



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	988 786	947 403
Sum inntekter		988 786	947 403
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	148 330
Annen driftskostnad	5,6	801 679	907 575
Sum kostnader		881 549	1 055 905
Driftsresultat		107 237	-108 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	1 500
Sum finansinntekter		895	1 500
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		630	1 500
Netto finans		630	1 500
Ordinært resultat før skattekostnad		107 867	-107 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 867	-107 002
Årsresultat	1,2	107 866	-107 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 866	-107 003
Sum overføringer og disponeringer		107 866	-107 003



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 212	17 498
Andre fordringer		43 418	48 612
Sum fordringer		87 630	66 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	283 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	283 525
Sum omløpsmidler		313 310	349 635
SUM EIENDELER		313 310	349 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	280 828	172 962
Sum opptjent egenkapital		280 828	172 962
Sum egenkapital	2	280 828	172 962
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	155 874
Annen kortsiktig gjeld		15 749	20 799
Sum kortsiktig gjeld		32 482	176 673
Sum gjeld		32 482	176 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 310	349 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485831

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 573 344
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØREIDE SENTRUM
Forretningsadresse: Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Grøtte
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	988 786	947 403
Sum inntekter		988 786	947 403
Kostnader			
Lønnskostnad	4	79 870	148 330
Annen driftskostnad	5, 6	801 679	907 575
Sum kostnader		881 549	1 055 905
Driftsresultat		107 237	-108 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		895	1 500
Sum finansinntekter		895	1 500
Annen rentekostnad		265	0
Sum finanskostnader		630	1 500
Netto finans		630	1 500
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		107 867	-107 002
Årsresultat	1, 2	107 866	-107 003
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 866	-107 003
Sum overføringer og disponeringer		107 866	-107 003



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		44 212	17 498
Andre fordringer		43 418	48 612
Sum fordringer		87 630	66 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	283 525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 680	283 525
Sum omløpsmidler		313 310	349 635
SUM EIENDELER		313 310	349 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	280 828	172 962
Sum opptjent egenkapital		280 828	172 962
Sum egenkapital	2	280 828	172 962
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 733	155 874
Annen kortsiktig gjeld		15 749	20 799
Sum kortsiktig gjeld		32 482	176 673
Sum gjeld		32 482	176 673
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 310	349 635



Organisasjonsnr: 922 573 344
SAMEIET SØREIDE SENTRUM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



758 Sameiet Søreide Sentrum		RESULTATREGNSKAP			2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		721 128	718 699	718 699	753 096
Andre inntekter	3	267 658	228 704	266 320	281 080
SUM INNETEKTER		988 786	947 403	985 019	1 034 176
KOSTNADER:					
Styrehonorar	4	70 000	130 000	70 000	70 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	9 870	18 330	9 870	9 870
Forretningsførsel		60 642	58 764	60 641	63 521
Revisjon		6 700	6 450	6 700	7 200
Forsikringspremier		126 723	120 825	128 500	139 700
Energikostnader		108 623	40 961	80 000	90 000
Andre driftskostnader	5	372 399	354 556	387 200	411 900
Vedlikehold	6	126 592	326 019	187 000	220 000
SUM KOSTNADER		881 549	1 055 905	929 911	1 012 191
DRIFTSRESULTAT		107 237	-108 503	55 108	21 985
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		895	1 500	0	0
Finanskostnader		265	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		630	1 500	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	107 866	-107 003	55 108	21 985
Overføringer og disponeringer		107 866	-107 003	0	0



758 Sameiet Søreide Sentrum		BALANSE	2022
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		42 493	12 682
Restanser felleskostnader		1 719	4 816
Vestbo i mellomregning		225 680	283 525
Andre fordringer		43 418	48 612
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		313 310	349 635
SUM EIENDELER		313 310	349 635



758 Sameiet Søreide Sentrum		BALANSE		2022	
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021		
EGENKAPITAL OG GJELD					
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	2	280 828	172 962		
Sum opptjent egenkapital		280 828	172 962		
Sum egenkapital	2	280 828	172 962		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		16 733	155 874		
Annen kortsiktig gjeld		15 749	20 799		
Sum kortsiktig gjeld		32 482	176 673		
Sum gjeld:		32 482	176 673		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 310	349 635		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Stian Grøtte
Leder

Ashild Flatholm
Styremedlem

Audun Dahle
Styremedlem

Jarle Danielsen
Styremedlem



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	172 962	279 965
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	107 866	-107 003
B. Årets endring i disponible midler	107 866	-107 003
C. Disponible midler	280 828	172 962
<u>Spesifikasjon av disponible midler:</u>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	225 680	283 525
Kortsiktige fordringer	87 630	66 110
Omløpsmidler	313 310	349 635
Kortsiktig gjeld	-32 482	-176 673
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	280 828	172 962

Note 2 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	172 962	107 866	280 828
Sum egenkapital 31.12.	172 962	107 866	280 828

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3820 Innkreving strøm	42 493	39 284
3841 Felles TV-anlegg	225 165	189 420
Sum	267 658	228 704



Note 758 Sameiet Søreide Sentrum 2022

Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	70 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	18 330
Sum	79 870	148 330

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6390 Andre driftskostnader	5 220	8 883
6391 Snømåking strøing	36 620	44 724
6551 Nøkler, låser o.l	11 077	3 531
6610 Leie vaktmester	61 907	60 111
6617 Alarmer og brannvern	28 533	25 526
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	226 543	211 781
7790 Andre kostnader	2 500	0
Sum	372 399	354 556

Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	46 713	189 040
6603 Vedlikehold elektro	4 610	0
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	4 022	23 018
6605 Vedlikehold fellesanlegg	28 772	23 483
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 000	0
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	22 186	26 204
6622 Vedlikehold garasjer	0	19 214
6690 Vedlikehold og diverse	15 290	45 061
Sum	126 592	326 019



Resultat og balanse med noter for Sameiet Søreide Sentrum.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Søreide Sentrum

Styreleder	Stian Grøtte (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Jarle Danielsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Åshild Flatholm (sign.)	25.04.2023
Styremedlem	Audun Dahle (sign.)	25.04.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.04.2023
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Søreide Sentrum

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Søreide Sentrum som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 22. mai 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemco document key: NZLFX-UGJQH-Y72UX-05TE7-557OV-2LEYJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-05-22 20:25:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NZLFX-UGJQH-Y72UX-051E7-5570V-2LEYJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>