



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 674 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 20 HALDEN AS
Forretningsadresse: Storgata 20
1776 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			9 000
Annen driftsinntekt		295 500	240 000
Sum inntekter		295 500	249 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	106 665	142 522
Sum kostnader		140 193	176 050
Driftsresultat		155 307	72 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6
Sum finansinntekter		14	6
Annen rentekostnad		60 936	67 739
Sum finanskostnader		60 936	67 739
Netto finans		-60 923	-67 733
Ordinært resultat før skattekostnad		94 384	5 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 762	1 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		73 622	4 059
Årsresultat	5	73 622	4 059
Årsresultat etter minoritetsinteresser		73 622	4 059
Totalresultat		73 622	4 059
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		18 890	58 563
Avsatt til annen egenkapital		54 732	
Overført fra annen egenkapital			-54 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	73 622	4 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	376 154	409 682
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		376 154	409 682
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 330 662	2 389 568
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 662	2 389 568
Sum anleggsmidler		2 706 816	2 799 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 458	32 958
Andre kortsiktige fordringer		13 412	6 284
Sum fordringer		83 870	39 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 670	6 595
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 670	6 595
Sum omløpsmidler		129 540	45 837
SUM EIENDELER		2 836 356	2 845 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 8	160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
Sum innskutt egenkapital		193 653	193 653
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 167 537	1 112 805
Sum opptjent egenkapital		1 167 537	1 112 805
Sum egenkapital	5	1 361 190	1 306 458
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	121 730	149 655
Sum avsetninger for forpliktelser		121 730	149 655
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 203 705	1 246 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 705	1 246 312
Sum langsiktig gjeld		1 325 435	1 395 967
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 967	13 962
Betalbar skatt	4	43 360	16 458
Skyldig offentlige avgifter		44 239	5 215
Kortsiktig konserngjeld		24 218	75 081
Annen kortsiktig gjeld		31 946	31 946
Sum kortsiktig gjeld		149 730	142 662
Sum gjeld		1 475 165	1 538 629
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 836 356	2 845 087



Årsregnskap 2020
Storgata 20 Halden AS

Pennco Dokumentnr: T5ZIT-4BO8Y-SGVF-EWEZIV-3HKPL-PZGA2



Resultatregnskap

Storgata 20 Halden AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	9 000
Annen driftsinntekt		295 500	240 000
Sum driftsinntekter		295 500	249 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 528	33 528
Annen driftskostnad	2	106 665	142 522
Sum driftskostnader		140 193	176 050
Driftsresultat		155 307	72 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	6
Annen rentekostnad		60 936	67 739
Resultat av finansposter		-60 923	-67 733
Ordinært resultat før skattekostnad		94 384	5 216
Skattekostnad på ordinært resultat	4	20 762	1 157
Årsresultat	5	73 622	4 059
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		18 890	58 563
Avsatt til annen egenkapital		54 732	0
Overført fra annen egenkapital		0	54 504
Sum overføringer	5	73 622	4 059

Pennco Dokumentnøkkel: T5ZIT-4BO8Y-SGVF-EWEZV-3HKPL-PZGAZ



Balanse

Storgata 20 Halden AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	376 154	409 682
Sum varige driftsmidler		376 154	409 682
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	2 330 662	2 389 568
Sum finansielle anleggsmidler		2 330 662	2 389 568
Sum anleggsmidler		2 706 816	2 799 250
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		70 458	32 958
Andre kortsiktige fordringer		13 412	6 284
Sum fordringer		83 870	39 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 670	6 595
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		45 670	6 595
Sum omløpsmidler		129 540	45 837
Sum eiendeler		2 836 356	2 845 087

Pennco Dokumentnr.kkei: T5ZIT-4BO8Y-SGVFELWEZIV-3HKPL-PZGAZ



Balanse

Storgata 20 Halden AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1, 8	160 788	160 788
Annen innskutt egenkapital		32 865	32 865
Sum innskutt egenkapital		193 653	193 653
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	1 167 537	1 112 805
Sum opptjent egenkapital		1 167 537	1 112 805
Sum egenkapital	5	1 361 190	1 306 458
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	121 730	149 655
Sum avsetning for forpliktelser		121 730	149 655
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 203 705	1 246 312
Sum annen langsiktig gjeld		1 203 705	1 246 312
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 967	13 962
Betalbar skatt	4	43 360	16 458
Skyldig offentlige avgifter		44 239	5 215
Kortsiktig konserngjeld		24 218	75 081
Annen kortsiktig gjeld		31 946	31 946
Sum kortsiktig gjeld		149 730	142 662
Sum gjeld		1 475 165	1 538 629
Sum egenkapital og gjeld		2 836 356	2 845 087

Halden
Styret i Storgata 20 Halden AS

Lars Gran
Styreleder/ daglig leder

Pennneo Dokumentnr.kkeI: T5ZIT-4BO8Y-SGVFELWEZIV-3HKPL-PZGAZ



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med akutell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Pennco Dokumentnr: T5ZIT-4B08Y-SGVFELWEZV-3HKPL-PZGAZ



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	3 570	45	160 788
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
<u>Aksjonærer:</u>		<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Storgata Eiendom Halden AS		3 570	100 %
Sum		3 570	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskap.

Note 3 Varige driftsmidler

	<u>Tomt</u>	<u>Bygg</u>	<u>Tekn.Inst</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	171 904	274 041	280 418	726 363
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	171 904	274 041	280 418	726 363
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-123 552	-226 658	-350 210
Balanseført verdi 31.12	171 904	150 489	53 760	376 153
Årets avskrivninger	0	5 484	28 044	33 528
Avskrivningsplan	Ingen avsk.	50 år	10 år	

Storgata 20 Halden AS

Side 6

Penneo Dokumentnr: T5ZIT-4BO8Y-SGVFELWEZV-3HKPL-PZGAZ



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 687	32 975
Endring i utsatt skatt	-27 925	-31 818
Skattekostnad ordinært resultat	20 762	1 157
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	94 384	5 216
Permanente forskjeller	-11	40
Endring i midlertidige forskjeller	126 932	144 630
Avgitt konsernbidrag	-24 218	-75 081
Skattepliktig inntekt	197 088	74 805
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 688	32 976
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 328	-16 518
Sum betalbar skatt i balansen	43 360	16 458

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	342 538	416 776	74 237
Gevinst – og tapskonto	210 778	263 473	52 695
Sum	553 316	680 249	126 932
Grunnlag for utsatt skatt	553 316	680 249	126 932
Utsatt skatt (22 %)	121 730	149 655	27 925

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	160 788	0	32 865	1 112 805		1 306 458
Pr 01.01.2020	160 788	0	32 865	1 112 805		1 306 458
Årets resultat				73 622		73 622
Konsernbidrag avgitt				-18 890		-18 890
Pr 31.12.2020	160 788	0	32 865	1 167 537		1 361 190



Noter til regnskapet 2020

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern	2 330 662	2 389 568
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 203 705	1 246 312
Sum	1 203 705	1 246 312
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	376 154	409 682
Kundefordringer	70 458	32 958
Sum	446 612	442 640

Virkelig verdi på den pantsatte eiendommen overstiger balansført verdi. Pantet i eiendommen er begrenset oppad til 1.500.000.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 330 662	2 389 568
Sum	2 330 662	2 389 568
Gjeld		
Avsatt konsernbidrag i år	24 218	75 081
Sum	24 218	75 081

Note 8 Fortsatt drift

Selskapet er i mindre grad påvirket av koronapandemien. Leietakerne har vært påvirket i form av nedstenging, men selskapets leieinntekter har allikevel stått seg gjennom pandemien som normalt.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Gran

Styreleder

På vegne av: Storgata 20 Halden AS

Serienummer: 9578-5997-4-523221

IP: 85.164.xxx.xxx

2021-03-16 12:06:36Z



Penneo Dokumentnøkkel: TSZIT-4BO8Y-SGVYEI-EWEZV-3HKPL-PZGA2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>