



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 836 260 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 354	
Sum kostnader		1 354	
Driftsresultat		-1 354	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Resultat før skattekostnad		-3 354	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-738	
Årsresultat		-2 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 616	
Totalresultat		-2 616	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 616	
Overføringer annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 616	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	3 354	
Sum fordringer		3 354	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 146	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146	
Sum omløpsmidler		23 500	
SUM EIENDELER		23 500	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	5		
Sum egenkapital		23 500	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 500	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437994

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 836 260 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TESS AMTMANNSSVINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 8
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Andreas Bryn Bakkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Organisasjonsnr: 836 260 082
TESS AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		1 354	
Sum kostnader		1 354	
Driftsresultat		-1 354	
Annen finanskostnad		2 000	
Sum finanskostnader		2 000	
Netto finans		-2 000	
Resultat før skattekostnad		-3 354	
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-738	
Årsresultat		-2 616	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 616	
Totalresultat		-2 616	
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	-2 616	
Overføringer annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-2 616	



Organisasjonsnr: 836 260 082
TESS AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	3 354	
Sum fordringer		3 354	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 146	
-------------------------------	--	--------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 146	
--	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		23 500	
-------------------------	--	---------------	--

SUM EIENDELER		23 500	0
----------------------	--	---------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	
Sum innskutt egenkapital		23 500	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		

Sum egenkapital		23 500	
------------------------	--	---------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6		
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 500	0



Organisasjonsnr: 836 260 082
TESS AMTMANNSVINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



**Årsregnskap 2025
for**

TESS Amtmannsvingen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 836 260 082



TESS Amtmannsvingen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2025
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Sum driftsinntekter		0
Driftskostnader		
Annen driftskostnad		1 354
Sum driftskostnader		1 354
DRIFTSRESULTAT		-1 354
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		
Sum finansinntekter		0
Finanskostnader		
Annen finanskostnad		2 000
Sum finanskostnader		2 000
NETTO FINANSPOSTER		-2 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-3 354
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-738
ORDINÆRT RESULTAT		-2 616
ÅRSRESULTAT		-2 616
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		
Mottatt konsernbidrag	4	-2 616
Sum overføringer og disponeringer		-2 616




TESS Amtmannsvingen Eiendom AS


Balanse pr 31.12.2025

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
SUM ANLEGGSMIDLER		0
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Konsernfordringer	6	3 354
Sum fordringer		3 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 146
SUM OMLØPSMIDLER		23 500
SUM EIENDELER		23 500
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 7	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
Sum innskutt egenkapital		23 500
SUM EGENKAPITAL		23 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 500

28.04.2026


Andreas Bryn Bakkerud
Styreleder


Hanne-Celin Bakke Ekeberg
Styremedlem


Erik Jølberg
Styremedlem


Jan Ivar Moe Lindseth
Daglig leder



Noter 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap

Selskapet er datterselskap av TESS Eiendom AS, og konsernregnskapet er utarbeidet av Teknisk Service Holding AS.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende verdi på opptakstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av egenkapital og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.



Noter 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

TESS Amtmannsvingen Eiendom AS er et eiendomselskap med formål om kjøp, salg og drift av eiendom, samt hva herved naturlig står i forbindelse. Selskapet er lokalisert i Lier. Selskapet kjøpte 02.02.2026 Lierstranda 136 og 138 i Lier.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke opprettet obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2025</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-738
Skattekostnad ordinært resultat	-738
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 354
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	3 354
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-738
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	738
Sum betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har hatt transaksjoner med følgende nærstående selskap:

TESS Eiendom AS

Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til priser og betingelser som mellom uavhengige parter. De vesentligste transaksjonene foretatt med nærstående fremkommer nedenfor:

	2025
Mottatt konsernbidrag (netto)	2 616



Noter 2025

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2025	0	0	0	0
Stiftelse	30 000	-6 500	0	23 500
+ Årets resultat			-2 616	-2 616
Konsernbidrag mottatt			2 616	2 616
Pr 31.12.2025	30 000	-6 500	0	23 500

Note 6 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2025
Fordringer	
Årets mottatte konsernbidrag	3 354
Sum fordringer	3 354

Note 7 - Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har 100 aksjer, hver pålydende kr 300. Samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn:	Antall aksjer:
TESS Eiendom AS	100

Morselskapets forretningskontor er i Lier.