



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 664	567 400
Sum inntekter		551 664	567 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 016	432 247
Sum kostnader		413 016	432 247
Driftsresultat		138 648	135 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		10 835 782	10 476 478
Anna renteinntekt		191	1 726
Sum finansinntekter		10 835 973	10 478 204
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 283 046	2 251 398
Annan rentekostnad		7 872 509	7 176 048
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader		10 155 555	9 427 623
Netto finans		680 418	1 050 581
Ordinært resultat før skattekostnad		819 066	1 185 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 066	1 185 734
Årsresultat		819 066	1 185 734
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-819 066	-1 185 734
Sum overføringer og disponeringar		-819 066	-1 185 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		48 633 744	48 118 779
Sum varige driftsmiddel		48 633 744	48 118 779
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		105 274 407	105 274 407
Lån til føretak i same konsern		277 348 733	264 911 151
Sum finansielle anleggsmiddel		382 623 140	370 185 558
Sum anleggsmiddel		431 256 884	418 304 337
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		45 972	45 200
Sum krav		45 972	45 200
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 113	207 436
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		98 113	207 436
Sum omløpsmiddel		144 085	252 636
SUM EIGEDELAR		431 400 969	418 556 973

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital		1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158
Sum innskoten egenkapital		145 614 158	145 614 158
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		-834 323	-1 653 389
Sum opptent egenkapital		-834 323	-1 653 389
Sum egenkapital		144 779 835	143 960 769
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		225 828 422	109 114 285
Øvrig langsiktig gjeld		60 307 382	50 863 166
Sum anna langsiktig gjeld		286 135 804	159 977 451
Sum langsiktig gjeld		286 135 804	159 977 451
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			114 243 117
Leverandørgjeld		138 143	14 168
Annen kortsiktig gjeld		347 187	361 468
Sum kortsiktig gjeld		485 330	114 618 753
Sum gjeld		286 621 134	274 596 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		431 400 969	418 556 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192531

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 052 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLESLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		551 664	567 400
Sum inntekter		551 664	567 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		413 016	432 247
Sum kostnader		413 016	432 247
Driftsresultat		138 648	135 153
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i same konsern		10 835 782	10 476 478
Anna renteinntekt		191	1 726
Sum finansinntekter		10 835 973	10 478 204
Rentekostnad til foretak i same konsern		2 283 046	2 251 398
Annan rentekostnad		7 872 509	7 176 048
Annen finanskostnad			177
Sum finanskostnader		10 155 555	9 427 623
Netto finans		680 418	1 050 581
Ordinært resultat før skattekostnad		819 066	1 185 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		819 066	1 185 734
Årsresultat		819 066	1 185 734
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-819 066	-1 185 734
Sum overføringer og disponeringar		-819 066	-1 185 734



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar 0

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

48 633 744

48 118 779

Sum varige driftsmiddel

48 633 744

48 118 779

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap

105 274 407

105 274 407

Lån til foretak i same

konsern

277 348 733

264 911 151

Sum finansielle

anleggsmiddel

382 623 140

370 185 558

Sum anleggsmiddel

431 256 884

418 304 337

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

45 972

45 200

Sum krav

45 972

45 200

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

98 113

207 436

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

98 113

207 436

Sum omløpsmiddel

144 085

252 636

SUM EIGEDELAR

431 400 969

418 556 973

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

1 100 000

1 100 000

Overkurs

144 514 158

144 514 158

Sum innskoten eigenkapital

145 614 158

145 614 158

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital	-834 323	-1 653 389
Sum opptent egenkapital	-834 323	-1 653 389
Sum egenkapital	144 779 835	143 960 769
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	225 828 422	109 114 285
Øvrig langsiktig gjeld	60 307 382	50 863 166
Sum anna langsiktig gjeld	286 135 804	159 977 451
Sum langsiktig gjeld	286 135 804	159 977 451
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		114 243 117
Leverandørgjeld	138 143	14 168
Annen kortsiktig gjeld	347 187	361 468
Sum kortsiktig gjeld	485 330	114 618 753
Sum gjeld	286 621 134	274 596 204
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	431 400 969	418 556 973



Organisasjonsnr: 996 052 710
FLESLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.10	1100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Lufthavn Utvikling AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Note

Konsern, tilknytt selskap og dotterselskap

Tilknytt selskap/dotterselskap

<u>Namn og adresse</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Stemmepart</u>	<u>Eigenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Flesland 110/4 og 24 AS	100.00%	100.00%		
Flesland 110/31 AS	100.00%	100.00%		



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland Property AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland Property AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Alexandra Bristol
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C31BK-GPW64-W3N68-ASLDC-BVAIP-2MXQ3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C31BK-GPW64-W3N68-A5LDC-BVAIP-2MXQ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Flesland Property årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2022-03-11 15:44 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2022-03-11 13:47 GMT+01
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:25 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D



Flesland Property AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekter eiendommer		551 664	567 400
Sum driftsinntekter		551 664	567 400
DRIFTSKOSTNADER			
Administrasjonskostnader		(101 765)	(123 188)
Driftskostnader eiendommer		(311 251)	(309 060)
Sum driftskostnader		(413 016)	(432 248)
Driftsresultat		138 648	135 153
FINANSPOSTER			
Finansinntekter		10 835 973	10 478 205
Finanskostnader		(10 155 555)	(9 427 623)
Netto finansposter		680 418	1 050 582
Resultat før skattekostnad		819 066	1 185 734
Skatter	1	-	-
Årets resultat		819 066	1 185 734
Disponering:			
Overført annen egenkapital		(819 066)	(1 185 734)
Sum disponering		(819 066)	(1 185 734)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D



Flesland Property AS

Balanse pr

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Faste eiendommer	2	30 894 798	30 894 798
Anlegg under utførelse	2	17 738 946	17 223 981
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	3	105 274 407	105 274 407
Fordringer konsernselskaper		277 348 733	264 911 151
Sum anleggsmidler		431 256 884	418 304 338
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer		45 972	45 200
Bankinnskudd		98 113	207 435
Sum omløpsmidler		144 085	252 635
Sum eiendeler		431 400 969	418 556 973
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital (1.000.000 aksjer à kr 1,1)		1 100 000	1 100 000
Overkurs		144 514 158	144 514 158
Opptjent egenkapital		(834 323)	(1 653 389)
Sum egenkapital	4	144 779 835	143 960 769
Langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper		60 307 382	50 863 186
Pantegjeld	7	225 828 422	109 114 285
Sum langsiktig gjeld		286 135 804	159 977 471
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld		485 330	375 636
Pantegjeld	7	-	114 243 117
Sum kortsiktig gjeld		485 330	114 618 753
Sum egenkapital og gjeld		431 400 969	418 556 973

11. mars 2022

Terje Neubeck Lorentzen
Styreleder

Sverre Olav Handeland
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D



REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetningene om fortsatt drift.

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Omløpsmidler/anleggsmidler Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifiserte som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk. Prosjekter, ombygginger og eiendommer omklassifiseres til prosjekt for salg når det foreligger rimelig klarhet for benyttelsen av den aktuelle investering.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D



Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifikasjon over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

(kr 1.000)	2021	2020
Resultat før skatt	819 066	1 185 734
Periodens skattegrunnlag	819 066	1 185 734

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

(kr 1.000)	2021	2020
Skattemessig underskudd til frømføring	9 252 330	10 071 396
Ikke utlignet forskjell	(9 252 330)	(10 071 396)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-	-
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skat/skattefordel	-	-

Note 2 Faste eiendommer og anlegg under utførelse

(kr 1.000)	Annlegg under utførelse	Tomter	Sum
Inngående balanse	17 223 981	30 894 798	48 118 779
Tilgang	514 965		514 965
Bokført verdi 31.12	17 738 946	30 894 798	48 633 745

Note 3 Aksjer i datterselskap

Firma	Andel /stemmer		Verdi		
	Antall aksjer	i %	i balansen	Resultat	Egenkapital
Flesland 110/4 og 24 AS	3 100 000	100 %	6 312 000	(366 522)	1 911 610
Flesland 110/31 AS	1 000 000	100 %	2 612 000	(192 371)	667 289
Flesland 110/16 AS	100 000	100 %	2 508 728	2 686 956	8 141 001
Flesland 110/28 og 33 AS	100 000	100 %	10 012 000	(136 367)	6 740 239
Flesland BKB1 Bygg 3 AS	1	100 %	4 824 387	(279 291)	1 138 308
Flesland BKB1 Midtbygg AS	100 000	100 %	26 218 531	(11 817 906)	11 196 354
Flesland Kontor BKB1 AS	100 000	100 %	52 786 761	(6 765 082)	32 740 186
Sum			105 274 407	(16 870 583)	62 534 987

Alle selskapene har forretningskontor i Bergen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D



Note 4 Egenkapital

(kr 1.000)	Innskutt egenkapital		Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	
Balanse pr 01.01	1 100 000	144 514 158	(1 653 389)	143 960 769
Årets resultat			819 066	819 066
Balanse 31.12	1 100 000	144 514 158	(834 323)	144 779 835

Aksjonærforhold

Aksjonæroversikt pr. 31.12.21

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Bergen Lufthavn Utvikling AS	1 000 000	1,1	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

Note 5 Nærstående parter

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i la perioden med kr 43.752

Inkl mva mot kr 50.000 forrige år.

Byggeledertjenester er aktivert med kr 171.242 mot kr 42.505 forrige år.

Flesland Property AS har utfakturert kr 551.664 for utleie av tomteerettigheter til datterselskap mot kr 567.400 forrige år.

Note 6 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillelser til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i la periode kostnadsført med kr 23.125 mot kr 22.375 forrige år.

Note 7 Garantier

Selskapet har iht utbyggingsavtale for BKB1 garantert overfor Bergen Kommune å finansiere og sikre gjennomført utbygging av en inntern kjørevei og en gang- og sykkelvei mellom reguleringsområdene BK1 og BK2 i reguleringsplanen for Flesland næringsområde, planID 1201 81780000, godkjent av Bergen bystyre den 19.11.2014.

Selskapet har iht salgavtale av 17.10.2016 knyttet til datterselskapet Flesland 110/15 og 22 AS avgitt standard selgergarantier knyttet til forutsatte egenskaper for det nå overdratte datterselskapet.

Selskapet er medlåntaker for lån tatt opp av datterselskapet Flesland 110/16 AS. Hovedstol på dette lånet per 31.12.2021 var kr 15,7 mill.

Linstow AS og Flesland Holding AS har stilt selvskyldnerkausjon for kr 50 mill samlet.

Note 8 Pantstillelser

Selskapet har tatt opp pantesikret lån på 225,8m per 31.12.2021 hvorav 114,8m forfaller i 2022, 5m i 2023 og resten i 2025.

Datterselskapene Flesland Kontor BKB1 AS og Flesland BKB1 Midtbygg AS har stillet sine eiendommer som sikkerhet for gjelden. I tillegg har begge selskapene avgitt factoringpant pålydende 20m.

Note 9 Covid 19

På nåværende tidspunkt er det ikke mulig å estimere effekten fra coronaviruset på 2022 resultatet.

Selskapet har høy beredskap på nødvendige grep for ivaretagelse av tilstrekkelig likviditet og ivaretagelse av de anbefalinger som til enhver tid foreligger



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
098FD3630FD04EFCA2CA3E4CAEAF061D