



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 023	964 063
Sum inntekter		904 023	964 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	390 691	361 314
Sum kostnader		390 691	361 314
Driftsresultat		513 332	602 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 172	126 664
Sum finanskostnader		134 172	126 664
Netto finans		-134 172	-126 604
Ordinært resultat før skattekostnad		379 160	476 144
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 415	104 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 745	371 393
Årsresultat		295 745	371 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 745	371 393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	254 951	391 126
Overføringer annen egenkapital	5	40 794	-19 734
Sum overføringer og disponeringer		295 745	371 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	19 800	31 306
Sum immaterielle eiendeler		19 800	31 306
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
Sum anleggsmidler		7 807 015	7 818 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 973	32 535
Andre kortsiktige fordringer		8 218	5 654
Sum fordringer		16 191	38 189
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	45 969	9 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 969	9 289
Sum omløpsmidler		62 160	47 478
SUM EIENDELER		7 869 174	7 865 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	275 481	234 687
Sum opptjent egenkapital		275 481	234 687
Sum egenkapital		4 175 481	4 134 687
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 175 132	3 093 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 132	3 093 516
Sum langsiktig gjeld		3 175 132	3 093 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 084	1 169
Kortsiktig konserngjeld	2	326 860	501 444
Annen kortsiktig gjeld		132 617	135 182
Sum kortsiktig gjeld		518 561	637 795
Sum gjeld		3 693 694	3 731 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 174	7 865 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 456289

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 489 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IBSENSGATE 113 A AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		904 023	964 063
Sum inntekter		904 023	964 063
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	390 691	361 314
Sum kostnader		390 691	361 314
Driftsresultat		513 332	602 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			60
Sum finansinntekter			60
Rentekostnad til foretak i samme konsern		134 172	126 664
Sum finanskostnader		134 172	126 664
Netto finans		-134 172	-126 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 415	104 752
Ordinært resultat etter skattekostnad		295 745	371 393
Årsresultat		295 745	371 393
Årsresultat etter minoritetsinteresser		295 745	371 393
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	254 951	391 126
Overføringer annen egenkapital	5	40 794	-19 734
Sum overføringer og disponeringer		295 745	371 393



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6 19 800 31 306
Sum immaterielle eiendeler 19 800 31 306

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 7 787 215 7 787 215
Sum varige driftsmidler 7 787 215 7 787 215

Sum anleggsmidler 7 807 015 7 818 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 973 32 535
Andre kortsiktige fordringer 8 218 5 654
Sum fordringer 16 191 38 189

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 45 969 9 289
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 969 9 289

Sum omløpsmidler 62 160 47 478

SUM EIENDELER 7 869 174 7 865 999

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 200 000 200 000
Overkurs 5 3 700 000 3 700 000
Sum innskutt egenkapital 3 900 000 3 900 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 275 481 234 687
Sum opptjent egenkapital 275 481 234 687

Sum egenkapital 4 175 481 4 134 687



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 175 132	3 093 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 132	3 093 516
Sum langsiktig gjeld		3 175 132	3 093 516
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 084	1 169
Kortsiktig konserngjeld	2	326 860	501 444
Annen kortsiktig gjeld		132 617	135 182
Sum kortsiktig gjeld		518 561	637 795
Sum gjeld		3 693 694	3 731 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 174	7 865 999



Organisasjonsnr: 997 489 209
IBSENSGATE 113 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ibsensgate 113 A AS**

Foretaksnr. 997489209



Ibsensgate 113 A AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		904 023	964 063
Sum driftsinntekter		904 023	964 063
Annen driftskostnad	7	390 691	361 314
Sum driftskostnader		390 691	361 314
DRIFTSRESULTAT		513 332	602 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	60
Sum finansinntekter		0	60
Rentekostn. til foretak i samme konsern		134 172	126 664
Sum finanskostnader		134 172	126 664
NETTO FINANSPOSTER		-134 172	-126 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		379 160	476 144
Skattekostnad på ordinært resultat	6	83 415	104 752
ÅRSRESULTAT		295 745	371 393
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	254 951	391 126
Overføringer annen egenkapital	5	40 794	-19 734
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		295 745	371 393

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209



Ibsensgate 113 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	19 800	31 306
Sum immaterielle eiendeler		19 800	31 306
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 787 215	7 787 215
Sum varige driftsmidler		7 787 215	7 787 215
SUM ANLEGGSMIDLER		7 807 015	7 818 521
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 973	32 535
Andre kortsiktige fordringer		8 218	5 654
Sum fordringer		16 191	38 189
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	45 969	9 289
SUM OMLØPSMIDLER		62 160	47 478
SUM EIENDELER		7 869 174	7 865 999

Årsregnskap for Ibsensgate 113 A AS

Organisasjonsnr. 997489209




Ibsensgate 113 A AS

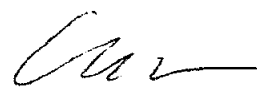
Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Selskapskapital	4,5	200 000	200 000
Overkurs	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 900 000	3 900 000
Annen egenkapital	5	275 481	234 687
Sum opptjent egenkapital		275 481	234 687
SUM EGENKAPITAL		4 175 481	4 134 687
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	3 175 132	3 093 516
Sum annen langsiktig gjeld		3 175 132	3 093 516
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 175 132	3 093 516
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 084	1 169
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	326 860	501 444
Annen kortsiktig gjeld		132 617	135 182
Sum kortsiktig gjeld		518 561	637 795
SUM GJELD		3 693 694	3 731 311
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 869 174	7 865 999

BERGEN den 13.05.2022



Lasse Høyem
Styrets leder



Christer Mads Brudvik Nesttun
Daglig leder



Ketil Wiik Johnsen
Styremedlem



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2021

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet videre fulgt relevante bestemmelser i NRS utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De uinntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i den periode utleie har funnet sted. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha tegnet avtale om tjenstepensjon.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2021

Note 1 Anleggsmidler

	Fast Eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	7 787 215	7 787 215
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 787 215	7 787 215
Oppskrevet tidligere	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	7 787 215	7 787 215
Årets avskrivninger	0	0

Pantstillelser

	2021	2020
Ibsensgate 113 A, Gnr 162 Bnr 389, Bergen	7 787 215	7 787 215
Pansatte eiendeler	7 787 215	7 787 215

Dette er pantsatt for å sikre gjeld i Stiftsstadens Boligutleie AS, Bergensgruppen Eiendom AS og Bergensgruppen Sentrum AS

Obligasjonsstørrelse 30 000 000

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld

	2021	2020
Bergensgruppen Eiendom AS	3 175 132	3 093 516
Sum gjeld med selskap i samme konsern	3 175 132	3 093 516

Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Avsatt konsernbidrag - Bergensgruppen Eiendom AS	326 860	501 444
Sum gjeld med selskap i samme konsern	326 860	501 444



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2021

Note 3 Bundne Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne bankinnskudd	0	0

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 200 000 består av 200 aksjer pålydende kr 1 000.

Eier

Selskap	Antall aksjer	Andel
Bergensgruppen Eiendom AS	200	100,00 %
Totalt	200	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investment AS er konsernspiss. HJ Investment AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Akersgata 41, 0158 Oslo

Note 5 Egenkapital

	AK	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	3 700 000	234 687	4 134 687
Årets resultat	0	0	295 745	295 745
Konsernbidrag	0	0	-254 951	-254 951
Egenkapital pr. 31.12	200 000	3 700 000	275 481	4 175 481



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2021

Note 6 Skatt		
	2021	2020
Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel		
Midlertidige forskjeller		
Kunder	-90 000	-142 300
Netto midlertidige forskjeller	-90 000	-142 300
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-90 000	-142 300
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-31 306
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel i balansen	-19 800	-31 306
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	379 160	476 144
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	379 160	476 144
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-52 300	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	326 860	476 144
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag/ bruk av underskudd	-326 860	-476 144
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets inntekt	71 909	104 752
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	71 909	104 752
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	11 506	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	83 415	104 752
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	71 909	104 752
Skattevirkning av konsernbidrag/underskudd	-71 909	-104 752
Betalbar skatt i balansen	0	0



IBSENSGATE 113 A AS

NOTER 2021

Note 7 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke kostnadsført lønn eller styrehonorar i regnskapsåret.

Revisor

Selskapet har foretatt fravalg av revisor