



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 028 589	13 315 784
Sum inntekter		1 028 589	13 315 784
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400
Annen driftskostnad	3	352 566	899 084
Sum kostnader		1 650 966	2 197 484
Driftsresultat		-622 377	11 118 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 340
Annen rentekostnad			3 249
Sum finanskostnader			103 589
Netto finans			-103 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 377	11 015 079
Skattekostnad på resultat	6	-50 275	2 494 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 102	8 520 222
Årsresultat		-572 102	8 520 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 102	8 520 222
Totalresultat		-572 102	8 520 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 520 222
Overført fra annen egenkapital	4	-572 102	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-572 102	8 520 222



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 239 562	30 537 962
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 239 562	30 537 962
Sum anleggsmidler		29 239 562	30 537 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	
Andre kortsiktige fordringer		58 201	53 389
Sum fordringer		79 544	53 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 760	785 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 760	785 681
Sum omløpsmidler		621 304	839 070
SUM EIENDELER		29 860 866	31 377 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 170 496	14 564 350
Sum opptjent egenkapital		14 170 496	14 564 350
Sum egenkapital		26 171 696	26 565 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 627 875	1 756 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 875	1 756 397
Sum langsiktig gjeld		3 627 875	1 756 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 876	53 389
Betalbar skatt	6		2 494 857
Skyldig offentlige avgifter		1 420	506 839
Sum kortsiktig gjeld		61 296	3 055 085
Sum gjeld		3 689 171	4 811 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 860 867	31 377 032



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 304922

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 598 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MSI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Simensbråtveien 22J
1182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Andrea Bakke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.01.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		1 028 589	13 315 784
Sum inntekter		1 028 589	13 315 784
Kostnader			
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400
Annen driftskostnad	3	352 566	899 084
Sum kostnader		1 650 966	2 197 484
Driftsresultat		-622 377	11 118 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			368
Sum finansinntekter			368
Rentekostnad til foretak i samme konsern			100 340
Annen rentekostnad			3 249
Sum finanskostnader			103 589
Netto finans			-103 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-622 377	11 015 079
Skattekostnad på resultat	6	-50 275	2 494 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-572 102	8 520 222
Årsresultat		-572 102	8 520 222
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-572 102	8 520 222
Totalresultat		-572 102	8 520 222
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			8 520 222
Overført fra annen egenkapital	4	-572 102	
Sum overføringer og disponeringer		-572 102	8 520 222



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 239 562	30 537 962
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	29 239 562	30 537 962
Sum anleggsmidler		29 239 562	30 537 962
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	
Andre kortsiktige fordringer		58 201	53 389
Sum fordringer		79 544	53 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		541 760	785 681
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		541 760	785 681
Sum omløpsmidler		621 304	839 070
SUM EIENDELER		29 860 866	31 377 032
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 170 496	14 564 350
Sum opptjent egenkapital		14 170 496	14 564 350



Sum egenkapital		26 171 696	26 565 550
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 627 875	1 756 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 875	1 756 397
Sum langsiktig gjeld		3 627 875	1 756 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 876	53 389
Betalbar skatt	6		2 494 857
Skyldig offentlige avgifter		1 420	506 839
Sum kortsiktig gjeld		61 296	3 055 085
Sum gjeld		3 689 171	4 811 482
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 860 867	31 377 032



Organisasjonsnr: 915 598 390
MSI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap og
revisjonsberetning**

2024

Msi Eiendom AS
Org nr. 915 598 390



Resultatregnskap				
Msi Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023	
Annen driftsinntekt		1 028 589	13 315 784	
Sum driftsinntekter		1 028 589	13 315 784	
Avskrivninger	2	1 298 400	1 298 400	
Annen driftskostnad	3	352 566	899 084	
Sum driftskostnader		1 650 966	2 197 484	
Driftsresultat		-622 377	11 118 300	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		0	368	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	100 340	
Annen rentekostnad		0	3 249	
Resultat av finansposter		0	-103 221	
Resultat før skattekostnad		-622 377	11 015 079	
Skattekostnad på resultat	6	-50 275	2 494 857	
Årsresultat		-572 102	8 520 222	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	8 520 222	
Overført fra annen egenkapital	4	572 102	0	
Sum overføringer		-572 102	8 520 222	
Msi Eiendom AS				
				Side 2




Balanse			
Msi Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	29 239 562	30 537 962
Sum varige driftsmidler	2	<u>29 239 562</u>	<u>30 537 962</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 239 562</u>	<u>30 537 962</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		21 343	0
Andre kortsiktige fordringer		58 201	53 389
Sum fordringer		<u>79 544</u>	<u>53 389</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		541 760	785 681
Sum betalingsmidler		<u>541 760</u>	<u>785 681</u>
Sum omløpsmidler		<u>621 304</u>	<u>839 070</u>
Sum eiendeler		<u>29 860 866</u>	<u>31 377 032</u>


**Balanse**

Msi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	12 000 000	12 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		12 001 200	12 001 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 170 496	14 564 350
Sum opptjent egenkapital		14 170 496	14 564 350
Sum egenkapital		26 171 696	26 565 550
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 627 875	1 756 397
Sum annen langsiktig gjeld		3 627 875	1 756 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 876	53 389
Betalbar skatt	6	0	2 494 857
Skyldig offentlige avgifter		1 420	506 839
Sum kortsiktig gjeld		61 296	3 055 085
Sum gjeld		3 689 171	4 811 482
Sum egenkapital og gjeld		29 860 867	31 377 032

Oslo, 30.01.2025
Styret i Msi Eiendom AS


Ellen Andrea Bakke
styreleder


Anne Therese Petersen
styremedlem

Msi Eiendom AS Side 4



Msi Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring av varer og tjenester foretas når varen blir levert og når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.



Msi Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	28 341 177	10 112 069	252 742	38 705 988
= Anskaffelseskost 31.12.24	28 341 177	10 112 069	252 742	38 705 988
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 631 595	3 582 089	252 742	9 466 426
= Bokført verdi 31.12.24	22 709 582	6 529 980	0	29 239 562
Årets ordinære avskrivninger	792 800	505 600		1 298 400
Økonomisk levetid	25 år	20 år	0-5 år	

Note 3 Lønnsnote

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	12 000 000	1 200	14 564 350	26 565 550
Årets resultat	0	0	-572 102	-572 102
Mottatt konsernbidrag	0	0	178 247	178 247
Pr 31.12.2024	12 000 000	1 200	14 170 496	26 171 696

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Msi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	400 000,0	12 000 000
Sum	30		12 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ebnor AS	30	100,0	100,0



Msi Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-50 275	2 494 857
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-50 275	2 494 857
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-622 377	11 015 079
Permanente forskjeller	0	-368
Endring i midlertidige forskjeller	393 854	325 547
Mottatt konsernbidrag	228 522	0
Skattepliktig inntekt	0	11 340 257
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-50 275	2 494 857
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	50 275	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	2 494 857

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 072 305	-678 450	393 854
Sum	-1 072 305	-678 450	393 854
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 305	678 450	-393 855
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Akersgata 32, 0180 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Msi Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Msi Eiendom AS som viser et underskudd på kr 572 102. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.01.2025

Unic Revisjon AS

Gunnar Skaarbrevik
statsautorisert revisor