



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger
Sokkabekkveien 81
3478 NÆRSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Fenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 637	672 833
Sum inntekter		567 637	672 833
Kostnader			
Varekostnad		128 629	56 134
Annen driftskostnad		267 707	95 254
Sum kostnader		396 336	151 388
Driftsresultat		171 301	521 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	31
Sum finansinntekter		10	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 861	
Annen rentekostnad		94	224 445
Sum finanskostnader		139 955	224 445
Netto finans		-139 945	-224 414
Ordinært resultat før skattekostnad		31 356	297 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 919	65 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 437	231 684
Årsresultat		24 437	231 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 437	231 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	24 531	185 998
Overføringer annen egenkapital	2	-94	45 686
Sum overføringer og disponeringer		24 437	231 684



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	7 809 746	7 809 746
Sum varige driftsmidler		7 809 746	7 809 746
Sum anleggsmidler		7 809 746	7 809 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 836	23 077
Andre kortsiktige fordringer		262 908	57 439
Sum fordringer		314 744	80 516
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 823	97 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 823	97 777
Sum omløpsmidler		415 567	178 293
SUM EIENDELER		8 225 313	7 988 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	287 759	287 853



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		287 759	287 853
Sum egenkapital		317 759	317 853
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6,8	6 993 058	6 993 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
Sum langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 711	51 861
Betalbar skatt	3		12 886
Kortsiktig konserngjeld	8	795 890	546 487
Annen kortsiktig gjeld		20 895	65 895
Sum kortsiktig gjeld		914 496	677 129
Sum gjeld		7 907 554	7 670 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 313	7 988 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 893163

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 700 190
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CRONUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Andre Fenger
Drammensveien 97A
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Fenger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		567 637	672 833
Sum inntekter		567 637	672 833
Kostnader			
Varekostnad		128 629	56 134
Annen driftskostnad		267 707	95 254
Sum kostnader		396 336	151 388
Driftsresultat		171 301	521 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	31
Sum finansinntekter		10	31
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	139 861	
Annen rentekostnad		94	224 445
Sum finanskostnader		139 955	224 445
Netto finans		-139 945	-224 414
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 919	65 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 437	231 684
Årsresultat		24 437	231 684
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 437	231 684
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	2	24 531	185 998
Overføringer annen egenkapital	2	-94	45 686
Sum overføringer og disponeringer		24 437	231 684



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,6 7 809 746 7 809 746
Sum varige driftsmidler 7 809 746 7 809 746

Sum anleggsmidler 7 809 746 7 809 746

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 51 836 23 077
Andre kortsiktige fordringer 262 908 57 439
Sum fordringer 314 744 80 516

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 100 823 97 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 100 823 97 777

Sum omløpsmidler 415 567 178 293

SUM EIENDELER 8 225 313 7 988 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 1,2 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 287 759 287 853
Sum opptjent egenkapital 287 759 287 853

Sum egenkapital 317 759 317 853

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	6,8	6 993 058	6 993 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
Sum langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 711	51 861
Betalbar skatt	3		12 886
Kortsiktig konserngjeld	8	795 890	546 487
Annen kortsiktig gjeld		20 895	65 895
Sum kortsiktig gjeld		914 496	677 129
Sum gjeld		7 907 554	7 670 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 313	7 988 039



Organisasjonsnr: 911 700 190
CRONUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fenger Holding AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
		45646545656.00	



**Årsregnskap 2020
for
Cronus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		567 637	672 833
Sum driftsinntekter		567 637	672 833
Driftskostnader			
Varekostnad		128 629	56 134
Annen driftskostnad		267 707	95 254
Sum driftskostnader		396 336	151 388
DRIFTSRESULTAT		171 301	521 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	31
Sum finansinntekter		10	31
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	139 861	0
Annen rentekostnad		94	224 445
Sum finanskostnader		139 955	224 445
NETTO FINANSPOSTER		-139 945	-224 414
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 356	297 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 919	65 347
ORDINÆRT RESULTAT		24 437	231 684
ARSRESULTAT		24 437	231 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	24 531	185 998
Overføringer annen egenkapital	2	-94	45 686
SUM OVERF. OG DISP.		24 437	231 684

Årsregnskap for Cronus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	7 809 746	7 809 746
Sum varige driftsmidler		7 809 746	7 809 746
SUM ANLEGGSMIDLER		7 809 746	7 809 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 836	23 077
Andre kortsiktige fordringer		262 908	57 439
Sum fordringer		314 744	80 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 823	97 777
SUM OMLØPSMIDLER		415 567	178 293
SUM EIENDELER		8 225 313	7 988 039



Cronus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	287 759	287 853
Sum opptjent egenkapital		287 759	287 853
SUM EGENKAPITAL		317 759	317 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	6 993 058	6 993 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 993 058	6 993 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 711	51 861
Betalbar skatt	3	0	12 886
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	795 890	546 487
Annen kortsiktig gjeld		20 895	65 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		914 496	677 129
SUM GJELD		7 907 554	7 670 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 313	7 988 039

Oslo, 4. oktober 2021

Andre Fenger
Styrets leder / daglig leder



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	30 000	1 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fender Holding AS	30 000	100%	100%
		100%	100%

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Aksjekpiatal	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000		287 853	317 853
Årets resultat		0	24 437	24 437
Avsatt konsernbidrag		0	- 24 531	- 24 531
Egenkapital 31.12.	30 000		287 759	317 759

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på	2020	2019
Betalbar skatt	6 919	65 347
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 6 919	- 52 461
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	12 886

Beregning av årets skattekostnad	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 356	297 031
Permanente forskjeller	94	0
Avgitt konsernbidrag	- 31 450	- 238 459
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	58 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 886

Midlertidig forskjeller	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 809 746	7 809 746
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	7 809 746	7 809 746
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	7 809 746	7 809 746
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	IA	

Selskapets anleggsmidler består av to utleieleiligheter i Oslo Kommune. Leilighetene anses ikke være eksponert for verdiforringelse og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	51 836	23 077
Tapsavsetning	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	0
Sum	51 836	23 077

Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Anleggsmidler	7 809 746	7 809 746
Sum pantsatte eiendeler	7 809 746	7 809 746

Selskapets utleieleiligheter til tinglyst pantsatt som sikkerhet for morselskapet gjeld i DNB Bank ASA.

Note 7 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til revisjon.



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 – Konsernmellomværende

Kortsiktige gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Fenger Holding AS	683 102	467 669
Fenger Holding AS - Konsernbidrag	31 450	0
Cronus Eiendom AS	81 338	78 818
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	795 890	559 579

Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Fenger Holding AS	6 993 058	6 993 058
Sum gjeld til konsernselskaper	6 993 058	6 993 058

Den langsiktige gjelden til Fenger Holding AS er renteberegnet med en rente lik 2%. Årets rentekostnad utgjør kr. 139 861.



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Varer

Varer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Aksjer i datterselskap

Investering i datterselskap er balanseført til anskaffelseskost. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved vedtakstidspunkt

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi. Utbytte inntektsføres som finansinntekt ved mottak.

Markedsbaserte aksjer og andeler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og andeler vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Noter for Cronus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Orinære aksjer	30 000	1 kr	30 000
Sum			30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Fender Holding AS	30 000	100%	100%
		100%	100%

Note 2 - Egenkapital / fortsatt drift

	Aksjekapital	Aksjekpiatal	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000		287 853	317 853
Årets resultat	0		24 437	24 437
Avsatt konsernbidrag	0		- 24 531	- 24 531
Egenkapital 31.12.	30 000		287 759	317 759

Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift kan legges til grunn.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>	2020	2019
Betalbar skatt	6 919	65 347
Skatt på avgitt konsernbidrag	- 6 919	- 52 461
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad (22%)	0	12 886

<i>Beregning av årets skattekostnad</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	31 356	297 031
Permanente forskjeller	94	0
Avgitt konsernbidrag	- 31 450	- 238 459
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	58 572
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	12 886

<i>Midlertidig forskjeller</i>	2020	2019	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart sk.m. underskudd	0	0	0
Sum midlertidig forskjeller	0	0	0

Noter for Cronus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

Utsatt skatt / skattefordel (22%)	0	0	0
-----------------------------------	---	---	---

Note 4 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

	Anleggsmidler	Sum
Anskaffelseskost 1.1	7 809 746	7 809 746
Tilgang		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	7 809 746	7 809 746
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	7 809 746	7 809 746
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	IA	
Avskrivningsplan	IA	

Selskapets anleggsmidler består av to utleieleiligheter i Oslo Kommune. Leilighetene anses ikke være eksponert for verdiforringelse og avskrives derfor ikke.

Note 5 - Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer	51 836	23 077
Tapsavsetning	0	0
Opptjent, ikke fakturert driftsinntekt	0	0
Sum	51 836	23 077

Note 6 - Pantstillelser og garantier

<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Anleggsmidler	7 809 746	7 809 746
Sum pantsatte eiendeler	7 809 746	7 809 746

Selskapets utleieleiligheter til tinglyst pantsatt som sikkerhet for morselskapet gjeld i DNB Bank ASA.

Note 7 - Lønnskostnad, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønn, ansatte mv.

Det har ikke vært ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i regnskapsåret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har gjort fravalg av revisor i tråd med aksjeloven § 7-6, og har følgelig ikke kostnader knyttet til

Noter for Cronus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Noter 2020

revisjon.

Note 8 - Konsernmellomværende

Kortsiktige gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Fenger Holding AS	683 102	467 669
Fenger Holding AS - Konsernbidrag	31 450	0
Cronus Eiendom AS	81 338	78 818
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	795 890	559 579
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	2020	2019
Fenger Holding AS	6 993 058	6 993 058
Sum gjeld til konsernselskaper	6 993 058	6 993 058

Den langsiktige gjelden til Fenger Holding AS er renteberegnet med en rente lik 2%. Årets rentekostnad utgjør kr. 139 861.



Cronus Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		567 637	672 833
Sum driftsinntekter		567 637	672 833
Driftskostnader			
Varekostnad		128 629	56 134
Annen driftskostnad		267 707	95 254
Sum driftskostnader		396 336	151 388
DRIFTSRESULTAT		171 301	521 445
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	31
Sum finansinntekter		10	31
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	139 861	0
Annen rentekostnad		94	224 445
Sum finanskostnader		139 955	224 445
NETTO FINANSPOSTER		-139 945	-224 414
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		31 356	297 031
Skattekostnad på ordinært resultat	3	6 919	65 347
ORDINÆRT RESULTAT		24 437	231 684
ÅRSRESULTAT		24 437	231 684
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	2	24 531	185 998
Overføringer annen egenkapital	2	-94	45 686
SUM OVERF. OG DISP.		24 437	231 684

Årsregnskap for Cronus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911700190



Cronus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,6	7 809 746	7 809 746
Sum varige driftsmidler		7 809 746	7 809 746
SUM ANLEGGSMIDLER		7 809 746	7 809 746
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	51 836	23 077
Andre kortsiktige fordringer		262 908	57 439
Sum fordringer		314 744	80 516
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 823	97 777
SUM OMLØPSMIDLER		415 567	178 293
SUM EIENDELER		8 225 313	7 988 039
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	287 759	287 853
Sum opptjent egenkapital		287 759	287 853
SUM EGENKAPITAL		317 759	317 853
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6,8	6 993 058	6 993 058
Sum annen langsiktig gjeld		6 993 058	6 993 058
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 993 058	6 993 058
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		97 711	51 861
Betalbar skatt	3	0	12 886
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	795 890	546 487
Annen kortsiktig gjeld		20 895	65 895
SUM KORTSIKTIG GJELD		914 496	677 129
SUM GJELD		7 907 554	7 670 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 225 313	7 988 039

Oslo, 4. oktober 2021

Andre Fenger
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Cronus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 911700190