



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 366 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HH NÆRING AS
Forretningsadresse: Strandgaten 9
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	493 938	325 340
Sum kostnader		493 938	325 340
Driftsresultat		-493 938	-325 340
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 245 288	
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1 245 289	4
Annen rentekostnad		1 058 988	
Sum finanskostnader		1 058 988	0
Netto finans		186 301	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 637	-325 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-307 637	-325 336
Årsresultat		-307 637	-325 336
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap	6	-307 637	-325 336
Sum overføringer og disponeringer		-307 637	-325 336



Balanse

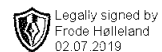
Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2,7	37 557 160	
Lån til foretak i samme konsern	2,7	6 435 779	
Sum finansielle anleggsmidler		43 992 939	0
Sum anleggsmidler		43 992 939	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			6 000 000
Sum fordringer		0	6 000 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623	2 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 623	2 588
Sum omløpsmidler		1 623	6 002 588
SUM EIENDELER		43 994 562	6 002 588

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	205 000	30 000
Overkurs	6	5 825 000	
Annen innskutt egenkapital	6	-25 320	-25 320
Sum innskutt egenkapital		6 004 680	4 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-632 973	-325 336
Sum opptjent egenkapital		-632 973	-325 336
Sum egenkapital		5 371 707	-320 656
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 887 500	
Sum annen langsiktig gjeld		38 387 500	0
Sum langsiktig gjeld		38 387 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 436	323 244
Kortsiktig konserngjeld	7	17 416	
Annen kortsiktig gjeld		197 503	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		235 355	6 323 244
Sum gjeld		38 622 855	6 323 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 994 562	6 002 588



Leirvik Boligholding AS

Org.nr. 819 366 152

ÅRSRAPPORT

2018



Resultatregnskap

Leirvik Boligholding AS

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	3	493 938	325 340
Sum driftskostnad		493 938	325 340
Driftsresultat		-493 938	-325 340
Inntekt på investering i datterselskap		1 245 288	0
Annen renteinntekt		1	4
Sum finansinntekter		1 245 289	4
Annen rentekostnad		1 058 988	0
Sum finanskostnader		1 058 988	0
Sum netto finansposter		186 301	4
Ordinært resultat før skattekostnad		-307 637	-325 336
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat		-307 637	-325 336
Årsresultat		-307 637	-325 336
Overført til udekket tap	6	-307 637	-325 336
Sum disponert		-307 637	-325 336



Balanse

Leirvik Boligholding AS

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Investeringer i datterselskap	2,7	37 557 160	0
Lån til foretak i samme konsern	2,7	6 435 779	0
Sum finansielle anleggsmidler		43 992 939	0
Sum anleggsmidler		43 992 939	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		0	6 000 000
Sum fordringer		0	6 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 623	2 588
Sum omløpsmidler		1 623	6 002 588
Sum eiendeler		43 994 562	6 002 588



Balanse

Leirvik Boligholding AS

	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	205 000	30 000
Overkurs	6	5 825 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-25 320	-25 320
Sum innskutt egenkapital		6 004 680	4 680
Opptjent egenkapital / udekket tap			
Annen egenkapital / udekket tap	6	-632 973	-325 336
Sum opptjent egenkapital / udekket tap		-632 973	-325 336
Sum egenkapital		5 371 707	-320 656
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	33 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 887 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		38 387 500	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 436	323 244
Kortsiktig konserngjeld	7	17 416	0
Annen kortsiktig gjeld		197 503	6 000 000
Sum kortsiktig gjeld		235 355	6 323 244
Sum gjeld		38 622 855	6 323 244
Sum egenkapital og gjeld		43 994 562	6 002 588

BERGEN, 30.06.2019 / 31.12.2018
Styret for Leirvik Boligholding AS

Frode Hølleland
Styrets leder



Leirvik Boligholding AS Noter til regnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapsloven med tilhørende forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk.

Selskapet eier datterselskapet Osen 5 AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett konstandseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er datterselskap av Hølleland Holding AS. Dette konsernet faller inn under kravene for å utarbeide konsernregnskap.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekter regnskapsføres når de er oppjent og når krav på vederlag oppstår. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom inntekter og kostnader, fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år etter balansedagen samt poster som knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Skattekostnadene fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen, når det er juridisk rett til motregning.

Utsatt skattefordel bokføres bare i den grad det er sannsynlig å kunne utnytte framførbart underskudd mot framtidig skattemessig overskudd.

Note 2 Datterselskaper

Selskap	Forretnings- kontor	Eier-/ Stemmeandel	Resultat 31.12.18	Egenkapital 31.12.18	Bokført verdi
Osen 5 AS	Bergen	100 %	1 827 198	3 936 849	37 557 160
SUM			1 827 198	3 936 849	37 557 160

Datterselskapet er bokført til kostpris.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til ledende personer mv..

Selskapet har ingen ansatte, og selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for styret, aksjeeiere eller nærstående til styret eller aksjeeiere. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av generalforsamlingen. Det er ikke inngått noen avtale om bonus, overskuddsdeling, lån eller andre godtgørelser til styrets leder.

Selskapet har valgt revisor Revisor-Partner AS fra regnskapsåret 2018.

Selskapet har regnskapsføreravtale med Thema Regnskap AS, og avtalen følger etablert standard.



Leirvik Boligholding AS Noter til regnskapet for 2018

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag:	2018	2017
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 552 925	-325 336
Permanente forskjeller	339 340	293 633
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 245 288	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-31 703	0
Skattepliktig inntekt	0	-31 703
Betalbar skatt (23 % / 24 %)	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2018	2017	Endring
Fremførbart underskudd	0	-31 703	31 703

Beregning av utsatt skatt:

Anvendt skattesats	22 %	23 %	Endring
Utsatt skatt (Utsatt skattefordel) pr. 31.12.	0	-7 292	7 292

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital pr. 31.12.18 er på NOK 205.000 fordelt på 205.000 ordinære aksjer å kr 1,00.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.18

Navn:	Ord. aksjer	Eierandel:
Hølleland Holding AS	122 500	59,76 %
TVVT Invest AS	82 500	40,24 %
Sum	205 000	100,00 %

Selskapets styremedlemmer (inkl. nærstående) eier følgende aksjer i selskapet:

Navn	Tillitsverv	Stemmeandel	Eierandel	Aksjonær
Frode Hølleland	Styrets leder	59,76 %	59,76 %	Indirekte aksjonær

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2017	30 000	0	-25 320	-325 336	-320 656
Gjeldskonvertering 06.12.2018	175 000	5 825 000	0	0	6 000 000
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	1 245 288	1 245 288
Årsresultat	0	0	0	-1 552 925	-1 552 925
Egenkapital 31.12.2018	205 000	5 825 000	-25 320	-632 973	5 371 707

Note 7 Kort og langsiktig gjeld

Mellomværende med nærstående parter:	2018	2017
Kortsiktig gjeld til nærstående	17 416	0
Langsiktig fordring til nærstående	5 190 491	0
Til gode KB fra Osen 5 AS	1 245 288	0
Sum	6 453 195	0

Det skal ikke beregnes renter for ovenstående.

Gjeld til andre	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	33 500 000	0
Gjeld til andre	4 887 500	0
Sum	38 387 500	0

Gjeld som forfaller senere enn 1 år fra 31.12.2018	16 906 733
Gjeld som forfaller senere enn 5 år fra 31.12.2018	18 315 780

Av gjeld er det tatt pant i eiendom i Osen 5 AS for	36 000 000
Av gjeld er det tatt pant i aksjene i Osen 5 AS for	12 000 000
Av gjeld er det tatt pant i bank i Osen 5 AS for	2 000 000



REVISJON & RÅDGMVNING

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Leirvik Boligholding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Leirvik Boligholding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 307 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.



Til Generalforsamlingen i
Leirvik Boligholding AS
Side 2

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2019

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor