



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 349	112 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 349</b>	<b>112 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	303 667	321 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		311 889	243 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 556</b>	<b>565 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 207</b>	<b>-453 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		45 618	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 618</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 618</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 825</b>	<b>-453 836</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 832	-99 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-175 657	-353 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	338 812	403 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 812</b>	<b>403 644</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 232 962	2 891 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		10 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 962</b>	<b>2 901 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 571 774</b>	<b>3 305 594</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		810 989	8 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 239</b>	<b>8 121</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 491	250 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 491</b>	<b>250 488</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 729</b>	<b>258 609</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 466 503</b>	<b>3 564 202</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 142 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 116 339	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 116 339</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 103</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 401	14 368
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 178
Annen kortsiktig gjeld	6		2 297 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 401</b>	<b>2 331 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 401</b>	<b>2 331 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 466 503</b>	<b>3 564 202</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 009 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDGATA 3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tollbugata 69  
3044 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HVERVEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 349	112 038
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 349</b>	<b>112 038</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	303 667	321 830
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		311 889	243 805
<b>Sum kostnader</b>		<b>615 556</b>	<b>565 635</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-65 207</b>	<b>-453 597</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			7
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>7</b>
Annen rentekostnad		45 618	246
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 618</b>	<b>246</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-45 618</b>	<b>-239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-110 825</b>	<b>-453 836</b>
Skattekostnad på resultat	4	64 832	-99 844
<b>Årsresultat</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-175 657	-353 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-175 657</b>	<b>-353 992</b>



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	338 812	403 644
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>338 812</b>	<b>403 644</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 232 962	2 891 154
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		10 796
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 232 962</b>	<b>2 901 950</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 571 774</b>	<b>3 305 594</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		6 250	
Andre kortsiktige fordringer		810 989	8 121
<b>Sum fordringer</b>		<b>817 239</b>	<b>8 121</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 491	250 488
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 491</b>	<b>250 488</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>894 729</b>	<b>258 609</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 466 503</b>	<b>3 564 202</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		1 142 763	1 142 763
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 232 763</b>	<b>1 232 763</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 116 339	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 116 339</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 349 103</b>	<b>1 232 763</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 000 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 401	14 368
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			19 178
Annen kortsiktig gjeld	6		2 297 893
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 117 401</b>	<b>2 331 439</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 117 401</b>	<b>2 331 439</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 466 503</b>	<b>3 564 202</b>



Organisasjonsnr: 919 009 659  
STRANDGATA 3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Strandgata 3 Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		<u>550 349</u>	<u>112 038</u>
		<u>550 349</u>	<u>112 038</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	303 667	321 830
Annen driftskostnad		<u>311 889</u>	<u>243 805</u>
		<u>615 556</u>	<u>565 635</u>
<b>Driftsresultat</b>		<u><b>-65 207</b></u>	<u><b>-453 597</b></u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	7
Annen rentekostnad		<u>-45 618</u>	<u>-246</u>
		<u>-45 618</u>	<u>-239</u>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u><b>-110 825</b></u>	<u><b>-453 836</b></u>
Skattekostnad på resultat	4	<u>64 832</u>	<u>-99 844</u>
<b>Resultat</b>		<u><b>-175 657</b></u>	<u><b>-353 992</b></u>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u><b>-175 657</b></u>	<u><b>-353 992</b></u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		<u>175 657</u>	<u>353 992</u>
		<u>-175 657</u>	<u>-353 992</u>



<b>Balanse</b>			
Strandgata 3 Eiendom AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	4	<u>338 812</u>	<u>403 644</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 232 962	2 891 154
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	<u>0</u>	<u>10 796</u>
		<u>6 232 962</u>	<u>2 901 950</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>6 571 774</u></b>	<b><u>3 305 594</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		6 250	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>810 989</u>	<u>8 121</u>
		<u>817 239</u>	<u>8 121</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>77 491</u>	<u>250 488</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>894 729</u></b>	<b><u>258 609</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>7 466 503</u></b>	<b><u>3 564 202</u></b>
Strandgata 3 Eiendom AS		Side 2	



## Balanse

### Strandgata 3 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 30 aksjer a 3 000		90 000	90 000
Overkurs		<u>1 142 763</u>	<u>1 142 763</u>
		<u>1 232 763</u>	<u>1 232 763</u>
Annen egenkapital		<u>2 116 339</u>	<u>0</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>3 349 103</u></b>	<b><u>1 232 763</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<u>Annen langsiktig gjeld</u>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		1 117 401	14 368
Skyldig offentlige avgifter		0	19 178
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>0</u>	<u>2 297 893</u>
		<u>1 117 401</u>	<u>2 331 439</u>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 117 401</u></b>	<b><u>2 331 439</u></b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b><u>7 466 503</u></b>	<b><u>3 564 202</u></b>

Hønefoss, 15.05.2025  
Styret i Strandgata 3 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Erlend Søraker  
styreleder



## Noter til årsregnskapet 2024

Strandgata 3 Eiendom AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Note 2 Lønn

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 421 032	280 690	7 701 722
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 634 679		3 634 679
Anskaffelseskost 31.12.24	11 055 711	280 690	11 336 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 822 749	280 690	5 103 439
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	4 822 749	280 690	5 103 439
Bokført verdi 31.12.24	6 232 962	0	6 232 962
Årets ordinære avskrivninger	292 871	10 796	303 667
Økonomisk levetid	5-50 år	5 år	



## Noter til årsregnskapet 2024

Strandgata 3 Eiendom AS

### Note 4 Skatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Årets skattekostnad</u>		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	64 832	-99 844
Skatt på mottatt konsernbidrag	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	64 832	-99 844
<u>Skattepliktig inntekt</u>		
Ordinært resultat før skatt	-110 825	-453 836
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 162	200 823
Skattepliktig inntekt	-122 987	-253 013

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	Endring
<u>Varige driftsmidler</u>			
Sum	-1 540 053	-1 552 215	-12 162
<u>Akkumulert fremførbart underskudd</u>			
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-282 532	-282 532
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 540 053	-1 834 746	-294 694
	-338 812	-403 644	-64 833

### Note 5 Gjeld og pantstillelser

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Gjeld som er sikret ved pant</u>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 000 000	0
<u>Pantsatte eiendeler</u>		
Bygninger og tomter	6 232 962	

Bygninger og tomter er stillet som pant for gjeld i morselskapet



<b>Noter til årsregnskapet 2024</b>
-------------------------------------

Strandgata 3 Eiendom AS
-------------------------

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<u>Gjeld</u>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	2 287 812