



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnus Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 664	1 136 690
Annen driftsinntekt			52 261
Sum inntekter		687 664	1 188 951
Kostnader			
Varekostnad		177 590	
Lønnskostnad	1	86 001	307 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 683	202 161
Annen driftskostnad		281 285	496 282
Sum kostnader		678 559	1 006 209
Driftsresultat		9 105	182 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		4 277	11 722
Sum finanskostnader		4 277	11 722
Netto finans		-4 277	-11 369
Ordinært resultat før skattekostnad		4 828	171 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062	37 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766	133 745
Årsresultat		3 766	133 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 766	133 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		73 175
Overføringer annen egenkapital	4	3 766	60 570
Sum overføringer og disponeringer		3 766	133 745



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 000	20 876
Sum immaterielle eiendeler		40 000	20 876
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 900	212 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 317	187 500
Sum varige driftsmidler		177 217	400 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 833	60 833
Sum finansielle anleggsmidler		46 833	60 833
Sum anleggsmidler		264 050	482 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 927	20 956
Andre kortsiktige fordringer		28 512	167 860
Sum fordringer		192 440	188 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 550	30 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 550	30 327
Sum omløpsmidler		230 990	219 144
SUM EIENDELER		495 040	701 253

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 336	60 570
Sum opptjent egenkapital		64 336	60 570
Sum egenkapital		94 336	90 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			183 161
Sum annen langsiktig gjeld			183 161
Sum langsiktig gjeld		0	183 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 424	311 599
Betalbar skatt	3	20 186	47 879
Skyldig offentlige avgifter		15 356	34 565
Annen kortsiktig gjeld		46 738	33 479
Sum kortsiktig gjeld		400 704	427 522
Sum gjeld		400 704	610 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 040	701 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 370706

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 964 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Taranrødveien 120
3171 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnus Kvitberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		687 664	1 136 690
Annen driftsinntekt			52 261
Sum inntekter		687 664	1 188 951
Kostnader			
Varekostnad		177 590	
Lønnskostnad	1	86 001	307 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 683	202 161
Annen driftskostnad		281 285	496 282
Sum kostnader		678 559	1 006 209
Driftsresultat		9 105	182 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			353
Sum finansinntekter			353
Annen rentekostnad		4 277	11 722
Sum finanskostnader		4 277	11 722
Netto finans		-4 277	-11 369
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062	37 628
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 766	133 745
Årsresultat		3 766	133 745
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		3 766	133 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		73 175
Overføringer annen egenkapital	4	3 766	60 570
Sum overføringer og disponeringer		3 766	133 745



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 000	20 876
Sum immaterielle eiendeler		40 000	20 876
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 900	212 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 317	187 500
Sum varige driftsmidler		177 217	400 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 833	60 833
Sum finansielle anleggsmidler		46 833	60 833
Sum anleggsmidler		264 050	482 109
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		163 927	20 956
Andre kortsiktige fordringer		28 512	167 860
Sum fordringer		192 440	188 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 550	30 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 550	30 327
Sum omløpsmidler		230 990	219 144
SUM EIENDELER		495 040	701 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 336	60 570
Sum opptjent egenkapital		64 336	60 570
Sum egenkapital		94 336	90 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			183 161
Sum annen langsiktig gjeld			183 161
Sum langsiktig gjeld		0	183 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 424	311 599
Betalbar skatt	3	20 186	47 879
Skyldig offentlige avgifter		15 356	34 565
Annen kortsiktig gjeld		46 738	33 479
Sum kortsiktig gjeld		400 704	427 522
Sum gjeld		400 704	610 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 040	701 253



Organisasjonsnr: 917 964 351
LUX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lux Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917964351

Utarbeidet av:

Saga Regnskap og Rådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Gamleveien 1
3174 REVETAL
Organisasjonsnr. 939725709



Lux Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		687 664	1 136 690
Annen driftsinntekt		0	52 261
Sum driftsinntekter		687 664	1 188 951
Driftskostnader			
Varekostnad		177 590	0
Lønnskostnad	1	86 001	307 767
Avskrivning på varige driftsmidler	2	133 683	202 161
Annen driftskostnad		281 285	496 282
Sum driftskostnader		678 559	1 006 209
DRIFTSRESULTAT		9 105	182 742
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	353
Sum finansinntekter		0	353
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 277	11 722
Sum finanskostnader		4 277	11 722
NETTO FINANSPOSTER		-4 277	-11 369
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		4 828	171 373
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 062	37 628
ORDINÆRT RESULTAT		3 766	133 745
ÅRSRESULTAT		3 766	133 745
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	3 766	60 570
Fremføring av udekket tap	4	0	73 175
SUM OVERF. OG DISP.		3 766	133 745

Årsregnskap for Lux Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917964351



Lux Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	40 000	20 876
Sum immaterielle eiendeler		40 000	20 876
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	98 900	212 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	78 317	187 500
Sum varige driftsmidler		177 217	400 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		46 833	60 833
Sum finansielle anleggsmidler		46 833	60 833
SUM ANLEGGSMIDLER		264 050	482 109
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		163 927	20 956
Andre kortsiktige fordringer		28 512	167 860
Sum fordringer		192 440	188 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 550	30 327
SUM OMLØPSMIDLER		230 990	219 144
SUM EIENDELER		495 040	701 253

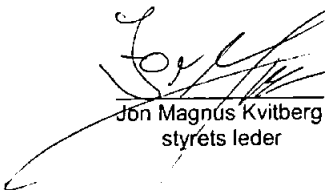



Lux Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	64 336	60 570
Sum opptjent egenkapital		64 336	60 570
SUM EGENKAPITAL		94 336	90 570
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	183 161
Sum annen langsiktig gjeld		0	183 161
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	183 161
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		318 424	311 599
Betalbar skatt	3	20 186	47 879
Skyldig offentlige avgifter		15 356	34 565
Annen kortsiktig gjeld		46 738	33 479
SUM KORTSIKTIG GJELD		400 704	427 522
SUM GJELD		400 704	610 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 040	701 253

Sem, 20.05.2022


Jon Magnus Kvitberg
styrets leder
Karl Elton Kvitberg
nestleder



Lux Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i hovedsak av eiendomsutvikling og annet som naturlig tilfaller dette.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Anleggsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres løpende under andre driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den vil bli nyttiggjort.



Lux Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønn og antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	74 838	272 720
Arbeidsgiveravgift	10 552	35 047
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	610	0
Totalt	86 001	307 767

Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og Driftsløsøre, anlegginventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	570 000	317 000
+ Tilgang	0	83 000
- Avgang	0	225 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	570 000	175 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	357 100	129 500
+ Ordinære avskrivninger	114 000	19 683
- Tilbakeført avskrivning	0	52 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	471 100	96 683
Balanseført verdi pr 31/12	98 900	78 317
Prosentstans for ord. avskr.	20-20	20-33



Lux Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021	
Resultat før skattekostnader		4 828	
Endring i midlertidige forskjeller		86 927	
Inntekt		91 756	
	2021		2020
Betalbar skatt	20 186		47 879
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-19 124		-10 251
Samlede ordinære skattekostnader	1 062		37 628

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-108 565	-35 889
+ Utestående fordringer	-73 256	-59 005
Sum negative midlertidige forskjeller	181 821	94 894
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-181 821	-94 894
Balanseført utsatt skattefordel	40 000	20 876

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	60 570	90 570
+Fra årets resultat		3 766	3 766
Pr 31.12.	30 000	64 336	94 336



Lux Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:	Antall	Eierandel
Kvitberg Invest AS	100	100,00 %

Kvitberg Invest AS er 100 eiet av styreleder Jon Magnus Kvitberg