



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 851	
Annen driftsinntekt		1 916 840	1 907 924
Sum inntekter		1 934 691	1 907 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 221 636	785 052
Sum kostnader		1 221 636	785 052
Driftsresultat		713 055	1 122 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 055	1 236
Sum finansinntekter		46 055	1 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler			402
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	402
Netto finans		45 725	835
Ordinært resultat før skattekostnad		758 780	1 123 707
Skattekostnad på resultat	2	166 931	247 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 849	876 404
Årsresultat	5	591 849	876 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 849	876 404
Totalresultat		591 849	876 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		591 849	876 404
Sum overføringer og disponeringer		591 849	876 404



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	91 984 947	86 491 812
Fordringer			
Kundefordringer		14 601	28 770
Andre kortsiktige fordringer		77 458	86 339
Sum fordringer		92 059	115 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 348	2 729 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 348	2 729 105
Sum omløpsmidler		94 388 354	89 336 026
SUM EIENDELER		94 388 354	89 336 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 110	2 634 260
Sum opptjent egenkapital		3 226 110	2 634 260



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	3 256 110	2 664 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	910 041	743 110
Sum avsetninger for forpliktelser		910 041	743 110
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 500 000	70 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	18 245 264	15 336 858
Sum annen langsiktig gjeld	6	88 745 264	85 836 858
Sum langsiktig gjeld		89 655 305	86 579 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 680	91 798
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		497 260	
Sum kortsiktig gjeld		1 476 940	91 798
Sum gjeld		91 132 245	86 671 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 388 354	89 336 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432714

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 137 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYHAUGEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 105B
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Saunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 851	
Annen driftsinntekt		1 916 840	1 907 924
Sum inntekter		1 934 691	1 907 924
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 221 636	785 052
Sum kostnader		1 221 636	785 052
Driftsresultat		713 055	1 122 872
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 055	1 236
Sum finansinntekter		46 055	1 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler			402
Annen rentekostnad		330	
Sum finanskostnader		330	402
Netto finans		45 725	835
Ordinært resultat før skattekostnad		758 780	1 123 707
Skattekostnad på resultat	2	166 931	247 303
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 849	876 404
Årsresultat	5	591 849	876 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		591 849	876 404
Totalresultat		591 849	876 404
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		591 849	876 404
Sum overføringer og disponeringer		591 849	876 404



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	91 984 947	86 491 812
Fordringer			
Kundefordringer		14 601	28 770
Andre kortsiktige fordringer		77 458	86 339
Sum fordringer		92 059	115 109
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 311 348	2 729 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 311 348	2 729 105
Sum omløpsmidler		94 388 354	89 336 026
SUM EIENDELER		94 388 354	89 336 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 226 110	2 634 260
Sum opptjent egenkapital		3 226 110	2 634 260
Sum egenkapital	5	3 256 110	2 664 260
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	910 041	743 110
Sum avsetninger for forpliktelser		910 041	743 110



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	70 500 000	70 500 000
Ansvarlig lånekapital	6	18 245 264	15 336 858
Sum annen langsiktig gjeld	6	88 745 264	85 836 858
Sum langsiktig gjeld		89 655 305	86 579 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		979 680	91 798
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		497 260	
Sum kortsiktig gjeld		1 476 940	91 798
Sum gjeld		91 132 245	86 671 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 388 354	89 336 026



Organisasjonsnr: 922 137 560
NYHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Nyhaugen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nyhaugen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 591 849. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79

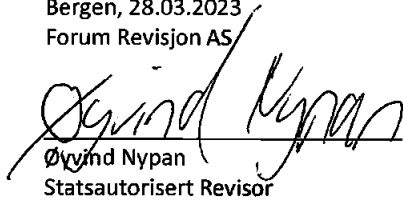


Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 28.03.2023
Forum Revisjon AS


Øyvind Nypan
Statsautorisert Revisor

P.O. Box 24, Kristianborg
NO- 5822 Bergen
Org nr 989 648 667 MVA

E-post:
oyvind@forum-revisjon.no

Tel.:
+47 98 20 65 32

Fax.:
+47 55 28 61 79



 BankID Signing
Arnt Eriksen
2023-03-28

 BankID Signing
Tore Grimstad
2023-03-28

 BankID Signing
Preben Hansen
2023-03-28

 BankID Signing
Kjetil Saunes
2023-03-28

 BankID Signing
Johannes Mjølde
2023-03-28

Årsregnskap 2022

Nyhaugen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 137 560



RESULTATREGNSKAP

NYHAUGEN AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 851	0
Annen driftsinntekt		1 916 840	1 907 924
Sum driftsinntekter		1 934 691	1 907 924
Annen driftskostnad	1	1 221 636	785 052
Sum driftskostnader		1 221 636	785 052
Driftsresultat		713 055	1 122 872
Annen renteinntekt		46 055	1 236
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	402
Annen rentekostnad		330	0
Resultat av finansposter		45 725	835
Resultat før skattekostnad		758 780	1 123 707
Skattekostnad på resultat	2	166 931	247 303
Resultat		591 849	876 404
Årsresultat	5	591 849	876 404
Avsatt til annen egenkapital		591 849	876 404
Sum overføringer		591 849	876 404



BALANSE

NYHAUGEN AS

	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	3	91 984 947	86 491 812
Kundefordringer		14 601	28 770
Andre kortsiktige fordringer		77 458	86 339
Sum fordringer		92 059	115 109
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 311 348	2 729 105
Sum omløpsmidler		94 388 354	89 336 026
Sum eiendeler		94 388 354	89 336 026



BALANSE

NYHAUGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 226 110	2 634 260
Sum opptjent egenkapital		3 226 110	2 634 260
Sum egenkapital	5	3 256 110	2 664 260
Utsatt skatt	2	910 041	743 110
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	18 245 264	15 336 858
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	70 500 000	70 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	88 745 264	85 836 858
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		979 680	91 798
Annen kortsiktig gjeld		497 260	0
Sum kortsiktig gjeld		1 476 940	91 798
Sum gjeld		91 132 245	86 671 766
Sum egenkapital og gjeld		94 388 354	89 336 026

Bergen, 28.03.2023
Styret i Nyhaugen AS

Preben Hansen
styreleder

Johannes Seim Mjelde
styremedlem

Tore Grimstad
styremedlem

Kjetil Saunes
daglig leder

Arnt Eriksen
styremedlem



NYHAUGEN AS

922 137 560

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Prosjektkostnader aktiveres som varebeholdning

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	166 931	247 303
Skattekostnad ordinært resultat	166 931	247 303
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	758 780	1 123 707
Permanente forskjeller	0	402
Endring i midlertidige forskjeller	-3 843 233	-2 433 109
Skattepliktig inntekt	-3 084 453	-1 309 000
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	12 189 663	8 216 430	-3 973 233
Fordringer	-130 000	0	130 000
Sum	12 059 663	8 216 430	-3 843 233
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 923 111	-4 838 658	3 084 453
Grunnlag for utsatt skatt	4 136 552	3 377 772	-758 780
Utsatt skatt (22 %)	910 041	743 110	-166 932

Note 3 - Prosjektkostnader - beholdning egenregiprosjekter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Tomtekostnader aktivert	77 296 950	77 296 950
Rentekostnader aktivert	12 189 663	8 216 430
Andre prosjektkostnader, aktivert	2 498 334	978 432
SUM	91 984 947	86 491 812

Beholdninger av egenregi prosjekter er verdsatt til kostpris.



NYHAUGEN AS

922 137 560

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NYHAUGEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AF GRUPPEN NORGE AS	15 000	50,0	50,0
WERGELAND BOLIGUTVIKLING AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	2 634 260	2 664 260
Årets resultat				591 849	591 849
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	3 226 110	3 256 110

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Ansvarlig lån fra eiere	18 245 264	15 336 858
Gjeld til kredittinstitusjoner	70 500 000	70 500 000
Sum	88 745 264	85 836 858

Gjeld som er sikret ved pant utgjør 70.500.000. Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er 77.296.950.

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere:

	Rente	Sikkerhet	2022	2021
Wergeland Boligutvikling AS	3mnd nibor + 295bp	ingen	-7 361 130	-5 999 989
AF Gruppen Norge AS	3mnd nibor + 295bp	ingen	-10 884 134	-9 336 869
SUM			-18 245 264	-15 336 858