



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversten Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	32 880
Sum inntekter		122 880	32 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	42 040
Annen driftskostnad		11 009	15 172
Sum kostnader		53 049	57 212
Driftsresultat		69 832	-24 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	669 967	0
Annen finanskostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		669 967	1 498
Netto finans		-669 967	-1 498
Resultat før skattekostnad		-600 136	-25 830
Årsresultat		-600 136	-25 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 136	-25 830
Sum overføringer og disponeringer		-600 136	-25 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 868	11 672 868
Sum varige driftsmidler		11 672 868	11 672 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 672 868	11 672 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum omløpsmidler		110 368	27 416
SUM EIENDELER		11 783 236	11 700 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	678 951	78 816
Sum opptjent egenkapital		-678 951	-78 816
Sum egenkapital		-178 951	421 184
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 000
Kortsiktig konserngjeld	2	11 863 547	11 143 580
Annen kortsiktig gjeld		98 640	131 520
Sum kortsiktig gjeld		11 962 187	11 279 100
Sum gjeld		11 962 187	11 279 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 783 236	11 700 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386266

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 080 323
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRINGEN NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Rundhågen 1
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Støversten Dybvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGSARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	32 880
Sum inntekter		122 880	32 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	42 040
Annen driftskostnad		11 009	15 172
Sum kostnader		53 049	57 212
Driftsresultat		69 832	-24 332
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	669 967	0
Annen finanskostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		669 967	1 498
Netto finans		-669 967	-1 498
Resultat før skattekostnad		-600 136	-25 830
Årsresultat		-600 136	-25 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-600 136	-25 830
Sum overføringer og disponeringer		-600 136	-25 830



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 868	11 672 868
Sum varige driftsmidler		11 672 868	11 672 868
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 672 868	11 672 868
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum omløpsmidler		110 368	27 416
SUM EIENDELER		11 783 236	11 700 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	678 951	78 816
Sum opptjent egenkapital		-678 951	-78 816



Sum egenkapital	-178 951	421 184
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	4 000
Kortsiktig konserngjeld	2 11 863 547	11 143 580
Annen kortsiktig gjeld	98 640	131 520
Sum kortsiktig gjeld	11 962 187	11 279 100
Sum gjeld	11 962 187	11 279 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 783 236	11 700 284



Organisasjonsnr: 928 080 323
KÅRINGEN NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets virksomhet er utvikling av tomteområdet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Selskapet eier et tomteområde. Kostnader som påløper i forbindelse med utviklingen av området aktiveres sammen med tomten. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	40000.00	40000.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	2040.00	2040.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	42040.00	42040.00

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er honorar til styret

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et tomteområde i Lødingen Kommune. Kostnader som påløper i denne prosessen aktiveres.

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11193580.00	11143580.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928080323
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928 080 323

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		122 880	32 880
Sum driftsinntekter		122 880	32 880
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	42 040	42 040
Annen driftskostnad		11 009	15 172
Sum driftskostnader		53 049	57 212
Driftsresultat		69 832	-24 332
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	669 967	0
Annen finanskostnad		0	1 498
Sum finanskostnader		669 967	1 498
Netto finans		-669 967	-1 498
Årsresultat		-600 136	-25 830
Overføringer			
Udekket tap		-600 136	-25 830
Sum overføringer		-600 136	-25 830



KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928 080 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	11 672 868	11 672 868
Sum varige driftsmidler		11 672 868	11 672 868
Sum anleggsmidler		11 672 868	11 672 868
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		110 368	27 416
Sum omløpsmidler		110 368	27 416
SUM EIENDELER		11 783 236	11 700 284



KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928 080 323

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	678 951	78 816
Sum opptjent egenkapital		-678 951	-78 816
Sum egenkapital		-178 951	421 184
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 000
Kortsiktig konserngjeld	2	11 863 547	11 143 580
Annen kortsiktig gjeld		98 640	131 520
Sum kortsiktig gjeld		11 962 187	11 279 100
Sum gjeld		11 962 187	11 279 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 783 236	11 700 284

HARSTAD, 14.04.2024

Jan Ivar Dybvik
styrets leder

Ottar Bjarne Nilsen
styremedlem

Morten Støversteen Dybvik
styremedlem / daglig leder



KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928 080 323

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets virksomhet er utvikling av tomteområdet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Selskapet eier et tomteområde. Kostnader som påløper i forbindelse med utviklingen av området aktiveres sammen med tomten.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2 040	2 040
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	42 040	42 040

Mer om årsverk og lønn

Lønnskostnadene er honorar til styret



KÅRINGEN NÆRINGSPARK AS
928 080 323

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 193 580	11 143 580

Note 3 - Varige driftsmidler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet eier et tomteområde i Lødingen Kommune.
Kostnader som påløper i denne prosessen aktiveres.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-78 816	421 184
Årsresultat	0	-600 136	-600 136
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-678 951	-178 951

Mer om egenkapital

Regnskapet viser at egenkapitalen er tapt.

Styret mener det er potensiale i utvikling av eiendommen og at det ikke er tvil om fortsatt drift.



Elektronisk signatur

Signert av

Dybvik, Jan Ivar

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 13:32:27

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Dybvik, Morten Støversteen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

14.04.2025 15:19:55

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Nilsen, Ottar Bjarne

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

21.04.2025 18:14:49

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.