



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 321	327 023
Sum inntekter		114 321	327 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 508 607	1 126 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		234 668	303 118
Sum kostnader		1 743 275	1 467 678
Driftsresultat		-1 628 953	-1 140 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 377 471	4 358 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631 353	678 719
Annen renteinntekt		24 162	
Annen finansinntekt			1 805
Sum finansinntekter		5 032 986	5 038 853
Annen rentekostnad		995 850	883 629
Annen finanskostnad			28
Sum finanskostnader		995 850	883 657
Netto finans		4 037 137	4 155 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 183	3 014 542
Skattekostnad på resultat		529 801	663 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 382	2 351 342
Årsresultat		1 878 382	2 351 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878 382	2 351 342
Totalresultat		1 878 382	2 351 342



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-1 721 618	-648 658
Tilleggsutbytte		3 600 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer		1 878 382	2 351 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	28 000
Sum varige driftsmidler		5 000	28 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	18 800 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 408 513	28 608 513
Sum anleggsmidler		27 413 513	28 636 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 440	60 000
Andre kortsiktige fordringer		11 402	18 470
Konsernfordringer	3	4 377 471	4 358 329
Sum fordringer		4 450 313	4 436 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922 096	3 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 096	3 885 041
Sum omløpsmidler		7 372 410	8 321 840
SUM EIENDELER		34 785 923	36 958 353

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		17 787 267	19 508 885
Sum innskutt egenkapital		18 087 267	19 808 885
Sum egenkapital		18 087 267	19 808 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		662 495	822 695
Sum avsetninger for forpliktelser		662 495	822 695
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		15 662 495	15 822 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 713	16 428
Betalbar skatt		690 001	862 532
Skyldig offentlige avgifter		35 892	85 537
Annen kortsiktig gjeld		308 555	362 276
Sum kortsiktig gjeld		1 036 160	1 326 773
Sum gjeld		16 698 655	17 149 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 785 923	36 958 353



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 306101

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 676 135
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGHEIM EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Ingvald Ludvigsens gate 24
3027 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Bergheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.02.2025



Organisasjonsnr: 922 676 135
BERGHEIM EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		114 321	327 023
Sum inntekter		114 321	327 023
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 508 607	1 126 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		38 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		234 668	303 118
Sum kostnader		1 743 275	1 467 678
Driftsresultat		-1 628 953	-1 140 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 377 471	4 358 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631 353	678 719
Annen renteinntekt		24 162	
Annen finansinntekt			1 805
Sum finansinntekter		5 032 986	5 038 853
Annen rentekostnad		995 850	883 629
Annen finanskostnad			28
Sum finanskostnader		995 850	883 657
Netto finans		4 037 137	4 155 197
Ordinært resultat før skattekostnad		2 408 183	3 014 542
Skattekostnad på resultat		529 801	663 200
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 382	2 351 342
Årsresultat		1 878 382	2 351 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 878 382	2 351 342
Totalresultat		1 878 382	2 351 342
Overføringer og disponeringer			



Overført fra overkurs	-1 721 618	-648 658
Tilleggsutbytte	3 600 000	3 000 000
Sum overføringer og disponeringer	1 878 382	2 351 342



Organisasjonsnr: 922 676 135
BERGHEIM EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	5 000	28 000
Sum varige driftsmidler		5 000	28 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	18 800 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 408 513	28 608 513
Sum anleggsmidler		27 413 513	28 636 513
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		61 440	60 000
Andre kortsiktige fordringer		11 402	18 470
Konsernfordringer	3	4 377 471	4 358 329
Sum fordringer		4 450 313	4 436 799
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 922 096	3 885 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 922 096	3 885 041
Sum omløpsmidler		7 372 410	8 321 840
SUM EIENDELER		34 785 923	36 958 353
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		17 787 267	19 508 885
Sum innskutt egenkapital		18 087 267	19 808 885



Sum egenkapital	18 087 267	19 808 885
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	662 495	822 695
Sum avsetninger for forpliktelses	662 495	822 695
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	15 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld	15 662 495	15 822 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 713	16 428
Betalbar skatt	690 001	862 532
Skyldig offentlige avgifter	35 892	85 537
Annen kortsiktig gjeld	308 555	362 276
Sum kortsiktig gjeld	1 036 160	1 326 773
Sum gjeld	16 698 655	17 149 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	34 785 923	36 958 353



Organisasjonsnr: 922 676 135
BERGHEIM EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

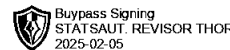
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Statsautorisert revisor • Medlem av Den norske Revisorforening



Til Generalforsamlingen i
Bergheim Eiendom II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergheim Eiendom II AS som viser et overskudd på kr 1 878 382. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



JAN VIDAR THORMODSRUD

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 5. februar 2025

Statsaut. revisor Thormodsrud AS

Jan Vidar Thormodsrud
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Bergheim Eiendom II AS

Org.nr.: 922 676 135



RESULTATREGNSKAP

BERGHEIM EIENDOM II AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		114 321	327 023
Sum driftsinntekter		114 321	327 023
Lønnskostnad	1	1 508 607	1 126 560
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	38 000
Annen driftskostnad		234 668	303 118
Sum driftskostnader		1 743 275	1 467 678
Driftsresultat		-1 628 953	-1 140 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	3	4 377 471	4 358 329
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		631 353	678 719
Annen renteinntekt		24 162	0
Annen finansinntekt		0	1 805
Annen rentekostnad		995 850	883 629
Annen finanskostnad		0	28
Resultat av finansposter		4 037 137	4 155 197
Resultat før skattekostnad		2 408 183	3 014 542
Skattekostnad på resultat		529 801	663 200
Årsresultat		1 878 382	2 351 342
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		3 600 000	3 000 000
Overført fra overkurs		1 721 618	648 658
Sum overføringer		1 878 382	2 351 342



BALANSE

BERGHEIM EIENDOM II AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	5 000	28 000
Sum varige driftsmidler		5 000	28 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	3	8 608 513	8 608 513
Lån til foretak i samme konsern	3	18 800 000	20 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		27 408 513	28 608 513
Sum anleggsmidler		27 413 513	28 636 513
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		61 440	60 000
Andre kortsiktige fordringer		11 402	18 470
Konsernfordringer	3	4 377 471	4 358 329
Sum fordringer		4 450 313	4 436 799
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 922 096	3 885 041
Sum omløpsmidler		7 372 410	8 321 840
Sum eiendeler		34 785 923	36 958 353



BALANSE

BERGHEIM EIENDOM II AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		300 000	300 000
Overkurs		17 787 267	19 508 885
Sum innskutt egenkapital		18 087 267	19 808 885
Sum egenkapital		18 087 267	19 808 885
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		662 495	822 695
Sum avsetning for forpliktelser		662 495	822 695
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	15 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 000 000	15 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 713	16 428
Betalbar skatt		690 001	862 532
Skyldig offentlige avgifter		35 892	85 537
Annen kortsiktig gjeld		308 555	362 276
Sum kortsiktig gjeld		1 036 160	1 326 773
Sum gjeld		16 698 655	17 149 468
Sum egenkapital og gjeld		34 785 923	36 958 353

Drammen, 05.02.2025
Styret i Bergheim Eiendom II AS

Filip Bergheim
Styreleder



Bergheim Eiendom II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Husleieinntekter og øvrige inntekter

Inntektsføring av husleieinntekter og øvrige inntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Investeringer i datterselskapene vurderes etter kostmetoden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bergheim Eiendom II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	595 496	954 962
Styrehonorar	700 000	0
Pensjonskostnader	17 715	24 979
Arbeidsgiveravgift	190 176	145 912
Andre personalkostnader	5 220	707
Sum	1 508 607	1 126 560

Selskapet har i 2024 hatt 2 ansatte.

NOTE 2 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Andre drifts- midler	Drifts- løsøre	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	269 420	149 588	419 008
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	149 588	149 588
Anskaffelseskost 31.12	269 420	0	269 420
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	264 420	0	264 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12	5 000	0	5 000
Årets avskrivninger	0	0	0
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Andre driftsmidler	ingen avskrivning
* Driftsløsøre	4 år



Bergheim Eiendom II AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 3 DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Ing Ludvigsens gt 24 AS	Drammen	100 %	9 995 278	2 547 562
Stabburveien 5 AS	Drammen	100 %	4 086 300	736 246
Fordringer og gjeld konsernselskap:			2024	2023
Til gode konsernbidrag fra Ing. Ludvigsens gt. 24 AS			3 342 884	3 047 664
Til gode konsernbidrag fra Stabburveien 5 AS			1 034 587	1 310 665
Sum			4 377 471	4 358 329
Langsiktig lån til Ing. Ludvigsens gt 24 AS			6 600 000	7 400 000
Langsiktig lån til Stabburveien 5 AS			12 200 000	12 600 000
Sum			18 800 000	20 000 000

Konsernregnskap er i henhold til regnskapslovens § 3-7 ikke utarbeidet.

NOTE 4 PANTSTILLELSER

Gjeld sikret ved pant	2024	2023
Pantegjeld	15 000 000	15 000 000
Sum	15 000 000	15 000 000
Pantsatte eiendeler	2024	2023
Driftsløsøre	0	0
Sum	0	0

Eiendommene i datterselskapene Stabburveien 5 AS og Ing. Ludvigsensgt 24 AS er pantsatt som sikkerhet for lånet.