



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 756 968
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE GÅRD AS
Forretningsadresse: Grålumveien 125
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.10.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 687 753	32 702 971
Annen driftsinntekt		1 344 628	
Sum inntekter		15 032 381	32 702 971
Kostnader			
Varekostnad	7	13 873 856	31 125 901
Annen driftskostnad	7, 9	162 714	115 973
Sum kostnader		14 036 570	31 241 874
Driftsresultat		995 811	1 461 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		667	225
Annen finansinntekt		3 197	2 679
Sum finansinntekter		3 864	2 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6, 7	55 187	190 117
Annen rentekostnad	6	309	467 033
Sum finanskostnader		55 497	657 150
Netto finans		-51 633	-654 246
Ordinært resultat før skattekostnad		944 178	806 851
Skattekostnad på ordinært resultat	8	207 719	185 576
Ordinært resultat etter skattekostnad		736 459	621 275
Årsresultat		736 459	621 275
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	736 459	621 226
Udekket tap			491 047
Annen egenkapital		0	-490 998
Sum overføringer og disponeringer		736 459	621 275



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		8 315 399
Anlegg under utførelse	1		2 106 297
Sum varige driftsmidler			10 421 696
Sum anleggsmidler		0	10 421 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 344 628	
Sum fordringer		1 344 628	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	229 975	421 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 975	421 917
Sum omløpsmidler		1 574 603	421 917
SUM EIENDELER		1 574 603	10 843 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	2, 3, 4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	490 998	490 998
Sum innskutt egenkapital		520 998	520 998
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	2	-490 999	-490 998
Sum opptjent egenkapital		-490 999	-490 998
Sum egenkapital	2	29 999	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 399 699
Langsiktig konserngjeld	6		6 351 494
Sum annen langsiktig gjeld			7 751 193
Sum langsiktig gjeld		0	7 751 193
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			58 426
Leverandørgjeld	6	129 563	1 697 193
Betalbar skatt			15
Kortsiktig konserngjeld	7	944 178	1 306 787
Annen kortsiktig gjeld		470 864	
Sum kortsiktig gjeld		1 544 605	3 062 421
Sum gjeld		1 544 605	10 813 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 604	10 843 614



Noter 2019 LANDE GÅRD AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Obligatorisk tjenstepensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, derav ingen lønnskostnader. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskapet for 2019

Selskapet har ikke endre regnskapsprinsipper fra 2018 til 2019



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	8 315 399	2 106 297	10 421 696
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(8 315 399)	(2 106 297)	(10 421 696)

Anskaffelseskost 31.12.2019

Balanseført verdi pr. 31.12.2019	0	0	0
---	----------	----------	----------

Økonomisk levetid Evig

Avskrivningsplan

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2019	30 000	490 998	(490 998)	30 000
Årets resultat			736 459	736 459
Konsernbidrag			(736 459)	(736 459)
Egenkapital 31.12.2019	30 000	490 998	(490 999)	29 999

Note 3 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 30,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 30 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 4 - Aksjonærer

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
BRICK AS	1 000	100,00%
Sum	1 000	100,00%

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019
Gjeld til konsernselskap	129 563
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Byggelån	0
Sum	129 563

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 0



Note 7 - Transaksjoner med nærstående

Spesifikasjon	2019
Kjøp av regnskapstjenester fra morselskap	44 063
Rentekostnader for lån til morselskap	55 187

Det er avgitt konsernbidrag til morselskap med kr 944 178 for 2019

Ifbm utført eiendom prosjekt er det levert tjenester i form av byggeledelse fra morselskap

Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	944 178	806 851
Årets skattegrunnlag	944 178	806 851
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	207 719	185 576
Sum	207 719	185 576
Skattekostnad i resultatregnskapet	207 719	185 576
Betalbar skatt i skattekostnad	207 719	185 576
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(207 719)	(185 561)
Betalbar skatt i balansen	0	15

Note 9 - Revisjon

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 15 000 inkl mva.

Note 10 - Hendelse etter balansedagen

Selskapet er foreløpig ikke berørt av Covid-19 viruset på tidspunkt for regnskapsavleggelse. Ledelsen følger tett opp utviklingen av Covid-19 viruset og vurderer situasjonen fortløpende. Selskapet følger løpende nasjonale myndigheters retningslinjer.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lande Gård AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lande Gård AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Fredrikstad, 31. august 2020

BDO AS



Vidar Hermansen
statsautorisert revisor