55 år

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v./annen driftskostnad

Det har i 2025 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser.

Note 3 Pantstillelser/garantier

Av selskapets gjeld er sikret ved pant kr 13 977 470. Som sikkerhet for denne gjeld er det gitt pant i selskapets eiendom på Loesmoen, bokført verdi kr 13 116 401 pr. 31.12.2025.

Av selskapets gjeld forfaller kr 10 694 124 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Fordringer konsernselskap

	2025	2024
Hilleren Eiendom AS	6 398 297	6 230 206
	<u>6 398 297</u>	<u>6 230 206</u>

Note 5 Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2025	2024
Hilleren Eiendom AS, konsernbidrag	3 200 000	3 000 000
	<u>3 200 000</u>	<u>3 000 000</u>