



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 619 262  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMDALSVEN 4 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Dullum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 014	2 048 156
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 003 014</b>	<b>2 048 156</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	548 511	548 771
<b>Sum kostnader</b>		<b>950 411</b>	<b>950 671</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 052 603</b>	<b>1 097 485</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	2 350	100 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350</b>	<b>100 887</b>
Annen rentekostnad		506 799	492 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 799</b>	<b>492 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-504 449</b>	<b>-391 864</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>548 153</b>	<b>705 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 960	137 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	554 809	414 200
Overføringer annen egenkapital	7	-102 616	153 887
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 647 600	16 049 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 647 600</b>	<b>16 049 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			78 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>78 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 647 600</b>	<b>16 128 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		6 750	6 750
<b>Sum varer</b>		<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485	350 000
Andre kortsiktige fordringer		76 021	29 885
Konsernfordringer	3	5 010 400	4 156 534
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 086 906</b>	<b>4 536 419</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 093 656</b>	<b>4 543 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 741 256</b>	<b>20 671 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 950</b>	<b>402 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 205 774	1 308 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 774</b>	<b>1 308 389</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 608 724</b>	<b>1 711 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	662 012	731 750
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>662 012</b>	<b>731 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 728	17 597 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 597 728</b>	<b>17 597 728</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 259 740</b>	<b>18 329 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 756	81 717
Betalbar skatt			24
Kortsiktig konserngjeld	3	720 531	545 000
Annen kortsiktig gjeld		1 505	3 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>872 792</b>	<b>630 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 132 532</b>	<b>18 960 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 741 256</b>	<b>20 671 504</b>



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdalsvegen 4 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Heimdalsvegen 4 AS' årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 11. april 2019  
BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2018  
for  
Heimdalsvegen 4 AS**

**Organisasjonsnr. 914619262**



Heimdalsvegen 4 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2018	2017
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 003 014	2 048 156
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 003 014</b>	<b>2 048 156</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	401 900	401 900
Annen driftskostnad	2	548 511	548 771
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>950 411</b>	<b>950 671</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 052 603</b>	<b>1 097 485</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	5	2 350	100 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 350</b>	<b>100 887</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		506 799	492 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>506 799</b>	<b>492 750</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(504 449)</b>	<b>(391 864)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>548 153</b>	<b>705 621</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	95 960	137 534
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	554 809	414 200
Overføringer annen egenkapital	7	(102 616)	153 887
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>452 193</b>	<b>568 087</b>



Heimdalsvegen 4 AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	15 647 600	16 049 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 647 600</b>	<b>16 049 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		0	78 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>78 835</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 647 600</b>	<b>16 128 335</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Arbeider under utførelse		6 750	6 750
<b>Sum Varer</b>		<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		485	350 000
Fordringer på konsernselskap	3	5 010 400	4 156 534
Andre kortsiktige fordringer		76 021	29 885
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 086 906</b>	<b>4 536 419</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 093 656</b>	<b>4 543 169</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 741 256</b>	<b>20 671 504</b>



Heimdalsvegen 4 AS

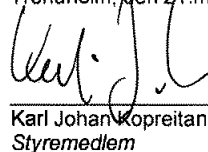
**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	228 000	228 000
Overkurs	7	33 875	33 875
Annen innskutt egenkapital	7	141 075	141 075
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>402 950</b>	<b>402 950</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 205 774	1 308 389
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 205 774</b>	<b>1 308 389</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 608 724</b>	<b>1 711 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	662 012	731 750
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>662 012</b>	<b>731 750</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 597 728	17 597 728
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 597 728</b>	<b>17 597 728</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>18 259 740</b>	<b>18 329 478</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		150 756	81 717
Betalbar skatt		0	24
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	720 531	545 000
Annen kortsiktig gjeld		1 505	3 945
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>872 792</b>	<b>630 686</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>19 132 532</b>	<b>18 960 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 741 256</b>	<b>20 671 504</b>

Trondheim, den 21. mars 2019



Siri Merethe Rønning  
Styrets leder



Karl Johan Kopreitan  
Styremedlem



Ståle Dullum  
Daglig leder



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2018

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost pr. 1/1	21 593 100
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	21 593 100
Akk. av/nedskr. pr 1/1	5 141 700
+ Ordinære avskrivninger	401 900
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	5 543 600
Balanseført verdi pr 31/12	16 049 500
Procentsats for ord.avskr	2-2

### Note 2 - Honorar til revisor m.m

#### Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjon.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn og annen godtgjørelse til ledende ansatte.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

#### Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 28.000 ekskl mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 2.000 ekskl mva.



Heimdalsvegen 4 AS

**Noter 2018****Note 3 - Nærstående parter**

Fordringer på konsernselskap er fordring knyttet til innstående på bankkonto i konsernkontoordning.

Kortsiktig gjeld til konsernselskap er årets avgitte konsernbidrag til morselskapet Trym Næring AS.

Konserninterne mellomværende er renteberegnet med markedsrente.

**Note 4 - Skatt**

	<b>2018</b>
<b>Spesifikasjon av skattegrunnlag</b>	
Resultat før skattekostnader	963.369
Permanente og andre forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	(242.838)
<b>Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>720.531</b>
Ytet konsernbidrag	720.531
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

<b>Spesifikasjon av skattekostnad</b>	
Betalbar skatt	0
For mye avsatt tidligere	(24)
Endring i utsatt skatt <sup>1)</sup>	(69.739)
Effekt av skatt på konsernbidrag	165.722
<b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>95.960</b>

1) Hvorav effekt på utsatt skatt pr 31.12 pga endring i skattesats utgjør (kr 30.091)

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller

	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler og goodwill	0	3.042.439	0	3.000.224
Utestående fordringer	201.079	0	28.433	0
Saldo på gevinst- og tapskonto	0	167.787	0	209.734
<b>Sum</b>	<b>201.079</b>	<b>3.210.226</b>	<b>28.443</b>	<b>3.209.958</b>
Netto midlertidige forskjeller	0	3.009.147	0	3.181.525
Herav utsatt skatt/-skattefordel	0	662.012	0	731.750
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	0	0	0
<b>Netto fordel/forpliktelse i balansen<sup>2)</sup></b>	<b>0</b>	<b>662.012</b>	<b>0</b>	<b>731.750</b>

2) Utsatt skatt pr 31.12.2018 er beregnet med en skattesats på 22 %, skattesatsen ved regnskapsavleggelsen i 2017 var på 23 %.



Heimdalsvegen 4 AS

## Noter 2018

### Note 5 - Pantstillelser og garantier

<u>Pantesikret gjeld</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17.597.728	17.597.728
<u>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</u>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15.647.600	16.049.500

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 38 aksjer à kr 6.000. I følge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<u>Eierstruktur pr 31.12.2018</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eier/ stemmeandel</u>
Trym Næring AS <sup>1</sup>	Trondheim	38	100 %

1) Trym Næring AS eies 100 % av Trym AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan.

### Konsernregnskap

Trym Eiendom AS, morselskapet Trym Næring AS og konsernspiss Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor Heimdalsvegen 4 AS er konsolidert.

### Note 7 - Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen innsk EK</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital pr 1.1	228.000	33.875	141.075	1.308.389	1.711.340
Årets resultat	-	-	-	452.193	452.193
Andre endringer:					
Avgitt konsernbidrag (netto)	-	-	-	(554.809)	(554.809)
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>228.000</b>	<b>33.875</b>	<b>141.075</b>	<b>1.205.774</b>	<b>1.608.724</b>