



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS  
Skistua 4  
8515 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 387	244 226
Annen driftsinntekt		4 275 359	4 001 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 746</b>	<b>4 245 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 706
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	1 076 400
Annen driftskostnad		524 109	418 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 509</b>	<b>1 508 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 237</b>	<b>2 736 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 300	
Annen renteinntekt		6 366	19 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 666</b>	<b>19 213</b>
Annen rentekostnad		2 149 770	2 090 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 149 770</b>	<b>2 090 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 094 104</b>	<b>-2 070 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>829 133</b>	<b>665 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	182 406	146 516
<b>Årsresultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		304 271	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital		342 456	519 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	37 861 500	38 937 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 861 500</b>	<b>38 937 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 861 500</b>	<b>38 937 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 865	2 506
Andre kortsiktige fordringer		57 199	
Konsernfordringer		1 271 800	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 864</b>	<b>2 506</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 761	3 184 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>126 761</b>	<b>3 184 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 625</b>	<b>3 187 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 377 125</b>	<b>42 125 033</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	4 100 000	4 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 100 000</b>	<b>4 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		962 386	619 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>962 386</b>	<b>619 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 062 386</b>	<b>4 719 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	399 855	303 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>399 855</b>	<b>303 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 809 210	31 223 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	4 993 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 309 210</b>	<b>36 217 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 709 065</b>	<b>36 520 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 169	2 796
Betalbar skatt	3		5 971
Skyldig offentlige avgifter		142 590	157 335
Kortsiktig konserngjeld		390 091	527 500
Annen kortsiktig gjeld		6 824	190 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 674</b>	<b>884 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 314 739</b>	<b>37 405 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 377 125</b>	<b>42 125 033</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		30 809 210	31 223 684



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 747472

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 182 959  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANLEGGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Økoråd Narvik AS  
Skistua 4  
8515 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 182 959  
ANLEGGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		248 387	244 226
Annen driftsinntekt		4 275 359	4 001 563
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 523 746</b>	<b>4 245 789</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			13 706
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	1 076 400
Annen driftskostnad		524 109	418 744
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 600 509</b>	<b>1 508 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 237</b>	<b>2 736 939</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 300	
Annen renteinntekt		6 366	19 213
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 666</b>	<b>19 213</b>
Annen rentekostnad		2 149 770	2 090 169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 149 770</b>	<b>2 090 169</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 094 104</b>	<b>-2 070 956</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>829 133</b>	<b>665 983</b>
Skattekostnad på resultat	3	182 406	146 516
<b>Årsresultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		304 271	
Avsatt til annen egenkapital		342 456	519 467
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>



Organisasjonsnr: 928 182 959  
ANLEGGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 2, 4 37 861 500 38 937 900  
Sum varige driftsmidler 37 861 500 38 937 900

Sum anleggsmidler 37 861 500 38 937 900

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 59 865 2 506  
Andre kortsiktige  
fordringer 57 199  
Konsernfordringer 1 271 800  
Sum fordringer 1 388 864 2 506

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 126 761 3 184 627  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 126 761 3 184 627

Sum omløpsmidler 1 515 625 3 187 133

SUM EIENDELER 39 377 125 42 125 033

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 4 100 000 4 100 000  
Sum innskutt egenkapital 4 100 000 4 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 962 386 619 929  
Sum opptjent egenkapital 962 386 619 929

Sum egenkapital 6 5 062 386 4 719 929

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	399 855	303 269
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>399 855</b>	<b>303 269</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	30 809 210	31 223 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	4 993 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 309 210</b>	<b>36 217 484</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 709 065</b>	<b>36 520 753</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 169	2 796
Betalbar skatt	3		5 971
Skyldig offentlige avgifter		142 590	157 335
Kortsiktig konserngjeld		390 091	527 500
Annen kortsiktig gjeld		6 824	190 748
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 674</b>	<b>884 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 314 739</b>	<b>37 405 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 377 125</b>	<b>42 125 033</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		30 809 210	31 223 684



Organisasjonsnr: 928 182 959  
ANLEGGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Thomas Nystad  
2025-08-11

 BankID Signing  
Petter Guttevik  
2025-08-11



# Årsregnskap 2024

## Anleggseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 182 959



### RESULTATREGNSKAP

#### ANLEGGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		248 387	244 226
Annen driftsinntekt		4 275 359	4 001 563
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 523 746</b>	<b>4 245 789</b>
Varekostnad		0	13 706
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 076 400	1 076 400
Annen driftskostnad		524 109	418 744
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 600 509</b>	<b>1 508 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 923 237</b>	<b>2 736 939</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 300	0
Annen renteinntekt		6 366	19 213
Annen rentekostnad		2 149 770	2 090 169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 094 104</b>	<b>-2 070 956</b>
Resultat før skattekostnad		829 133	665 983
Skattekostnad på resultat	3	182 406	146 516
<b>Resultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		304 271	0
Avsatt til annen egenkapital		342 456	519 467
<b>Sum overføringer</b>		<b>646 727</b>	<b>519 467</b>



### BALANSE

#### ANLEGGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	37 861 500	38 937 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 861 500</b>	<b>38 937 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 861 500</b>	<b>38 937 900</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		59 865	2 506
Andre kortsiktige fordringer		57 199	0
Konsernfordringer		1 271 800	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 388 864</b>	<b>2 506</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 761	3 184 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 515 625</b>	<b>3 187 133</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>39 377 125</b>	<b>42 125 033</b>



### BALANSE

#### ANLEGGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	4 100 000	4 100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>4 100 000</strong>	<strong>4 100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		962 386	619 929
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>962 386</strong>	<strong>619 929</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>6</strong>	<strong>5 062 386</strong>	<strong>4 719 929</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	399 855	303 269
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>399 855</strong>	<strong>303 269</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	30 809 210	31 223 684
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 500 000	4 993 800
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>33 309 210</strong>	<strong>36 217 484</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		66 169	2 796
Betalbar skatt	3	0	5 971
Skyldig offentlige avgifter		142 590	157 335
Konserngjeld		390 091	527 500
Annen kortsiktig gjeld		6 824	190 748
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>605 674</strong>	<strong>884 351</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>34 314 739</strong>	<strong>37 405 104</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>39 377 125</strong>	<strong>42 125 033</strong>
Pantstillelser		37 861 500	38 937 900

Narvik, 30.06.2025  
Styret i Anleggseiendom AS

Thomas Nystad  
styreleder

Petter Magnus Vaag Guttelvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	41 001 170	41 001 170
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>41 001 170</b>	<b>41 001 170</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 139 670	3 139 670
= Bokført verdi 31.12.24	<b>37 861 500</b>	<b>37 861 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 076 400	1 076 400



Økonomisk levetid

10-100 år

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 820	20 821
Endring i utsatt skatt	96 586	125 695
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>182 406</b>	<b>146 516</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	829 133	665 983
Permanente forskjeller	-14	0
Endring i midlertidige forskjeller	-439 028	-571 343
Avgitt konsernbidrag	-390 091	-67 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>27 141</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	85 820	20 821
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 820	-14 850
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 971</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 817 524	1 378 496	-439 028
<b>Sum</b>	<b>1 817 524</b>	<b>1 378 496</b>	<b>-439 028</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 817 524</b>	<b>1 378 496</b>	<b>-439 028</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>399 855</b>	<b>303 269</b>	<b>-96 586</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 809 210	31 223 684
Øvrig langsiktig gjeld	0	4 993 800
<b>Sum</b>	<b>30 809 210</b>	<b>36 217 484</b>

Annen langsiktig gjeld kr 2.500.000.- forfaller mindre enn 5 år etter regnskapsårets slutt. Innfrielsesdato for pantelånet er 30.11.2042.



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANLEGGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	41 000,0	4 100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>4 100 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Park Property AS	100	100,0	100,0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	4 100 000	0	0	619 929	4 719 929
Årets resultat				646 727	646 727
Konsernbidrag avgitt				-304 271	-304 271
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>4 100 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>962 386</b>	<b>5 062 386</b>



## GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for generalforsamling i Anleggseiendom AS, 928 182 959

Ordinær generalforsamling ble avholdt uten møte.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Avgitt ved fullmektig:
Park Property AS	100 %	Thomas Nystad

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

**1. Godkjenning av behandlingsform og dagsorden**

Samtlige aksjonærer samtykket i at generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i aksjeloven § 5-7.

**2. Godkjenning av årsregnskap og årsberetning**

Selskapets årsregnskap for 2024, samt revisors beretning ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse, noter og revisjonsberetning ble godkjent.

**3. Disponering av årsresultatet**

Generalforsamlingen godkjente årets disponering av resultatet. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2024.

**4. Valg til styret**

Det sittende styret ble gjenvalgt.

**5. Godkjenning av honorar til selskapets revisor**

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

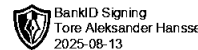
03.07.2024

Thomas Nystad

Styreleder



## Hålogaland Revisjon



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 934 147 014

Til generalforsamlingen i  
**Anleggseiendom AS**

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
**Statsautoriserte revisorer:**  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

### REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### **Konklusjon**

Vi har revidert årsregnskapet for *Anleggseiendom AS* som viser et overskudd på kr 646 727,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### **Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet**

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Narvik, 12. august 2025

### **Hålogaland Revisjon AS**

Tore Aleksander Hanssen

*Statsautorisert revisor*

*elektronisk signert*