



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	28 800	43 200
Sum inntekter		28 800	43 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 369	15 078
Sum kostnader		61 369	15 077
Driftsresultat		-32 569	28 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	293
Sum finansinntekter		451	293
Netto finans		-451	-293
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 118	28 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 118	28 415
Årsresultat		-32 118	28 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 118	28 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 118	28 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		2 400	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142	26 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142	26 639
Sum omløpsmidler		4 542	29 039
SUM EIENDELER		4 542	29 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 703	28 415
Sum opptjent egenkapital		-3 703	28 415
Sum egenkapital	2	-3 703	28 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		2 702	0
Annen kortsiktig gjeld		5 544	624
Sum kortsiktig gjeld		8 245	624
Sum gjeld		8 245	624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542	29 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443361

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 688 771
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	28 800	43 200
Sum inntekter		28 800	43 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		61 369	15 078
Sum kostnader		61 369	15 077
Driftsresultat		-32 569	28 123
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		451	293
Sum finansinntekter		451	293
Netto finans		-451	-293
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 118	28 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 118	28 415
Årsresultat		-32 118	28 415
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 118	28 415
Sum overføringer og disponeringer		-32 118	28 415



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 400	2 400
Sum fordringer		2 400	2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142	26 639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 142	26 639
Sum omløpsmidler		4 542	29 039
SUM EIENDELER		4 542	29 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 703	28 415
Sum opptjent egenkapital		-3 703	28 415
Sum egenkapital	2	-3 703	28 415
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	0
Annen kortsiktig gjeld		5 544	624
Sum kortsiktig gjeld		8 245	624
Sum gjeld		8 245	624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542	29 039



Organisasjonsnr: 928 688 771
LADDERUDLØKKA GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Ladderudløkka garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	28 415	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-32 118	28 415
B. Endring arbeidskapital	-32 118	28 415
C. Arbeidskapital	-3 703	28 415
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	4 542	29 039
Kortsiktig gjeld	-8 245	-624
C Arbeidskapital	-3 703	28 415

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	28 800	43 200	57 600	72 000
Sum leieinntekt		28 800	43 200	57 600	72 000
Sum inntekt		28 800	43 200	57 600	72 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad		21 863	1 871	5 000	15 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	5 000	2 000
Forretningsførerhonorar		38 588	12 500	37 500	40 000
Forsikringer		0	0	10 000	10 000
Andre kostnader		918	707	0	0
Sum kostnad		61 369	15 077	57 500	67 000
Driftsresultat		-32 569	28 123	100	5 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		451	293	0	0
Netto finansposter		-451	-293	0	0
Årsresultat		-32 118	28 415	100	5 000
Overført sameiekapital		-32 118	28 415	0	0
SUM OVERFØRINGER		-32 118	28 415	0	0



Balanse 2023 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 400	2 400
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		2 142	26 639
Sum omløpsmidler		4 542	29 039
SUM EIENDELER		4 542	29 039

1880 Ladderudløkka garasjesameie Org. nr 928688771



Balanse 2023 Ladderudløkka garasjesameie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 703	28 415
Sum opptjent egenkapital		-3 703	28 415
Sum egenkapital	2	-3 703	28 415
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 702	0
Annen kortsiktig gjeld		5 544	624
Sum kortsiktig gjeld		8 245	624
Sum gjeld		8 245	624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 542	29 039

Sted: _____

Dato: _____

Tore Knutsen
Styreleder

Mia Erika Rochman Fagerlund
Styremedlem

Jørgen Starholm Hansen
Styremedlem

Tom Geir Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkka garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Ladderudløkka garasjesameie består av 12 parkeringsplasser.

Eiendommen er oppført på g.nr. 96, b.nr. 642 i Eidsvoll kommune. Tomtens areal er på 1 681,7 kvm



Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkkas garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	28 800	31 200
3610 Sameieinnbetalinger	0	12 000
Sum	28 800	43 200



Noter årsregnskap 2023 Ladderudløkka garasjesameie

Note 2 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	28 415	-32 118	-3 703
Sum oppjent egenkapital	28 415	-32 118	-3 703
Sum egenkapital	28 415	-32 118	-3 703



Resultat og balanse med noter for Ladderudløkka garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ladderudløkka garasjesameie

Styreleder	Tore Knutsen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Jørgen Starholm Hansen (sign.)	18.03.2024
Styremedlem	Tom Geir Kristiansen (sign.)	09.03.2024
Styremedlem	Mia Erika Rochman Fagerlund (sign.)	17.03.2024