



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 999 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRUD AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 187 426	14 877
Annen driftsinntekt		762 347	662 171
Sum inntekter		14 949 773	677 048
Kostnader			
Varekostnad		8 499 864	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			157 120
Annen driftskostnad		609 849	626 464
Sum kostnader		9 109 713	783 584
Driftsresultat		5 840 060	-106 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		3 443	
Sum finansinntekter		3 444	8
Annen rentekostnad		308 455	85 280
Annen finanskostnad		10 827	
Sum finanskostnader		319 282	85 280
Netto finans		-315 838	-85 272
Ordinært resultat før skattekostnad		5 524 222	-191 808
Skattekostnad på ordinært resultat		981 653	-868 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 569	676 739
Årsresultat		4 542 569	676 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 542 569	676 739
Sum overføringer og disponeringer		4 542 569	676 739



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 093	238 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 256	
Sum varige driftsmidler		270 349	238 093
Sum anleggsmidler		270 349	238 093
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		8 090 958	200 000
Sum varer		8 090 958	200 000
Fordringer			
Kundefordringer		14 003 126	3 947 943
Andre fordringer	2	22 915	35 365
Konsernfordringer		1 184 392	1 500
Sum fordringer		15 210 433	3 984 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 300	5 300
Sum investeringer		5 300	5 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137
Sum omløpsmidler		23 317 707	4 233 245
SUM EIENDELER		23 588 056	4 471 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 901 277	3 977 451
Sum innskutt egenkapital		5 001 277	4 077 451
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		450 345	4 992 914
Sum opptjent egenkapital		-450 345	-4 992 914
Sum egenkapital		4 550 932	-915 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 242 219	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 242 219	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		3 742 219	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 113 682	
Leverandørgjeld		6 078 269	46 830
Skyldige offentlige avgifter		211 732	
Kortsiktig konserngjeld	4	1 827 052	
Annen kortsiktig gjeld		64 170	5 339 971
Sum kortsiktig gjeld		15 294 905	5 386 801
Sum gjeld		19 037 124	5 386 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 588 056	4 471 338



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 671045

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 999 175
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLOMSRUD AS
Forretningsadresse: Enden 1
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 999 175
GLOMSRUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 187 426	14 877
Annen driftsinntekt		762 347	662 171
Sum inntekter		14 949 773	677 048
Kostnader			
Varekostnad		8 499 864	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			157 120
Annen driftskostnad		609 849	626 464
Sum kostnader		9 109 713	783 584
Driftsresultat		5 840 060	-106 536
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		3 443	
Sum finansinntekter		3 444	8
Annen rentekostnad		308 455	85 280
Annen finanskostnad		10 827	
Sum finanskostnader		319 282	85 280
Netto finans		-315 838	-85 272
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		981 653	-868 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 542 569	676 739
Årsresultat		4 542 569	676 739
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		4 542 569	676 739
Sum overføringer og disponeringer		4 542 569	676 739



Organisasjonsnr: 970 999 175
GLOMSRUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 093	238 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 256	
Sum varige driftsmidler		270 349	238 093
Sum anleggsmidler		270 349	238 093

Omløpsmidler

Varer

Varer		8 090 958	200 000
Sum varer		8 090 958	200 000

Fordringer

Kundefordringer		14 003 126	3 947 943
Andre fordringer	2	22 915	35 365
Konsernfordringer		1 184 392	1 500
Sum fordringer		15 210 433	3 984 808

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 300	5 300
Sum investeringer		5 300	5 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137

Sum omløpsmidler **23 317 707** **4 233 245**

SUM EIENDELER **23 588 056** **4 471 338**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 901 277	3 977 451



Sum innskutt egenkapital	5 001 277	4 077 451
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	450 345	4 992 914
Sum opptjent egenkapital	-450 345	-4 992 914
Sum egenkapital	4 550 932	-915 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 242 219	
Sum avsetninger for forpliktelser	1 242 219	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	2 500 000	
Sum langsiktig gjeld	3 742 219	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 113 682	
Leverandørgjeld	6 078 269	46 830
Skyldige offentlige avgifter	211 732	
Kortsiktig konserngjeld	1 827 052	
Annen kortsiktig gjeld	64 170	5 339 971
Sum kortsiktig gjeld	15 294 905	5 386 801
Sum gjeld	19 037 124	5 386 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 588 056	4 471 338



Organisasjonsnr: 970 999 175
GLOMSRUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig undorskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4035315.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	32256.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4067571.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-3797222.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	270349.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**GLOMSRUD AS
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
RegnskapsTeam Hallingdal As
Enden 1
3550 GOL
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør





Resultatregnskap for 2021 GLOMSRUD AS

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		14 187 426	14 877
Annen driftsinntekt		762 347	662 171
Sum driftsinntekter		14 949 773	677 048
Varekostnad		(8 499 864)	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	(157 120)
Annen driftskostnad		(609 849)	(626 464)
Sum driftskostnader		(9 109 713)	(783 584)
Driftsresultat		5 840 060	(106 536)
Annen renteinntekt		1	8
Annen finansinntekt		3 443	0
Sum finansinntekter		3 444	8
Annen rentekostnad		(308 455)	(85 280)
Annen finanskostnad		(10 827)	0
Sum finanskostnader		(319 282)	(85 280)
Netto finans		(315 838)	(85 272)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 524 222	(191 808)
Skattekostnad på ordinært resultat		(981 653)	868 547
Ordinært resultat		4 542 569	676 739
Årsresultat		4 542 569	676 739
Overføringer			
Udekket tap		4 542 569	676 739
Sum		4 542 569	676 739



Balanse pr. 31. desember 2021 GLOMSRUD AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	238 093	238 093
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	32 256	0
Sum varige driftsmidler		270 349	238 093
Sum anleggsmidler		270 349	238 093
Omløpsmidler			
Varer		8 090 958	200 000
Sum varer		8 090 958	200 000
Fordringer			
Kundefordringer		14 003 126	3 947 943
Andre fordringer	2	22 915	35 365
Konsernfordringer		1 184 392	1 500
Sum fordringer		15 210 433	3 984 808
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 300	5 300
Sum investeringer		5 300	5 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 015	43 137
Sum omløpsmidler		23 317 707	4 233 245
Sum eiendeler		23 588 056	4 471 338



Balanse pr. 31. desember 2021 GLOMSRUD AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (50 aksjer à kr 2 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		4 901 277	3 977 451
Sum innskutt egenkapital		5 001 277	4 077 451
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(450 345)	(4 992 914)
Sum opptjent egenkapital		(450 345)	(4 992 914)
Sum egenkapital		4 550 932	(915 463)
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		1 242 219	0
Sum avsetning for forpliktelser		1 242 219	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
Sum langsiktig gjeld		3 742 219	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 113 682	0
Leverandørgjeld		6 078 269	46 830
Skyldige offentlige avgifter		211 732	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 827 052	0
Annen kortsiktig gjeld		64 170	5 339 971
Sum kortsiktig gjeld		15 294 905	5 386 801
Sum gjeld		19 037 124	5 386 801
Sum egenkapital og gjeld		23 588 056	4 471 338

Gol

Torleif Kinneberg
Styrets leder

Ove Jokerud
Styremedlem



Noter 2021 GLOMSRUD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

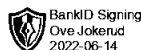
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 035 315
Tilgang i året	32 256
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 067 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 797 222)
Balanseført verdi 31.12.2021	270 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

I forbindelse med nye eiere overtok driften av selskapet fra og med desember 2020, er selskapets virksomhet endret fra hotellvirksomhet til leilighetsutvikling og salg. Det innebærer at de fleste driftsmidler er omklassifisert til varelager.



**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding As med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Vurdering av effekten av pågående korona-pandemi

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Foretaket har hatt en stabil inntekt i 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glomsrud AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glomsrud AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 10. september 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 23. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: HGKX4-NEKX8-EVDWB-K3T0L-3PKJ-415X0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-23 11:41:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HGKX4-NEKX8-EVDWB-K3TOL-3PKJ-415XO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Noter 2021 GLOMSRUD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 035 315
Tilgang i året	32 256
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 067 571
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(3 797 222)
Balanseført verdi 31.12.2021	270 349
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0

I forbindelse med nye eiere overtok driften av selskapet fra og med desember 2020, er selskapets virksomhet endret fra hotellvirksomhet til leilighetsutvikling og salg. Det innebærer at de fleste driftsmidler er omklassifisert til varelager.

**Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Virksomheten er datterselskap av T.K Holding AS. Morselskap T.K Holding As med forretningssted Gol, er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap, men har valgt å utarbeide konsernregnskap for 2021.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Vurdering av effekten av pågående korona-pandemi

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke hatt vesentlig betydning for årsregnskapet for 2021. Foretaket har hatt en stabil inntekt i 2021.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.