



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 918 364 | 1 930 627 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 381 486 | 1 580 869 |
| Sum inntekter | | 10 299 850 | 3 511 496 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 293 467 | 982 867 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 468 677 | 1 413 799 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 731 301 | 648 477 |
| Annen driftskostnad | | 1 140 534 | 1 062 813 |
| Sum kostnader | | 10 633 979 | 4 107 956 |
| Driftsresultat | | -334 129 | -596 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 269 | 75 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 72 138 |
| Sum finansinntekter | | 14 269 | 72 213 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | -180 843 | 97 081 |
| Annen rentekostnad | | 838 193 | 638 644 |
| Annen finanskostnad | | 286 073 | 16 071 |
| Sum finanskostnader | | 943 424 | 751 796 |
| Netto finans | | -929 155 | -679 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Årsresultat | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 263 284 | -1 276 043 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 665 540 | 2 665 540 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 567 256 | 2 298 557 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 232 796 | 4 964 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 20 810 083 | 20 810 083 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 6 436 601 | 6 266 601 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 950 617 | 950 617 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 515 000 | 515 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 712 301 | 28 542 301 |
| Sum anleggsmidler | | 32 945 097 | 33 506 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7, 8 | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Sum varer | | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 513 613 | 127 976 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 790 | 119 420 |
| Sum fordringer | | 1 621 403 | 247 397 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 165 605 | 461 736 |
| Sum investeringer | | 165 605 | 461 736 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 23 240 891 | 21 577 232 |
| SUM EIENDELER | | 56 185 988 | 55 083 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 238 746 | 238 746 |
| Overkurs | 9 | 679 721 | 679 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 918 467 | 918 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum egenkapital | | 35 489 706 | 36 752 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 306 574 | 10 490 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 6 010 000 | 6 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 316 574 | 16 500 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 316 574 | 16 500 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 194 064 | 157 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 464 779 | 171 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 720 865 | 1 501 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 707 | 1 830 083 |
| Sum gjeld | | 20 696 281 | 18 330 640 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 185 987 | 55 083 630 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546344

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 918 364 | 1 930 627 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 381 486 | 1 580 869 |
| Sum inntekter | | 10 299 850 | 3 511 496 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 7 293 467 | 982 867 |
| Lønnskostnad | 2 | 1 468 677 | 1 413 799 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 731 301 | 648 477 |
| Annen driftskostnad | | 1 140 534 | 1 062 813 |
| Sum kostnader | | 10 633 979 | 4 107 956 |
| Driftsresultat | | -334 129 | -596 460 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 269 | 75 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 72 138 |
| Sum finansinntekter | | 14 269 | 72 213 |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | | | |
| Annen rentekostnad | 4 | -180 843 | 97 081 |
| Annen finanskostnad | | 838 193 | 638 644 |
| Sum finanskostnader | | 943 424 | 751 796 |
| Netto finans | | -929 155 | -679 584 |
| Resultat før skattekostnad | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Årsresultat | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 263 284 | -1 276 043 |



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 665 540 | 2 665 540 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 567 256 | 2 298 557 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 232 796 | 4 964 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 20 810 083 | 20 810 083 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 6 436 601 | 6 266 601 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 950 617 | 950 617 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 515 000 | 515 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 712 301 | 28 542 301 |
| Sum anleggsmidler | | 32 945 097 | 33 506 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7, 8 | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Sum varer | | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 513 613 | 127 976 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 790 | 119 420 |
| Sum fordringer | | 1 621 403 | 247 397 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 165 605 | 461 736 |
| Sum investeringer | | 165 605 | 461 736 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |
| Sum omløpsmidler | | 23 240 891 | 21 577 232 |



| | | | |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 56 185 988 | 55 083 630 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 238 746 | 238 746 |
| Overkurs | 9 | 679 721 | 679 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 918 467 | 918 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum egenkapital | | 35 489 706 | 36 752 990 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 306 574 | 10 490 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 6 010 000 | 6 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 316 574 | 16 500 557 |
| Sum langsiktig gjeld | | 17 316 574 | 16 500 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 194 064 | 157 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 464 779 | 171 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 720 865 | 1 501 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 707 | 1 830 083 |
| Sum gjeld | | 20 696 281 | 18 330 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 185 987 | 55 083 630 |



Organisasjonsnr: 952 535 560
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter og andre driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger/egenregiprosjekter Egenregiprosjekter balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering. Markedsbaserte aksjerMarkedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi 31.12. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| Lønn | Årets | Fjorårets |
|------|-------|-----------|
|------|-------|-----------|



| | | |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1177655.00 | 1161622.00 |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 213513.00 | 210822.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 32240.00 | 13825.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 45269.00 | 27530.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1468677.00 | 1413799.00 |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| | |
|------------|--------------|
| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6307314.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 6307314.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2074518.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 4232796.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid/-sats driftsløssøre: 3-5 år/20-33 %. Årets avskrivninger utgjør kr 731.301

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11306574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
20028806.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder varebeholdning/prosjekter i arbeid. Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 6.010.000.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1.263.284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 16.6.2025

Øst-revisjon AS

Helle Grøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Fredrikstad
Øst-revisjon AS
Org. nr. 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy



Hjemmeside
ost-revisjon.com



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Resultatregnskap

| | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 9 918 364 | 1 930 627 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 381 486 | 1 580 869 |
| Sum driftsinntekter | | 10 299 850 | 3 511 496 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -7 293 467 | -982 867 |
| Lønnskostnad | 2 | -1 468 677 | -1 413 799 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | -731 301 | -648 477 |
| Annen driftskostnad | | -1 140 534 | -1 062 813 |
| Sum driftskostnader | | -10 633 979 | -4 107 956 |
| Driftsresultat | | -334 129 | -596 460 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 14 269 | 75 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 72 138 |
| Sum finansinntekter | | 14 269 | 72 213 |
| Finanskostnader | | | |
| Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi | 4 | 180 843 | -97 081 |
| Annen rentekostnad | | -838 193 | -638 644 |
| Annen finanskostnad | | -286 073 | -16 071 |
| Sum finanskostnader | | -943 424 | -751 796 |
| Netto finans | | -929 155 | -679 584 |
| Årsresultat | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Sum overføringer | | -1 263 284 | -1 276 043 |



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 2 665 540 | 2 665 540 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 3 | 1 567 256 | 2 298 557 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 232 796 | 4 964 097 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 20 810 083 | 20 810 083 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 6 436 601 | 6 266 601 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 950 617 | 950 617 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 515 000 | 515 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 28 712 301 | 28 542 301 |
| Sum anleggsmidler | | 32 945 097 | 33 506 398 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 7, 8 | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Sum varer | | 20 072 393 | 19 867 597 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 1 513 613 | 127 976 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 107 790 | 119 420 |
| Sum fordringer | | 1 621 403 | 247 397 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 4 | 165 605 | 461 736 |
| Sum investeringer | | 165 605 | 461 736 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 381 491 | 1 000 502 |
| Sum omløpsmidler | | 23 240 891 | 21 577 232 |
| SUM EIENDELER | | 56 185 988 | 55 083 630 |



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Balanse

| | Note | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9, 10 | 238 746 | 238 746 |
| Overkurs | 9 | 679 721 | 679 721 |
| Sum innskutt egenkapital | | 918 467 | 918 467 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 9 | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 571 239 | 35 834 523 |
| Sum egenkapital | | 35 489 706 | 36 752 990 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8 | 11 306 574 | 10 490 557 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 8 | 6 010 000 | 6 010 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 17 316 574 | 16 500 557 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 194 064 | 157 691 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 464 779 | 171 087 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 720 865 | 1 501 304 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 379 707 | 1 830 083 |
| Sum gjeld | | 20 696 282 | 18 330 640 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 56 185 988 | 55 083 630 |

GRESSVIK, 13.06.2025

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger/egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer balanseføres til markedsverdi 31.12.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Annen driftsinntekt

Annen driftsinntekt består av gevinst ved salg av eiendom og leieinntekter.

Note 2 - Lønnskostnader

| Spesifikasjon av lønnskostnader | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn | 1 177 655 | 1 161 622 |
| Arbeidsgiveravgift | 213 513 | 210 822 |
| Pensjonskostnader | 32 240 | 13 825 |
| Andre relaterte ytelser | 45 269 | 27 530 |
| Sum | 1 468 677 | 1 413 799 |



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 6 307 314 |
| Tilgang i året | 0 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 6 307 314 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -2 074 518 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 4 232 796 |

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Avskrivningstid/-sats driftsløsøre: 3-5 år/20-33 %.
Årets avskrivninger utgjør kr 731.301

Note 4 - Markedsbaserte aksjer

Anskaffelseskost pr 31.12.24: kr 877.751
Markedsverdi 31.12.2024 : kr 165.605
Resultatført endring 2024: 180.843

Note 5 - Aksjer i datterselskap

| Selskap: | Eierandel | Årsresultat 2024 | Egenkapital 31.12.2024 |
|----------------------------------|-----------|------------------|------------------------|
| Fredrikstad Eiendomsutvikling AS | 100 % | (423.795) | 2.585.087 |
| Bruket Næringspark AS | 100 % | 150.395 | 2.561.295 |
| Bruket Kontorfellesskap AS | 100 % | (262.434) | (1.239.617) |

Bruket kontorfellesskap AS har gunstig finansiering fra morselskapet på kr 5,7 mill.

Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

| Selskap: | Eierandel | Årsresultat 2024 | Egenkapital 31.12.2024 |
|--------------|-----------|------------------|------------------------|
| Bruket 35 AS | 17,63 % | (419.422) | (564.369) |

Selskapet har gunstig lånefinansiering fra et av eierselskapene på kr 4,6 mill.

Note 7 - Varelager

Varelager består av boligeiendommer anskaffet for utvikling/rehabilitering og videresalg og er balanseført til anskaffelseskost.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 11 306 574 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 20 028 806 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Pantsatte eiendeler gjelder varebeholdning/prosjekter i arbeid.
Selskapets aksjonær har ytt lån til selskapet på kr 6.010.000.



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Note 9 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023 | 238 746 | 679 721 | 35 834 523 | 36 752 990 |
| Årsresultat | 0 | 0 | -1 263 284 | -1 263 284 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 238 746 | 679 721 | 34 571 239 | 35 489 706 |



BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
952 535 560

Note 10 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 115 | 2 076,052174 | 238 746 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| Per Arild Bjørklund | 115 | 100,00 | Ordinære |

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2024 | 31.12.2024 | Endring |
|---|-------------------|-------------------|------------------|
| Anleggsmidler | 552 275 | 192 300 | 359 974 |
| Omløpsmidler | -56 000 | -56 000 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -4 397 678 | -5 196 238 | 798 560 |
| Netto forskjeller | -3 901 404 | -5 059 938 | 1 158 535 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 3 901 404 | 5 059 938 | -1 158 535 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|------------|
| Resultat før skatt | -1 263 284 | -1 276 043 |
| Permanente forskjeller | 104 749 | 41 195 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 359 974 | 4 563 769 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -3 328 921 |
| Skattepliktig inntekt | -798 560 | 0 |