



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGKJØPERHJELPEN AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Skjauff
Kilenvegen 585
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eriksen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	280 295	
Sum kostnader		280 295	
Driftsresultat		-130 295	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		3 129	
Sum finanskostnader		3 129	
Netto finans		-3 125	
Ordinært resultat før skattekostnad		-133 420	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 068	0
Årsresultat		-104 068	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 068	
Sum overføringer og disponeringer		-104 068	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 352	
Sum immaterielle eiendeler		29 352	
Sum anleggsmidler		29 352	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		-743	
Sum fordringer		-743	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 650	
Sum omløpsmidler		33 908	0
SUM EIENDELER		63 260	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	9 683	
Sum innskutt egenkapital		39 683	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	104 068	
Sum opptjent egenkapital		-104 068	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	-64 385	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 120	
Annen kortsiktig gjeld	3	-7 475	
Sum kortsiktig gjeld		27 645	
Sum gjeld		127 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 260	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 694888

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 887 818
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMART BOLIGKJØP AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Skjauff
Kilenvegen 585
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monica Eriksen Norum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 887 818
SMART BOLIGKJØP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	
Sum inntekter		150 000	
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	4	280 295	
Sum kostnader		280 295	
Driftsresultat		-130 295	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Sum finansinntekter		4	
Annen rentekostnad		3 129	
Sum finanskostnader		3 129	
Netto finans		-3 125	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-29 352	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 068	0
Årsresultat		-104 068	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104 068	
Sum overføringer og disponeringer		-104 068	



Organisasjonsnr: 924 887 818
SMART BOLIGKJØP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	29 352	
Sum immaterielle eiendeler		29 352	
Sum anleggsmidler		29 352	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		- 743	
Sum fordringer		- 743	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	34 650	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 650	
Sum omløpsmidler		33 908	0
SUM EIENDELER		63 260	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	
Annen innskutt egenkapital	9	9 683	
Sum innskutt egenkapital		39 683	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	104 068	
Sum opptjent egenkapital		-104 068	
Sum egenkapital	9	-64 385	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	



Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 120	
Annen kortsiktig gjeld	3	-7 475	
Sum kortsiktig gjeld		27 645	
Sum gjeld		127 645	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 260	0



Organisasjonsnr: 924 887 818
SMART BOLIGKJØP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1000.00	30000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skjauff, Hilde	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	7475.00		



Noter 2020

SMART BOLIGKJØP AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

7475	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	7 475		
Sikkerhetsstillelse			

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1 000,00	30 000 000,00
Sum	30 000		30 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Skjauff, Hilde	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(133 420)	
Årets skattegrunnlag	(133 420)	0
+/- Endring i utsatt skatt	(29 352)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(29 352)	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(133 420)	133 420
Sum midlertidige forskjeller	0	(133 420)	133 420
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	(29 352)	29 352

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	30 000			30 000
Økning annen innskutt EK		15 253		15 253
Årets resultat			(104 068)	(104 068)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	9 683	(104 068)	(64 385)

Note 10 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	100.000	
Sum	100.000	

Det er gitt et midlertidig lån fra Reidar Skjauff til selskapet i 2020



Balansè pr. 31. desember 2020
SMART BOLIGKJØP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	9	9 683	0
Sum innskutt egenkapital		39 683	0
Oppfent egenkapital			
Udekket tap	9	(104 068)	0
Sum oppfent egenkapital		(104 068)	0
Sum egenkapital		(64 385)	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	100 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		100 000	0
Sum langsiktig gjeld		100 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld	3	35 120	0
Sum kortsiktig gjeld		35 120	0
Sum gjeld		127 645	0
Sum egenkapital og gjeld		63 260	0

Seljord 26.08.21

Seljord S.B. Skjau
Hilde Skjerвик Gustavsen Skjau
Styrets leder / Daglig leder