



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 712  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANGEHAGEN 2 AS  
Forretningsadresse: C/O Thomas Jensen  
Tordenskjolds gate 24  
5031 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Andre Jellestad Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2019



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			14 661 949
<b>Sum inntekter</b>			<b>14 661 949</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		316 717
Annen driftskostnad	4	497 279	475 852
<b>Sum kostnader</b>		<b>497 279</b>	<b>792 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 279</b>	<b>13 869 381</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	39 820
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>39 820</b>
Annen rentekostnad		2 696	429 519
Annen finanskostnad			1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 696</b>	<b>429 520</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 692</b>	<b>-389 700</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-499 972</b>	<b>13 479 681</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-160 981	1 024 707
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-338 990	12 454 974
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			1 710 924
<b>Sum fordringer</b>			<b>1 710 924</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1	1 576
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1 576</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 712 500</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2</b>	<b>1 712 501</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	2 471 383	2 132 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 471 383</b>	<b>-2 132 393</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 371 383</b>	<b>-2 032 393</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	863 726	1 024 707
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>863 726</b>	<b>1 024 707</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>863 726</b>	<b>1 024 707</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		394	
Leverandørgjeld		73 980	161 970
Skyldige offentlige avgifter			39 480
Annen kortsiktig gjeld	6	1 433 286	2 518 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 660</b>	<b>2 720 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 385</b>	<b>3 744 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2</b>	<b>1 712 501</b>



Årsberetning  
og  
Årsregnskap

2016

Strangehagen 2 AS



## Strangehagen 2 AS

Orgnr 989 188 172

### Styrets årsberetning for 2016

**1. Selskapets virksomhet**

Selskapet driver kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom.- Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

**2. Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Selskapet har reist krav som vil få rettslig behandling 3 kvartal 2018. Kravene dekker selskapets behov for kapital og frem til rettskraftig avgjørelse foreligger er selskapet avhengig av aksjonærtillførsel av kapital

**3. Redegjørelse for selskapet**

Det har vært liten aktivitet i 2016.

**4. Arbeidsmiljø, likestilling og ytre miljø**

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en mannlig leder. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Virksomhetens bransje medfører i liten grad verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.

Bergen 30.06.17

Thomas Jensen

Styrets leder



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 1



Til generalforsamlingen i Strangehagen 2 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon med forbehold*

Vi har revidert Strangehagen 2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 338 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av den finansielle stillingen til Strangehagen 2 AS per 31. desember 2016 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*

Vi har ikke vært i stand til å kunne revidere selskapets fordringsposter og gjeldsposter mot eier og en forretningspartner. Det er for stor usikkerhet til at vi kan uttale oss om postene og må derfor ta forbehold om postene og forholdet. Årsberetningen tar opp forholdene men ikke tilstrekkelig slik at forholdene kan avklares. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

#### *Presisering*

Selskapet har ikke eiendeler eller inntekter i 2016. Det er oppført 2 371 385 i gjeld. Vi kan ikke se hvordan fortsatt drift er mulig. Forholdet rundt fortsatt drift er kommentert årsberetningen men ikke tilstrekkelig til at en kan med rimelig sikkerhet si at fortsatt drift er mulig.

Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.



Cathrine Lothe  
Yngve Leikanger

Rune Nesse  
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening

Side 2



Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Som beskrevet i delen Grunnlag for konklusjon med forbehold ovenfor, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis for at fordringer og gjeldsposter i selskapet er tilstrekkelig dokumentert og fullstendige. Vi har følgelig ikke vært i stand til å konkludere på om øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon med hensyn til dette forholdet

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

##### *Konklusjon med forbehold om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold* ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

##### *Konklusjon med forbehold om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet ovenfor, har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2017

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Registrert revisor



## RESULTATREGNSKAP

### STRANGEHAGEN 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		0	14 661 949
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>14 661 949</b>
Lønnskostnad	4	0	316 717
Annen driftskostnad	4	497 279	475 852
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>497 279</b>	<b>792 568</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-497 279</b>	<b>13 869 381</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3	39 820
Annen rentekostnad		2 696	429 519
Annen finanskostnad		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 692</b>	<b>-389 700</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-499 972	13 479 681
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-160 981	1 024 707
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	12 454 974
Overført til udekket tap		338 990	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-338 990</b>	<b>12 454 974</b>



## BALANSE

### STRANGEHAGEN 2 AS

EIENDELER	Note	2016	2015
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 710 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>1 710 924</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1	1 576
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1 712 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2</b>	<b>1 712 501</b>

STRANGEHAGEN 2 AS

SIDE 2

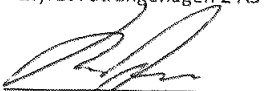


## BALANSE

### STRANGEHAGEN 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2016	2015
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-2 471 383	-2 132 393
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 471 383</b>	<b>-2 132 393</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 371 383</b>	<b>-2 032 393</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	863 726	1 024 707
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>863 726</b>	<b>1 024 707</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		394	0
Leverandørgjeld		73 980	161 970
Skyldig offentlige avgifter		0	39 480
Annen kortsiktig gjeld	6	1 433 286	2 518 737
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 507 660</b>	<b>2 720 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 371 385</b>	<b>3 744 894</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	2	<b>2</b>	<b>1 712 501</b>

Bergen, 30.06.2017  
Styret i Strangehagen 2 AS

  
Thomas Andre Jellestad Jensen  
styreleder/daglig leder



## Noter 2016

### Strangehagen 2 AS

#### Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres etter leiekontrakt.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

#### Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter 2016

### Strangehagen 2 AS

#### Note nr 2 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2015	2016	Endring
Utestående fordringer	-805 256	-805 256	0
Gevinst og tapskonto	11 698 761	9 359 008	2 339 753
Sum midlertidige forskjeller	10 893 505	8 553 752	2 339 753
Underskudd til fremføring	-6 794 676	-4 954 895	-1 839 781
Grunnlag utsatt skatt	4 098 829	3 598 857	499 972
Utsatt skatt	1 024 707	863 726	160 981
Skattesats	25%	24%	

#### Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	-499 972
Permanente forskjeller	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	2 339 753
Anvendt fremførbart underskudd	-1 839 781
Grunnlag betalbar skatt	0
Betalbar skatt 25 %	0

#### Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-160 981
<b>Skattekostnad</b>	<b>-160 981</b>

#### Note nr 3 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 stk aksjer pålydende kr 1 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Total aksjekapital er kr 100 000

#### Selskapets aksjonærer er:

	Aksjer	Eierandel
Thomas Jensen	100	100 %



## Noter 2016

### Strangehagen 2 AS

#### Note nr 4 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2016.

Fordeling av lønnskostnader m.v.:	2016	2015
Lønn	0	280 000
Arbeidsgiveravgift	0	39 480
Andre ytelser	0	-2 763
<b>Lønnskostnader</b>	<b>0</b>	<b>316 717</b>

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Av den grunn har selskapet ikke etablert tjenestepensjonsordning.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.

Revisors honorar er kostnadsført med kr 25 000 for revisjon og kr 15 000 for annen bistand. Beløpene er eksklusiv merverdiavgift.

#### Note nr 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2015	100 000	-2 132 393	-2 032 393
Årets resultat	0	-338 990	-338 990
<b>Egenkapital 31.12.2016</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 471 383</b>	<b>-2 371 383</b>

#### Note nr 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående selskap

Av annen kortsiktig gjeld er kr 404 944 gjeld til Parkveien 22 A & B AS. Det er ikke beregnet renter.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 026 987 gjeld til selskap eiet 100 % av eier. Det er ikke beregnet renter.

#### Note nr 7 - Investering i datterselskap

Datterselskap	Eierandel	Stemmerett	Årsresultat 2015	Egenkapital 31.12.2015	Bokført 31.12.2016
Parkveien 22 A & B AS	100 %	100 %	-7 000	-745 000	1

Regnskap for 2016 er ikke ferdigstilt.