



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Johan E. Paulsens gate 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 384 714	1 361 106
Sum inntekter		1 384 715	1 361 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	55 832	57 466
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 022 386	820 609
Sum kostnader		1 078 218	878 073
Driftsresultat		306 497	483 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 696	6 790
Sum finansinntekter		15 696	6 790
Annen rentekostnad		208 633	119 534
Sum finanskostnader		208 633	119 534
Netto finans		-192 937	-112 744
Ordinært resultat før skattekostnad		113 559	370 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 559	370 287
Årsresultat		113 560	370 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 103 076	32 103 076
Sum varige driftsmidler		32 103 076	32 103 076
Sum anleggsmidler		32 103 076	32 103 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 264
Andre fordringer		127 048	94 309
Sum fordringer		127 048	123 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	640 021	669 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 021	669 241
Sum omløpsmidler		767 069	792 815
SUM EIENDELER		32 870 145	32 895 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 178 412	3 064 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 178 412	3 064 852
Sum egenkapital	12	3 179 912	3 066 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 434 784	4 536 250
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	25 129 358	25 182 508
Sum annen langsiktig gjeld		29 564 142	29 718 758
Sum langsiktig gjeld		29 564 142	29 718 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 819	107 003
Skyldige offentlige avgifter		38	1 012
Annen kortsiktig gjeld		7 235	2 766
Sum kortsiktig gjeld		126 091	110 781
Sum gjeld		29 690 233	29 829 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 870 145	32 895 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 564 142	29 718 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 412413

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 097 945
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Johan E. Paulsens gate 9
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Viggo Arne Remme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 986 097 945
SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	13	1 384 714	1 361 106
Sum inntekter		1 384 715	1 361 105
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	55 832	57 466
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 022 386	820 609
Sum kostnader		1 078 218	878 073
Driftsresultat		306 497	483 033
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 696	6 790
Sum finansinntekter		15 696	6 790
Annen rentekostnad		208 633	119 534
Sum finanskostnader		208 633	119 534
Netto finans		-192 937	-112 744
Ordinært resultat før skattekostnad		113 559	370 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 559	370 287
Årsresultat		113 560	370 289



Organisasjonsnr: 986 097 945
SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	32 103 076	32 103 076
Sum varige driftsmidler		32 103 076	32 103 076
Sum anleggsmidler		32 103 076	32 103 076
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	29 264
Andre fordringer		127 048	94 309
Sum fordringer		127 048	123 573
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	640 021	669 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		640 021	669 241
Sum omløpsmidler		767 069	792 815
SUM EIENDELER		32 870 145	32 895 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 178 412	3 064 852
Sum opptjent egenkapital		3 178 412	3 064 852
Sum egenkapital	12	3 179 912	3 066 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	4 434 784	4 536 250



Øvrig langsiktig gjeld	13,14	25 129 358	25 182 508
Sum annen langsiktig gjeld		29 564 142	29 718 758
Sum langsiktig gjeld		29 564 142	29 718 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		118 819	107 003
Skyldige offentlige avgifter		38	1 012
Annen kortsiktig gjeld		7 235	2 766
Sum kortsiktig gjeld		126 091	110 781
Sum gjeld		29 690 233	29 829 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 870 145	32 895 891
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	15	29 564 142	29 718 758



Organisasjonsnr: 986 097 945
SVOLVÆR BRYGGE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 166 Svolvær Brygge Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		313 056	290 680	313 062	313 062
Innkrevde renter/avdrag		310 288	237 271	310 257	365 446
Andel avdrag IN-lån	13	53 149	53 328	53 865	52 035
Strøm elbil		6 221	4 940	0	0
Strøm		0	0	6 700	6 700
Fellesskatt lik fordeling		702 000	702 000	702 000	702 000
Andre driftsinntekter		0	72 887	40 590	150 000
SUM INNEKTER		1 384 715	1 361 105	1 426 474	1 589 243
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	9 832	16 466	21 311	34 976
Styrehonorar	2	46 000	41 000	41 000	46 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	8 931	8 438	8 655	9 288
Forretningsførerhonorar		53 227	51 677	53 750	55 090
Løpende kontrakter	5	208 884	270 487	230 242	234 802
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	433 078	175 812	400 000	365 000
Vedlikeholdsavsetning		0	0	36 000	36 000
Forsikring	7	65 467	86 275	60 203	101 949
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	210 409	192 740	203 917	255 159
Energi		28 883	25 052	25 500	25 500
Andre driftsutgifter	9	8 257	4 878	9 500	5 600
SUM KOSTNADER		1 078 218	878 073	1 095 328	1 174 614
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		306 497	483 033	331 146	414 629
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		15 696	6 790	2 000	15 000
Rentekostnader		208 633	119 534	207 423	266 106
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-192 937	-112 744	-205 423	-251 106
ÅRSRESULTAT		113 560	370 289	125 723	163 523

Svolvær Brygge Borettslag



Årsregnskap 2023	Balanse	166 Svolvær Brygge Borettslag		
		Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Bygninger		10	32 103 076	32 103 076
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler			32 103 076	32 103 076
Omløpsmidler				
Periodiserte kostnader			23 247	1 628
Forskuddsbetalt Forsikring			103 801	92 681
Kundefordringer			0	29 264
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd		11	640 021	669 241
Sum omløpsmidler			767 069	792 815
SUM EIENDELER			32 870 145	32 895 891

Svolvær Brygge Borettslag



Årsregnskap 2023		Balanse	166 Svolvær Brygge Borettslag	
	Note	31.12.23	31.12.22	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		3 178 412	3 064 852	
Sum egenkapital	12	3 179 912	3 066 352	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
DNB	13	4 434 784	4 536 250	
IN-lån	13	2 856 315	2 909 465	
Borettsinnskudd	14	22 273 043	22 273 043	
Sum langsiktig gjeld		29 564 142	29 718 758	
Kortsiktig gjeld				
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 520	0	
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	324	
Leverandørgjeld		118 819	107 003	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		38	1 012	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		750	1 500	
Påløpne renter		1 965	942	
Sum kortsiktig gjeld		126 091	110 781	
Sum gjeld		29 690 233	29 829 539	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 870 145	32 895 891	
Pantestillelser	15	29 564 142	29 718 758	

Sted: _____, dato: _____

Viggo Arne Remme
Styreleder

Hugo Indresand
Styremedlem

Bente Kiltvær
Styremedlem

Audhild Bertinussen
Styremedlem

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	682 034	483 115
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	113 560	370 289
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-101 467	-588 530
Andel avdrag IN-lån	-53 149	417 159
B. Årets endringer disponible midler	-41 056	198 919
C. Disponible midler UB	640 978	682 034
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	767 069	792 815
- Kortsiktig gjeld	-126 091	-110 781
Disponible midler	640 978	682 034

Andel avdrag IN-lån består av innbetalt IN fra andelseiere i perioden og nedskrevet andelssaldo i perioden som vist i note for pantegjeld.

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

Borettslaget har inngått avtale om IN av fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta innbetaling på sin forholdsmessige andel av borettslagets fellesgjeld. Innbetaling gir andelseier reduksjon i fremtidig innkrevde felleskostnader, ved at både avdrags- og rentedelen blir redusert. Andelseieren vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokument som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløp av felleslånet.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn	6 000	12 000
5020 Feriepenger	750	1 500
5400 Arbeidsgiveravgift	2 652	2 703
5401 Arb.avgift på løpte feriepenger	38	77
5435 Yrkesskadeforsikring	392	186
Sum	9 832	16 466

Borettslaget har ansatt vaktmester med fast årslønn for sporadisk arbeid.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5330 Styrehonorar	46 000	41 000
Sum	46 000	41 000

Styrehonorar for 2023 er utbetalt i sin helhet.

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7450 Kontingent boligbyggelaget	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6701 Honorar revisjon	8 931	8 438
Sum	8 931	8 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	25 687	40 276	24 100	27 030
6711 Forretningsførsel tilleggstenester	18 047	19 614	18 833	17 127
6780 Brannalarm	-235	0	0	0
6780 Heis	17 188	45 657	35 000	35 000
6780 Kontrakter diverse	-3 863	0	2 120	2 205
6780 Vakhold/brannsikring	7 748	4 934	6 369	9 620
6780 Kabel-tv/internett	144 312	150 246	143 820	143 820
Sum	208 884	270 487	230 242	234 802

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6550 Driftsmateriale	8 955	9 685
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	412 499	166 127
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	1 625	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 000	0
Sum	433 078	175 812

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
7500 Forsikringspremie	63 388	86 275
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 079	0
Sum	65 467	86 275

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6320 Kommunale avgifter	53 693	22 650	33 536	49 266
6320 Renovasjon	33 944	69 230	69 136	82 613
7760 Eiendomsskatt	122 771	91 116	101 245	123 280
Sum	210 409	192 740	203 917	255 159

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6800 Kontorrekvisita	654	70
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	400	869
6890 Annen kontorkostnad	1 141	1 268
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	94
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	38	58
7420 Gaver	5 074	405
7720 Generalforsamling/årsmøte	0	405
7740 Øredifferanser	0	-1
7770 Bank og kortgebyrer	882	147
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	0	209
7772 Andre gebyrer	69	138
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	1 215
8126 Gebyr	0	0
Sum	8 257	4 878

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 10 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2005	32 009 543
Rehabilitering / påkostning	0
Utviedelse brannvarslingsanlegg 2015 og 2016	93 533
Bokført verdi pr. 01.01.	32 103 076
Bokført verdi pr. 31.12	32 103 076

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 11 - Bankinnskudd

	31.12.23	31.12.22
1920 BANKINNSKUDD	640 021	668 611
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	630
Sum	640 021	669 241

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 12 - Egenkapital

	2023	2022
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	3 064 852	2 694 563
Årets resultat	113 560	370 289
Egenkapital pr. 31.12	3 179 912	3 066 352

Svolvær Brygge Borettslag



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 13 - Pantegjeld

Iht. forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht. nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12136519415	12136519423
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2018
Rentesats:	5.39 %	5.39 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2035	30.09.2035
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	3 663 697
Lånesaldo 01.01:	2 800 000	1 736 250
Avdrag i perioden:	0	101 467
Lånesaldo 31.12:	2 800 000	1 634 784
Saldo 5 år frem i tid:	2 093 487	1 066 263
Andelssaldo 01.01:	2 000 000	909 465
Innbetalt IN i perioden:	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	53 149
Andelssaldo 31.12:	2 000 000	856 315
Sum pantegjeld for lån:	4 800 000	2 491 099

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	531 643	2 658 215
	1	455 694	455 694
	3	379 745	1 139 235
	1	181 643	181 643
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12136519415 har første avdrag 30.03.2026 med kr 54 487	5	531 643	2 270
	1	455 694	1 946
	3	379 745	1 622
	1	181 643	0

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr.3 159 750,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 166 Svolvær Brygge Borettslag org.nr. 986097945

Note 14 - Borettsinnskudd

	2023
2280 BORETTSINNSKUDD	22 273 043
Sum	22 273 043

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 15 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 29 564 142,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 32 103 076,-.

Svolvær Brygge Borettslag



Resultat og balanse med noter for Svolvær Brygge Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svolvær Brygge Borettslag

Styreleder	Viggo Arne Remme (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Bente Kilvær (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Hugo Indresand (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Audhild Bertinussen (sign.)	14.03.2024



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Svolvær Brygge Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Brygge Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: TCSVM-60734-GULDE-P70MS-F5WZ1-LAKPT



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-04 12:58:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TCSVM-60734-GULDE-P70MS-F5W21-LAKPT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>