



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 799 024
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HORIZONT 1
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sønsthagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	251 085	179 200
Sum inntekter		251 085	179 200
Kostnader			
Lønnskostnad	3	22 820	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	110 398	158 602
Sum kostnader		133 218	158 602
Driftsresultat		117 867	20 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	490
Sum finansinntekter		323	490
Netto finans		-323	-490
Ordinært resultat før skattekostnad		118 190	21 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		118 190	21 088
Årsresultat		118 190	21 089
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		118 190	21 089
Sum overføringer og disponeringer		118 190	21 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 400	800
Andre fordringer	10	7 379	7 986
Sum fordringer		9 779	8 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 409	14 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 409	14 893
Sum omløpsmidler		141 188	23 679
SUM EIENDELER		141 188	23 679
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 278	21 089
Sum opptjent egenkapital		139 278	21 089
Sum egenkapital	12	139 278	21 089
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		800	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 110	2 590
Sum kortsiktig gjeld		1 910	2 590
Sum gjeld		1 910	2 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 188	23 679



Arsregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	21 089	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	118 190	21 089
B. Endring arbeidskapital	118 190	21 089
C. Arbeidskapital	139 278	21 089
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	141 188	23 679
Kortsiktig gjeld	-1 910	-2 590
C. Arbeidskapital	139 278	21 089

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	134 400	179 200	134 400	134 400
Sum leieinntekt		134 400	179 200	134 400	134 400
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	116 685	0	0	0
Sum annen inntekt		116 685	0	0	0
Sum inntekt		251 085	179 200	134 400	134 400
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	2 820	0	0	0
Styrehonorar	3	20 000	0	11 000	11 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	2 353	0	0	0
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	30 000	30 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	3 060	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	6 445	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	52 101	113 625	25 000	75 000
Forretningsførerhonorar		20 602	15 001	20 600	21 094
Andre honorar	8	0	2 250	5 000	5 000
Forsikringer		27 332	23 980	25 500	26 265
Andre kostnader	9	1 565	686	1 700	1 700
Sum kostnad		133 218	158 602	118 800	170 059
Driftsresultat		117 867	20 598	15 600	-35 659
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		323	490	0	0
Netto finansposter		-323	-490	0	0
Årsresultat		118 190	21 089	15 600	-35 659
Overført sameiekapital		118 190	21 089	0	0
SUM OVERFØRINGER		118 190	21 089	0	0



Balanse 2020 Sameiet Horisont 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 400	800
Andre kortsiktige fordringer	10	0	3 206
Forskuddsbetalte kostnader		7 379	4 780
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		131 409	14 893
Sum omløpsmidler		141 188	23 679
SUM EIENDELER		141 188	23 679



Balanse 2020 Sameiet Horisont 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 278	21 089
Sum opptjent egenkapital		139 278	21 089
Sum egenkapital	12	139 278	21 089
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 590
Leverandørgjeld		800	0
Annen kortsiktig gjeld	11	1 110	0
Sum kortsiktig gjeld		1 910	2 590
Sum gjeld		1 910	2 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		141 188	23 679

Sted: _____

Dato: _____

Anders Sønsthagen
Styreleder_____
Gøran Rønne
Styremedlem_____
Knut Tore Dagestad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	134 400	179 200
Sum	134 400	179 200

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	100 016	0
3999 Andre inntekter	16 669	0
Sum	116 685	0

Konto 3990: Gjelder erstatning angående feilmontering av snøfangere.
Konto 3999: Gjelder garantier angående to leiligheter.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	0
Sum	22 820	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	2 353	0
Sum	2 353	0

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6400 Leie av maskiner	0	3 060
Sum	0	3 060

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	6 445	0
Sum	6 445	0

Konto 6551: Gjelder kjøp av husnummer (fasadesiffror).



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	45 800	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	6 301	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	113 625
Sum	52 101	113 625

Konto 6603: Gjelder installering av Easee Charge lader.

Konto 6613: Gjelder oppmåling av parkeringsplasser.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 8 - Andre honorarer

	2020	2019
6730 Teknisk honorar	0	2 250
Sum	0	2 250

Note 9 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	500	0
7770 Betalingskostnader	915	640
7773 Omkostninger innkreving	150	46
Sum	1 565	686

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	3 206
Sum	0	3 206

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	1 110	0
Sum	1 110	0



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Horisont 1

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	21 089	118 189	139 278
Sum opp tjent egenkapital	21 089	118 189	139 278
Sum egenkapital	21 089	118 189	139 278



Resultat og balanse med noter for Sameiet Horisont 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Horisont 1

Styreleder	Anders Sønsthagen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Gøran Rønne (sign.)	16.02.2021
Styremedlem	Knut Tore Dagestad (sign.)	21.02.2021



Lillehammer, 02.02.2021

Klient 1638 – Sameiet Horisont 1

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Jorun Lindvik