



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 740	844 128
Annen driftsinntekt	3	18 565	
Sum inntekter		845 305	844 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 640	91 280
Annen driftskostnad	6,8,9	630 254	629 133
Sum kostnader		698 894	720 413
Driftsresultat		146 411	123 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 575	853
Sum finansinntekter		2 575	853
Annen rentekostnad		1 630	7 116
Sum finanskostnader		1 630	7 116
Netto finans		945	-6 263
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 356	117 453
Totalresultat		147 356	117 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 356	117 453
Sum overføringer og disponeringer		147 356	117 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 362	28 826
Sum fordringer		44 362	28 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 575	279 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 575	279 811
Sum omløpsmidler		364 937	308 636
SUM EIENDELER		364 937	308 636

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 681	29 324
Sum opptjent egenkapital		176 681	29 324
Sum egenkapital		176 681	29 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		74 410
Sum annen langsiktig gjeld		0	74 410
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 274	65 823
Skyldige offentlige avgifter		47 520	16 920
Annen kortsiktig gjeld		104 462	122 159
Sum kortsiktig gjeld		188 256	204 902
Sum gjeld		188 256	279 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		364 937	308 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 607271

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 980 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	826 740	844 128
Annen driftsinntekt	3	18 565	
Sum inntekter		845 305	844 128
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	68 640	91 280
Annen driftskostnad	6, 8, 9	630 254	629 133
Sum kostnader		698 894	720 413
Driftsresultat		146 411	123 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 575	853
Sum finansinntekter		2 575	853
Annen rentekostnad		1 630	7 116
Sum finanskostnader		1 630	7 116
Netto finans		945	-6 263
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		147 356	117 453
Totalresultat		147 356	117 453
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 356	117 453
Sum overføringer og disponeringer		147 356	117 453



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	9	44 362	28 826
Sum fordringer		44 362	28 826
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		320 575	279 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		320 575	279 811
Sum omløpsmidler		364 937	308 636
SUM EIENDELER		364 937	308 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		176 681	29 324
Sum opptjent egenkapital		176 681	29 324



Sum egenkapital	176 681	29 324
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	74 410
Sum annen langsiktig gjeld	0	74 410
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	36 274	65 823
Skyldige offentlige avgifter	47 520	16 920
Annen kortsiktig gjeld	104 462	122 159
Sum kortsiktig gjeld	188 256	204 902
Sum gjeld	188 256	279 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 937	308 636



Organisasjonsnr: 889 980 982
SEKSJONSSAMEIET SVARTEDIKSVEIEN 23

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8640.00	11280.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	80000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68640.00	91280.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokke	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Stråume	

Penneo document key: LOLH7-MEOTP-ZSCAN-61Z8U-5LUAV-3W4P3



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: LOLH7-MEOTP-ZSCAN-61Z8U-5LUAV-3W4P3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 85.166.xxx.xxx

2023-05-26 06:34:19 UTC



Penneo Dokumentmøkket: L0LH7-ME0TP-Z5CAN-61Z8U-5LUAV-3W4P3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Seksjonssameiet Svartedikerveien 23
2022**

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 Org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Seksjonssameiet Svartediksvaien 23

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		559 783	502 550
Forskuddsbetalte kostnader		22 007	10 403
Andre fordringer		22 355	18 423
Avsetning tap	9	-559 783	-502 550
Sum fordringer		44 362	28 826
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		292 975	279 811
Skattetrekk		27 600	0
Sum bankinnsk. og kontanter		320 575	279 811
Sum omløpsmidler		364 937	308 636
SUM EIENDELER		364 937	308 636

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Svartediksvaien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Seksjonssameiet Svartediksvæien 23
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	176 681	29 324
Sum opptjent egenkapital	176 681	29 324
SUM EGENKAPITAL	176 681	29 324
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 0	74 410
Sum langsiktig gjeld	0	74 410
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	9 849	0
Leverandørgjeld	36 274	65 823
Skyldige off. myndigheter	47 520	16 920
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	120 000
Påløpne renter	0	16
Annen kortsiktig gjeld	14 613	2 143
Sum kortsiktig gjeld	188 256	204 902
SUM GJELD	188 256	279 312
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	364 937	308 636

Bergen,
Styret for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Kay Prytz
Styrets leder

Lars Olav Lilleng Vaagbø
Styremedlem

Espen Rian Skog
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Seksjonssameiet Svartediksvæien 23

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	661 692	679 080	678 760	627 840
3816 Kabel-TV	165 048	165 048	165 050	13 800
Sum felleskostnader	826 740	844 128	843 810	641 640

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3885 Andre inntekter	18 565	0	0	0
Sum andre inntekter	18 565	0	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	100 000	0	60 000	60 000
5331 Avsetning styrehonorar	-40 000	80 000	0	0
Sum styrehonorar	60 000	80 000	60 000	60 000

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6370 Garasjer	0	0	10 000	10 000
6372 Heis	21 981	33 548	46 000	46 000
6375 TV/Bredbånd	139 840	165 048	165 050	13 800
6376 Vaktmestertjenester	46 313	50 000	50 000	50 000
6900 Telefonutgifter	1 175	3 463	3 500	3 500
6940 Porto	0	420	0	0
7130 Reise og oppholdskostnader	0	0	20 000	20 000
7740 Øreavrounding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	18 422	5 063	0	0
Sum driftskostnader	227 731	257 541	294 550	143 300

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	0	30 000	30 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	0	30 000	30 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	27 148	0	70 000	70 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	0	5 478	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	11 224	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	837	1 079	20 000	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	3 320	0	0
6606 Vedlikehold heis	53 960	31 625	20 000	20 000
6616 Vedlikehold tak	0	0	15 000	15 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	0	50 000	50 000
Sum vedlikehold	81 945	52 726	175 000	175 000

Note 9 - Tap på krav/Fordringer

Gjelder i sin helhet fordring på Kehm AS.

Utgjør i hovedsak andel felleskostnader på 3 seksjoner i forbindelse med pågående sak om riving av disse tre seksjonene.

Avsetning for mulig fremtidig tap gjelder ovennevnte fordringer.

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,75%, løpetid 7 år

Opprinnelig 2015 900 000

Nedbetalt tidligere 825 590

Nedbetalt i år 74 410

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 12.07.2022

Sum langsiktig gjeld 0

Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	103 734	130 907
Periodens resultat	147 356	117 453
Avdrag lån	-74 410	-144 625
Endring i disponible midler	72 947	-27 172
Disponible midler 31.12.	176 681	103 734

Seksjonssameiet Svartedikerveien 23 org.nr. 889980982

Dokumentet er elektronisk signert



0366 Årsregnska...


Name Date
Skog, Espen Rian 2023-05-04

Identification

 **Skog, Espen Rian**
PR MOBILE

Name Date
Vaagbø, Lars Olav Lilleng 2023-05-16

Identification

 **Vaagbø, Lars Olav Lilleng**
PR MOBILE

Name Date
Prytz, Kay 2023-05-01

Identification

 **Prytz, Kay**
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))