



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 495 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 101 - 135
Forretningsadresse: 4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.10.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 802 | 263 523 |
| Sum inntekter | | 360 802 | 263 523 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 2 | 329 726 | 345 701 |
| Sum kostnader | | 343 419 | 359 393 |
| Driftsresultat | | 17 383 | -95 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 844 | 0 |
| Netto finans | | -844 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 384 | -95 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 384 | -95 870 |
| Årsresultat | 3 | 18 228 | -95 870 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|---------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 800 |
| Andre fordringer | | 32 103 | 28 805 |
| Sum fordringer | | 32 103 | 29 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 105 | 32 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 105 | 32 150 |
| Sum omløpsmidler | | 63 209 | 61 755 |
| SUM EIENDELER | | 63 209 | 61 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 554 | 6 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 554 | 6 327 |
| Sum egenkapital | 4 | 24 554 | 6 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|---------------|---------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 781 | 43 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 873 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 209 | 61 755 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 759913

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 495 207
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 101 - 135
4032 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Glesnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.10.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2025



Organisasjonsnr: 986 495 207
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 101 - 135

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 360 802 | 263 523 |
| Sum inntekter | | 360 802 | 263 523 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 13 692 | 13 692 |
| Annen driftskostnad | 2 | 329 726 | 345 701 |
| Sum kostnader | | 343 419 | 359 393 |
| Driftsresultat | | 17 383 | -95 870 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 844 | 0 |
| Netto finans | | -844 | 0 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 384 | -95 870 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 17 384 | -95 870 |
| Årsresultat | 3 | 18 228 | -95 870 |



Organisasjonsnr: 986 495 207
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 101 - 135

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|--------|--------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 800 |
| Andre fordringer | | 32 103 | 28 805 |
| Sum fordringer | | 32 103 | 29 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 105 | 32 150 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 31 105 | 32 150 |
| Sum omløpsmidler | | 63 209 | 61 755 |
| SUM EIENDELER | | 63 209 | 61 755 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 24 554 | 6 327 |
| Sum opptjent egenkapital | | 24 554 | 6 327 |
| Sum egenkapital | 4 | 24 554 | 6 327 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 781 | 43 429 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 27 873 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| Sum gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 209 | 61 755 |



Organisasjonsnr: 986 495 207
SAMEIET GLASSPERLEVEIEN 101 - 135

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|--------------------------|---|
| Balanseført verdi 31.12. | Varige driftsmidler Immaterielle eiend. |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> | |



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2156 Sameiet Glassperleveien 101-135

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2025 |
|--|------|----------------|----------------|----------------|
| Inntekter | | | | |
| Innbetalt felleskostnader | | 276 851 | 215 416 | 279 072 |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm | | 75 708 | 41 472 | 109 944 |
| Lading el-bil | | 8 243 | 6 635 | 12 000 |
| Sum inntekter | | 360 802 | 263 523 | 401 016 |
| Kostnader | | | | |
| Styrehonorar, lønn etc. | 1 | 13 692 | 13 692 | 13 692 |
| Forretningsførerhonorar | | 31 677 | 50 035 | 21 250 |
| Tilleggstjenester forretningsfører | | 529 | 1 722 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 2 | 45 360 | 25 041 | 70 360 |
| TV og/eller internett | | 108 864 | 103 464 | 109 944 |
| Renovering | | 0 | 0 | 25 000 |
| Forsikringer | | 115 855 | 100 582 | 118 500 |
| Energi/strøm | | 17 252 | 11 229 | 20 000 |
| Administrasjonskostnader | | 10 189 | 53 628 | 5 700 |
| Sum kostnader | | 343 419 | 359 393 | 384 446 |
| Driftsresultat | | 17 383 | -95 870 | 16 570 |
| Finansielle poster | | | | |
| Renteinntekter | | 844 | 0 | 0 |
| Netto finanskostnader | | -844 | 0 | 0 |
| Resultat | 3 | 18 228 | -95 870 | 16 570 |

Årsregnskap



2156 Sameiet Glassperleveien 101-135

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 0 | 800 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 30 604 | 28 805 |
| Andre fordringer | | 1 499 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innstående på driftskonto | | 31 105 | 32 150 |
| Sum omløpsmidler | | 63 209 | 61 755 |
| SUM EIENDELER | | 63 209 | 61 755 |

Balanse 2024



2156 Sameiet Glassperleveien 101-135

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | 24 554 | 6 327 |
| Sum egenkapital | 4 | 24 554 | 6 327 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 781 | 43 429 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 25 692 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 2 181 | 12 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| Sum gjeld | | 38 654 | 55 429 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 63 209 | 61 755 |

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Glesnes
Styreleder

Edgar Johannes Sjø
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2156 Sameiet Glassperleveien 101-135

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar | 12 000 | 12 000 |
| Arbeidsgiveravgift | 1 692 | 1 692 |
| Sum personalkostnader | 13 692 | 13 692 |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 2156 Sameiet Glassperleveien 101-135

Note 2 - Drift og vedlikehold

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 0 | 25 041 |
| 6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg | 45 360 | 0 |
| Sum | 45 360 | 25 041 |

Note 3 - Arbeidskapital

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| ARBEIDSKAPITAL | | |
| Resultat | 18 228 | -95 870 |
| Endring arbeidskapital | 18 228 | -95 870 |
| Omløpsmidler | 63 209 | 61 755 |
| Kortsiktig gjeld | 38 654 | 55 429 |
| Arbeidskapital | 24 554 | 6 327 |

Note 4 - Egenkapital

| | Regnskap 31.12.24 | Årets resultat | Regnskap 31.12.23 |
|------------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Sameiekapital, seksjonseiere | 24 554 | 18 227 | 6 327 |
| Sum Egenkapital | 24 554 | 18 227 | 6 327 |

Noter 2156 Sameiet Glassperleveien 101-135



Resultat og balanse med noter for Sameiet Glassperleveien 101-135.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Glassperleveien 101-135

| | | |
|-------------|----------------------------|------------|
| Styreleder | Anders Glesnes (sign.) | 12.05.2025 |
| Styremedlem | Edgar Johannes Sjo (sign.) | 08.05.2025 |